

すまいとくらし

# 三井でみつけて

三井不動産レジデンシャルが贈る、すまいとくらしの情報

リーフシティ市川 ザ・タワー

総武線最大級<sup>\*1</sup>

約3.7haの街づくりが<sup>\*2</sup>

動き始める。



リーフシティ市川 ザ・タワー (外観完成予想CG)

すまいとくらしの未来へ

 三井不動産レジデンシャル  
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

体感してみつめる理想のすまい

# サロンでみつめて



大規模開発のサロンを見学してきました!

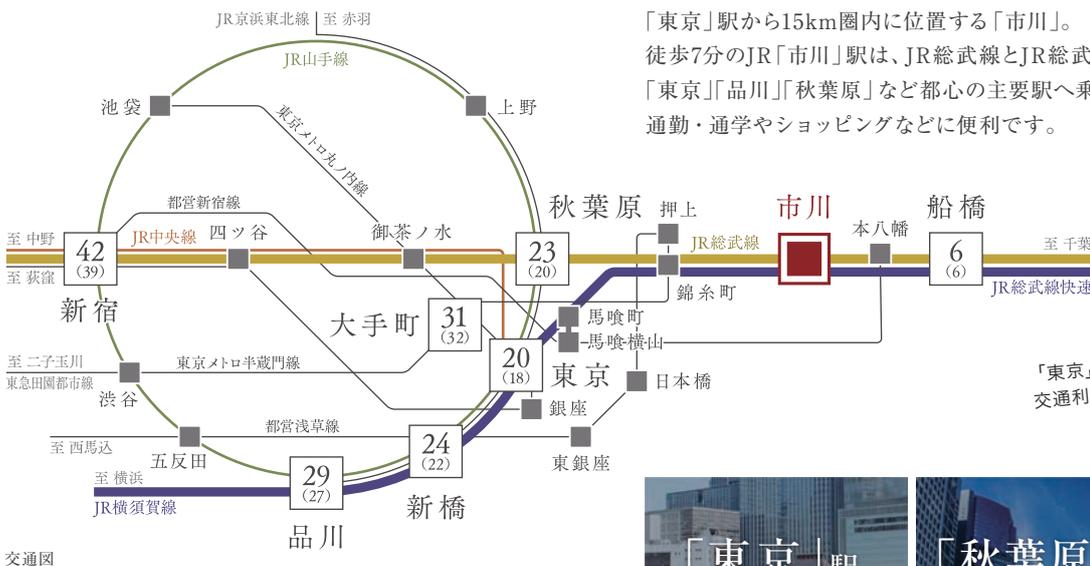
リーフシティ市川 ザ・タワー  
濱崎 優希奈

三井不動産レジデンシャル  
コンシェルジュ営業部  
坂本 拓真

## 大手ディベロッパー3社による大規模複合開発 全674邸「リーフシティ市川 ザ・タワー」

総武線快速を利用して

「東京」駅をはじめ都心の各スポットへ直結。



「東京」駅から15km圏内に位置する「市川」。

徒歩7分のJR「市川」駅は、JR総武線とJR総武線快速の2線が利用できます。

「東京」「品川」「秋葉原」など都心の主要駅へ乗換えなしでアクセスでき、通勤・通学やショッピングなどに便利です。

「東京」駅へ直通20分の  
交通便利性が魅力です!



\*1:「東京」駅・「品川」駅/JR総武線快速利用、「秋葉原」駅/JR中央・総武線各駅停車利用。掲載の所要時間は通勤時、( )内は日中平常時のもので時間帯により異なります。また、乗換え・待ち時間を含んでおります。\*2:(仮称)千葉県市川市市川南二丁目(京葉ガス市川工場跡地)計画(共同住宅(分譲)・共同住宅(賃貸)・シニア住宅・保育施設・地域貢献施設・物品販売業を営む店舗・店舗(コンビニ)・レストラン・中央広場・運動場等)の計画段階を表現したものであり、今後の行政指導等により変更となる場合がございます。商業施設・共同住宅(賃貸)・シニア住宅・地域貢献施設は、2025年度開業予定。保育施設は2025年度誘致予定(遅れる場合がございます)。店舗(コンビニ)は2023年12月開業済み。自走式駐車場は2027年3月運用開始予定。中央広場・運動場(2027年3月運用開始予定)は居住者専用の施設ではありません。運用開始時期については変更となる可能性があります。居住者以外の第三者も利用します。保育施設は居住者の入園を保証するものではありません。また施設の運営は将来にわたって保証されるものではありません。ご利用の際は管理規約に従っていただきます。\*3:1995年1月~2023年11月の間にJR総武線「東京」~「千葉」駅(快速)~「三鷹」~「千葉」駅(各停)に計画された複合開発事業において本開発事業(約3.7ha)が第2位の開発面積である

# 約3.7ha、住宅・商業・広場の 大規模複合シティ<sup>\*2</sup>

総武線沿線で最大級<sup>\*3</sup>を誇る敷地には、  
住宅・商業施設・広場・  
保育施設・地域貢献施設が揃います！



リーフシティ市川 ザ・タワー

2 商業施設

5 コンビニエンスストア

1 運動場

4 地域貢献施設

3 中央広場

全体街区完成予想CG

三井不動産レジデンシャル

野村不動産

三菱地所レジデンス

## 大らかな自然と都市の融合

広大な敷地内には中央広場や運動場をはじめ、緑豊かなランドスケープを創造。瑞々しい新緑の薫りを感じたり、訪れる鳥たちの囀りを楽しんだり。いつも身近に自然が寄り添う、潤い豊かなライフシーンを日常へ贈ります。



運動場完成予想CG

運動場 [2027年3月運用開始予定]

ウェルネスライフとスポーツ振興に貢献できるよう、周辺エリアにはなかった広々とした運動場を計画。



image photo

商業施設 [2025年度開業予定]

日常生活に便利なスーパーマーケットやさまざまなテナントが入居する商業施設が隣接。



中央広場完成予想模型

中央広場 [2027年3月運用開始予定]



地域貢献施設完成予想模型

地域貢献施設 [2025年度開業予定]



2024年2月撮影

コンビニエンスストア  
[2023年12月開業済み]

外観完成予想CG

ことを表現しております。(2023年11月現在・(有)MRC調査・補足のデータより)※敷地面積12200.02㎡は、定期転借地権および定期転々借地権の対象となる面積となります。建築確認の対象となる敷地面積は17043.65㎡となります。【定期借地権概要】※土地権利・借地権種類/一般定期借地権(賃貸権)※存続期間/本物件は定期転借地権および定期転々借地権付きマンションであり、転借地権および転々借地権の存続期間は2100年11月14日までの約70年となります。期間満了時に更地にして返還することが条件です。建物の買い取り請求・契約更新及び改築等による期間延長はできません。※借地権の譲渡・転賃/可。ただし、譲渡については地主への事前通知と定期借地権確認合意書提出が必要となります(承諾料不要)。転賃については賃借人に対し定期借地権確認合意書の取り付けが必要となります(承諾料未定)。借地権の設定登記に応じます。※借地賃料(地代)改定時期/未定。

東京湾方面

富士山・東京スカイツリー®方面



どこまでも続く青空と「江戸川」の雄大な流れ!

現地眺望写真 現地29階相当(約95m) \*4

POINT 1

空・水・緑 表情豊かなパノラマビュー



スカイラウンジ完成予想CG \*5

キッチンスペースを備えた「スカイラウンジ」を27階にご用意。居住者専用の空間で市川市民納涼花火大会\*6など、窓の外に広がるダイナミックな景色を楽しみながら、日常とは違う優雅な時間をご堪能ください。



外観完成予想CG

POINT 2

多彩な愉しみが見つかる 共用空間

多様化する生活スタイルに対応する、様々な共用空間をご用意。「ビッグリビング」をコンセプトとしたシームレスな大型ラウンジをはじめワーキングラウンジやスカイラウンジなど居心地の良い共用空間が豊かなライフシーンを創造します。

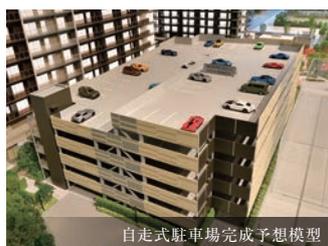


エントラン斯拉ウンジ完成予想CG



内廊下設計

外からの視線を遮蔽し、高いプライバシー性を持つ内廊下設計。落ち着いた空間がホテルライクな高級感を住戸アプローチへ生み出します。



自走式駐車場完成予想模型

自走式駐車場

別棟に、674戸に対し337台分の自走式駐車場を確保。機械式駐車場と違い機械の操作が不要で順番待ちなどがなく、スムーズに出入庫できます。



キッズスペース完成予想CG



ゲストルーム完成予想CG

\*4:掲載の現地眺望写真は現地29階相当の高さ(約95m)から全方位を撮影(2023年12月)したもので、実際の住戸からの眺望とは異なります。眺望・景観は、各階・各住戸により異なり、今後周辺環境の変化に伴い将来にわたって保証されるものではありません。\*5:掲載のスカイラウンジ完成予想CGは現地高さ約88mから南西方面を撮影(2023年12月)した写真にスカイラウンジ完成予想CGを合成したもので、実際の眺望とは異なります。今後周辺環境の変化に伴い現在の眺望・景観は将来にわたって保証されるものではありません。本表示はスカイラウンジから各種眺望が見えることを保証するものではありません。\*6:打ち上げ場所の変更・開催が中止となる場合がございます。また、住戸の向き・階数により花火の眺めは異なります。本表示は販売住戸から花火が見えることを保証するものではありません。\*共用施設のご利用は管理規約に従っていただきます。ご利用には一部有料およびご予約が必要なものがございます。詳しくは係員にお問い合わせください。\*取材・撮影/2024年10月

Living Dining / SE93A type



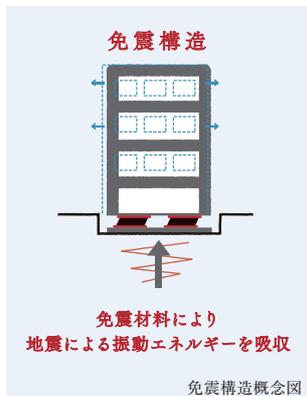
角住戸ならではのコーナーサッシで  
光を取り込む明るい  
リビング・ダイニングです

### POINT 3 安心な毎日を支える 堅牢な免震タワー

免震構造は基礎部と建物の間に設置した免震ゴム（免震装置）が地震エネルギーを吸収し、建物の揺れを低減させます。「リーフシティ市川 ザ・タワー」では、3種類の免震ゴムと減衰こま（免震ダンパー）を採用。地震による建物の揺れを低減させ、家具の転倒や落下物によるケガなどの2次災害を防ぐことにつながります。



免震構造概念CG



免震構造概念図

※掲載の免震構造概念CG、免震構造概念図は図面に基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。

レジデンシャルサロンでは、開発の全体像を視覚的に確認できる大型模型や、2タイプのモデルルームをご用意しています。資金計画などについてもお気軽にご相談ください。皆さまのご来場を心よりお待ちしております。

## RESIDENTIAL SALON



Living Dining / S78K2 type



接客ルーム



パナールコーナー

### 穏やかな毎日を支える設備・仕様



image photo

#### 24時間警備

警備員による巡回警備、防災センター内集中監視盤の緊急連絡対応など、万一の事態に備えます。



圧縮毛布

#### 防災備蓄倉庫

救命用具をはじめ、災害時に必要となる防災用品を備蓄する倉庫を各階に設けています。



#### ディスポーザ

調理中に出た生ゴミを粉碎処理。そのまま水で流せるのでキッチンの清潔さが保てます。

※ディスポーザで処理できないものがあります。

## モデルルーム公開中〈予約制〉

「リーフシティ市川 ザ・タワー」レジデンシャルサロン

0120-371-321

□営業時間 / 平日11:00～17:00、土日祝10:00～17:00  
□定休日 / 火・水・木曜日（祝日は営業）





サロンで  
みつけて



竣工した街並みを  
見学してきました！

ファインコート杉並上井草  
ザ・ブロードステージ  
原 理菜子

# ファインコート杉並上井草ザ・ブロードステージ

西武新宿線

「上井草」駅徒歩最短6分<sup>\*1</sup>

JR中央線・東京メトロ丸ノ内線

「荻窪」駅へバス利用可<sup>\*2</sup>

「井草中学校」バス停  
まで徒歩3~4分<sup>\*2</sup>



井草川遊歩道 (徒歩1~2分)<sup>\*4</sup>



マルエツ上井草駅前店<sup>\*3</sup>  
(徒歩7~8分)



四宮公園 (徒歩1~2分)<sup>\*5</sup>



ルミネ荻窪<sup>\*6</sup>



荻窪タウンセブン<sup>\*7</sup>

駅からほど近く、生活の便利さと緑の豊かさが快適なライフスタイルをかなえる杉並区上井草二丁目。「井草中学校」バス停から「荻窪」駅までのバス便は、平日1日180本もあり、大型商業施設や多くの商店街が連なる「荻窪」も日常の生活圏です。「荻窪」駅を使えば、「新宿」や「東京」といったビッグターミナルへもダイレクトアクセスでき、普段の通勤・通学は中央線がベターという方にうれしい便利さです。



\*1: 西武新宿線「上井草」駅南口へ徒歩6分 (No.1~9・16~21)、徒歩7分 (No.10~15)、北口へ徒歩6分 (No.1~6・17~21)、徒歩7分 (No.7~16) \*2: 「荻窪」駅へ「井草中学校」バス停徒歩3分 (No.21)、徒歩4分 (No.1~20)、バス乗車17~21分 (13~19分) / 「荻窪」駅よりバス乗車9分 (9分)、「井草中学校」バス停徒歩4分 (No.12・13・20・21)、徒歩5分 (No.1~11・14~19) \*3: 徒歩7分 (No.1~3・20)、徒歩8分 (No.4~19・21) \*4: 徒歩1分 (No.1~9・15~21)、徒歩2分 (No.10~14) \*5: 徒歩1分 (No.1~3・11~13・17~21)、徒歩2分 (No.4~10・14~16) \*6: 約2.8km (No.1~21) \*7: 約2.8km (No.1~21)

# 電線地中化がかなえる、開放的な景観美



リビング・ダイニング・キッチン (No.17)



街並み



ダイニング (No.17)



街並み

## 開発道路を中心とした美しい街並み

「東京都無電柱化推進事業」を活用した街並みは、災害時の電柱の倒壊や断線の心配が少なく、糞害の抑制にも有効。電柱の分、道路の有効幅が広がり、インターロッキング舗装を施したゆとりある開発道路と合わせ、気持ちの良い開放感を実現しました。

電線を地中化した優美な景観をぜひ現地でご覧ください！



街並み

# 電線地中化を実現！全21邸の街並み創造プロジェクト

## 家事の負担を大幅に軽減 ガス衣類乾燥機「乾太くん」採用



参考写真

驚異の乾燥時間で時短生活を実現

**乾太くん** 8kg 8kgで約**80分**

電気ヒートポンプ式  
全自動洗濯乾燥機の一部

5kgで約162分

電気ヒーター式  
全自動洗濯乾燥機の一部

5kgで約281分

○ガス衣類乾燥機(乾太くん)：リンナイ、電気ヒートポンプ式乾燥、電気ヒーター式乾燥試験実施：リンナイ(株) ○条件：実用衣類8kg(縮50%、化繊50%) / 脱水度70%・気温25℃・RDT-80・標準コースで算出。ガス種：13Aの場合で約80分。



皆様のご予約を  
お待ちしております

リビング・ダイニング (No.1)

## 現地建物見学会開催中〈来場予約受付中〉

「ファインコート杉並上井草ザ・ブロードステージ」レジデンシャルサロン

0120-321-723

□営業時間 /  
平日 11:00~17:00  
土・日・祝 10:00~17:00  
□定休日 / 火・水・木曜日



※本物件から各施設等への所要時間は徒歩1分=80mとして算出し、端数は切り上げております。※掲載の写真是現地の街並みおよびモデルハウスNo.1・17を2024年8月・10月に撮影したものです。家具・調度品等は販売価格には含まれません。予めご了承ください。また、設備・仕様の色や形状は、住戸により異なります。詳しくは担当者にお問い合わせください。※他に①私道349.52㎡および私道負担349.52㎡×1/20 (No.1~No.20)、②私道(フットパス) 18.48㎡および私道負担18.48㎡×1/5 (No.10~No.14) 有り。※取材・撮影/2024年10月

# サロンでみつけて

東北編



仙台一番町  
レジデンシャルサロンを  
見学してきました!

パークホームズ仙台中央  
大久保 智也

ホール

三井不動産レジデンシャル  
コンシェルジュ営業部  
坂本 拓真

JR「仙台」駅5分の地<sup>\*1</sup>に描く、地上25階建・免震タワーレジデンス

## パークホームズ仙台中央

東北の玄関口「仙台」駅徒歩5分。  
新幹線など6路線利用で主要都市へ。<sup>\*2</sup>

新幹線が発着するJR仙台駅へ徒歩5分。  
車中で仕事をしたり、少し眠っている間に  
わずか93分であつという間に「東京」駅へ。  
ビジネスはもちろん、東北各地へのレジャーも、  
新幹線の利用で行動範囲がグッと広がります。



\*1: サブエントランスからJR「仙台」駅まで徒歩5分(約350m)・メインエントランスからJR「仙台」駅まで徒歩5分(約390m)、サブエントランスから仙台市地下鉄東西線・南北線「仙台」駅[南2出口]まで徒歩3分(約230m)・メインエントランスから仙台市地下鉄東西線・南北線「仙台」駅[南2出口]まで徒歩4分(約270m)\*2: 6路線/JR東北新幹線、JR東北本線、JR仙山線、JR石巻線、地下鉄東西線、地下鉄南北線※掲載の新幹線アクセスは、新青森駅/盛岡駅/大宮駅/東京駅: はやぶさ利用直通、秋田駅: こまち利用直通、山形駅: やまびこ利用、福島駅: つばさに乗換え、福島駅/郡山駅/宇都宮駅: やまびこ利用※所要時間は、通勤時(目的駅: 7:30~9:00着)、[ ]内は日中平常時(目的駅: 11:00~16:00着)のもので時間帯により異なります。また、乗換え・待ち時間を含んでおります。なお、仙台駅より新青森駅、秋田駅、山形駅までは、通勤時の該当列車がない



リビング・ダイニング・キッチン / サンプルルーム

## RESIDENTIAL SALON

東北エリアの新しい拠点として、2023年にオープンしたばかりの「仙台一番町レジデンシャルサロン」。木のぬくもりを感じられる開放的なサロンで、皆さまのお越しをお待ちしております。



商談コーナー



商談ブース



商談コーナー

## 駅前の充実した住環境を手中に、 都心の躍動を身近にできるポジション。

大型ショッピング施設に映画館、地元に愛されるアーケード商店街や個性豊かな飲食店など、仙台駅前暮らしの視点から見ても魅力的な環境が広がっています。



青葉通 / 徒歩9分



仙台PARCO2 / 徒歩4分



S-PAL 仙台 / 徒歩4分

動画で周辺環境をご紹介します!



模型コーナー

レジデンシャルサロンにて  
「サンプルルーム公開中〈予約制〉」

仙台一番町レジデンシャルサロン

☎ 0120-091-131

営業時間 / 10:00~18:00 定休日 / 火・水曜日

仙台一番町レジデンシャルサロン  
(仙台第一生命タワービル 1階)



め、日中のみを記載しております。(2023年6月時点)※掲載の外観完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部・設備機器等は表現しておりません。また、現地から約140m(直線距離、道路距離は約170m)の建物(高さ約40m)より北方向を撮影(2023年6月)した写真に、一部CG加工を施したものです。また、今後の周辺環境の変化に伴い将来にわたって保証されるものではありません。※掲載の現地周辺航空写真は、2023年6月に撮影したものに、一部CG加工を施しております。※掲載の環境写真は、2023年6月に撮影したものです。※徒歩分数は、80mを1分として算出し、端数は切り上げています。距離表示は現地からの地図上の概測です。※掲載の情報は、2023年7月時点のものであり、今後変わる可能性があります。※掲載の室内写真はサンプルルームを撮影(2024年9月)したもので、家具・調度品等は販売価格に含まれません。※収納はタイプにより形状・高さ等が異なります。※住戸により仕様・形状が異なる場合がございます。※一部有償オプションが含まれており、お申込期限があります。※取材・撮影/2024年9月





▶▶ 三井のすまい 物件ラインナップ(首都圏エリア)

1 パークコート ザ・三番町ハウス

都心

物件エントリー受付中

東京メトロ半蔵門線  
「半蔵門」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-321-563

□階数/地上18階・地下2階建□総戸数/193戸(一般販売対象戸数145戸)  
□入居時期/2026年1月下旬予定※2024年4月以降の契約の住戸は2026年4月下旬以降の入居予定となります。  
□土地権利・借地権種類/定期地上、借地権の期間:2097年(令和79年)5月6日まで約70年、地代:物件価格に含む(一括前払い)□売主/三井不動産レジデンシャル(株)※次期販売は2025年10月頃を予定しています。



クラウドエントランス完成予想CG

※本物件の土地の一部は、歩道状空地、広場状空地および貫通通路となっており、居住者以外の第三者が通行することになります。

2 THE TOYOMI TOWER MARINE & SKY

都心

物件エントリー受付中

都営大江戸線  
「勝どき」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-531-043

□階数/地上53階・地下1階建※建築確認上は地上54階建□総戸数/2,046戸(一般販売対象戸数1,509戸)□入居時期/2027年8月下旬予定□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、東急不動産(株)、東京建物(株)、野村不動産(株)、三菱地所レジデンス(株)□売主/清水建設(株)



外観完成予想CG

MOVIE

3 パークタワー勝どきミッド/サウス

都心

物件エントリー受付中

都営大江戸線  
「勝どき」駅徒歩1分~2分

※ミッド:徒歩1分、サウス:徒歩2分

お問い合わせ 0120-321-959

□階数/ミッド:地上45階・地下2階建、サウス:地上58階・地下3階建□総戸数/2,786戸(販売総戸数1,715戸、事業協力者戸数1,071戸含む)□入居時期/2024年11月中旬予定□売主・販売代理/ミッド・サウス:三井不動産レジデンシャル(株)□売主/ミッド:清水建設(株)、サウス:鹿島建設(株)



外観完成予想CG

※パークタワー勝どきミッド/サウスは、都市再開発法に基づき、再開発組合が施工する再開発事業として建設されます。※パークタワー勝どきサウスの総販売戸数1115戸のうち、125戸は三井不動産レジデンシャル株式会社が単独売主で分譲いたします。

MOVIE

4 パークコート青山高樹町 ザタワー

都心

モデルルーム公開中

東京メトロ千代田線・銀座線・半蔵門線

「表参道」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-321-828

□階数/地上21階・地下2階建□総戸数/85戸(一般販売対象戸数53戸)、その他事務所1区画□入居時期/2026年10月上旬予定□土地権利・借地権種類/定期地上、借地権の期間:2098年(令和80年)4月11日まで約70年、地代:前払地代/(一括)未定、月払地代/(月額)未定、解体準備積立金/(月額)未定、解体準備積立金/(引渡時一括)未定□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

※東京メトロ千代田線・銀座線・半蔵門線「表参道」駅徒歩8分【B1出口(6:00~22:00)利用]/徒歩9分【B3・A5出口利用】※土地面積1312.65㎡のうち約130.76㎡は都市計画道路予定地です。堅固な建物は建築できません。

5 パークタワー渋谷笹塚

都心

物件エントリー受付中

京王線  
「笹塚」駅徒歩4分

お問い合わせ 0120-321-738

□階数/地上28階・地下1階建  
□総戸数/659戸  
(一般販売対象住戸633戸)  
□入居時期/2028年3月下旬予定  
□土地権利・借地権種類/定期賃借、借地権の期間:2098年(令和80年)12月31日まで約70年、地代:月払賃料/(月額)未定、解体準備積立金/(月額)未定、解体準備積立金/(引渡時一括)未定  
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

※本物件の土地の一部は、歩道状空地、広場および敷地内通路となっており、居住者以外の第三者が通行することになります。

6 パークシティ高田馬場

都心

物件エントリー受付中

JR山手線、東京メトロ東西線  
「高田馬場」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-669-321

□階数/地上13階・地下1階建  
※建築確認:地上12階・地下2階建  
□総戸数/325戸  
□入居時期/2025年6月下旬予定  
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観・クラウドガーデン完成予想CG

※屋上には避雷針設備が設置される予定です。なお設置位置が未確定のため、現状の完成予想CGには描写しておりません。  
※他に私道1.16㎡あり

7 パークタワー品川天王洲

城南

NEW

BEAUTIFUL WAVE  
ADVANCED ARTISTIC WATERFRONT

感性を解放する。



外観完成予想CG

水辺の街のシンボルとなる地上34階建超高層レジデンス

物件エントリー受付中

東京臨海高速鉄道、東京モノレール  
「天王洲アイル」駅徒歩4分

お問い合わせ 0120-347-321

□階数/地上34階建  
□総戸数/275戸  
□入居時期/2027年9月下旬予定  
□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株)



T&Y HARBOR(徒歩4分)

※私道負担:83.02㎡



各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先(三井のすまい)よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。  
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

### 8 パークタワー大森

城南

モデルルーム公開中

JR京浜東北・根岸線  
「大森」駅徒歩4分

お問い合わせ 0120-059-355

- 階数/地上23階建
- 総戸数/98戸
- 入居時期/2026年3月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/京浜急行電鉄(株)
- 販売代理/京急不動産(株)



外観完成予想CG

### 9 パークホームズ浅草橋

T 城東・城北

物件エントリー受付中

JR中央・総武線  
「浅草橋」駅徒歩2分

お問い合わせ 0120-302-321

- 階数/地上19階建
- 総戸数/121戸  
(一般販売対象戸数106戸)
- 入居時期/2026年4月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

### 10 パークホームズ浅草六丁目

T 城東・城北

ご案内会開催中

東武スカイツリーライン、  
東京メトロ銀座線  
「浅草」駅徒歩7分~9分

お問い合わせ 0120-321-619

- 階数/地上13階建
- 総戸数/48戸
- 入居時期/2025年10月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



エントランス完成予想CG

MOVIE

### 11 パークホームズ東陽町

T 城東・城北

ご案内会開催中

東京メトロ東西線  
「東陽町」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-988-321

- 階数/地上11階建
- 総戸数/97戸
- 入居時期/2025年3月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

MOVIE 1 MOVIE 2

### 12 パークホームズ十条

T 城東・城北

私らしく、をカタチに。  
心満たされる十条。

NEW



外観完成予想CG

全戸南向き・角住戸・1フロア2戸・内廊下、実物を体感できる竣工販売

物件エントリー受付中

JR埼京線  
「十条」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-891-321

- 階数/地上14階建
- 総戸数/27戸
- 入居時期/2025年6月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



エントランス完成予想CG

### 13 パークシティ小岩 ザタワー

城東・城北

モデルルーム公開中

JR中央・総武線  
「小岩」駅徒歩3分

お問い合わせ 0120-321-995

- 階数/地上30階・地下1階建
- 総戸数/731戸  
(一般販売対象戸数521戸)
- 入居時期/2027年3月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/日鉄興和不動産(株)



外観完成予想CG

MOVIE

※本物件の引渡後(2027年3月予定)本物件2階デッキ南側部分とJR小岩駅とを結ぶペDESTリアンデッキ(2030年完成予定)が設置され、JR「小岩」駅と直結する予定です。ペDESTリアンデッキは工事の状況により完成が遅れる場合があります。(出典:JR小岩駅北口地区市街地再開発組合ホームページ)

### 14 パークシティ中野 ザタワー エアーズ/ザタワー プリース

城西

ご案内会開催中

JR中央線・総武線、  
東京メトロ東西線  
「中野」駅徒歩6分~8分

お問い合わせ 0120-617-321

- 階数/ザタワー エアーズ:地上24階・地下2階建、ザタワー プリース:地上20階・地下1階建
- 総戸数/807戸(一般販売対象戸数401戸)
- 入居時期/ザタワー エアーズ:2026年7月下旬予定、ザタワー プリース:2026年7月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

※ペDESTリアンデッキ(完成予定時期:2030年度)および西側南北自由通路(完成予定時期:2026年度)完成後は、「中野」駅からザタワー エアーズのエントランスまで徒歩4分、ザタワー プリースのエントランスまで徒歩5分となります。※事業完了予定時期は遅れる場合がございます。

▶▶ 三井のすまい 物件ラインナップ(首都圏エリア)

**15** パークホームズ城北中央公園 城西

**ご案内会開催中**

東武東上線  
「上板橋」駅徒歩9分

お問い合わせ **0120-679-321**

- 階数/地上7階建
- 総戸数/37戸
- 入居時期/2025年6月上旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



**MOVIE**

※「上板橋駅南口駅前東地区第一種市街地再開発事業」により、今後パークホームズ城北中央公園から上板橋駅までの徒歩分数は変更となる場合がございます。

**16** パークホームズ上板橋 T 城西

**ご案内会開催中**

東武東上線  
「上板橋」駅徒歩6分

お問い合わせ **0120-807-321**

- 階数/地上9階・地下1階建
- 総戸数/138戸  
(一般販売対象戸数136戸)
- 入居時期/2025年7月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



**MOVIE**

**17** パークタワー川口本町 埼玉

**NEW**

都心に臨む空に、  
心はずむ未来を。  
With the Air. For the Tomorrow.



外観完成予想CG

28階建・全225邸、住・商・業一体の大規模複合再開発

**物件エントリー受付中**

JR京浜東北・根岸線  
「川口」駅徒歩6分

お問い合わせ **0120-176-321**

- 階数/地上28階・地下1階建
- 総戸数/225戸  
(一般販売対象戸数138戸)
- 入居時期/2026年9月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



エントランスガーデン完成予想CG

**18** パークホームズ浦和常盤 緑彩邸 埼玉

**NEW**



外観完成予想CG

第一種低層住居専用地域に隣接する、邸宅型レジデンス

**物件エントリー受付中**

JR京浜東北・根岸線  
「北浦和」駅徒歩8分

お問い合わせ **0120-321-820**

- 階数/地上6階建
- 総戸数/36戸
- 入居時期/2026年3月上旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/日本郵政不動産(株)



**MOVIE**

**19** パークホームズ浦和仲町プレイス T 埼玉

**コンセプトルーム公開中**

JR京浜東北線・湘南新宿ライン・東北本線・高崎線  
「浦和」駅徒歩10分  
※アトレ北口改札(7:00~24:15)まで徒歩9分

お問い合わせ **0120-321-820**

- 階数/地上12階建
- 総戸数/55戸  
(一般販売対象戸数52戸)
- 入居時期/2025年5月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



エントランスアプローチ完成予想CG

**MOVIE1 MOVIE2**

※私道負担45.57㎡あり

**20** パークホームズ溝の口 ミッドイースト T 神奈川

**コンセプトルーム公開中**

東急田園都市線・大井町線  
「溝の口」駅徒歩15分

お問い合わせ **0120-321-973**

- 階数/地上7階建
- 総戸数/197戸
- 入居時期/2025年3月中旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/総合地所(株)
- 販売代理/(株)長谷工アーベスト



エントランス完成予想CG

**MOVIE**



各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先（三井のすまい）よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。  
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただく各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

## 21 パークタワー向ヶ丘遊園

T 神奈川

モデルルーム公開中

小田急小田原線  
「向ヶ丘遊園」駅徒歩2分

お問い合わせ 0120-321-933

- 階数/地上25階建
- 総戸数/241戸（一般販売対象戸数201戸）、他に店舗5戸
- 入居時期/2025年12月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル（株）、小田急不動産（株）

MOVIE



外観完成予想CG

## 22 CENTRAL AIR CITY (RESIDENCE I)

T 神奈川

モデルルーム公開中

JR南武線  
「矢向」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-321-855

- 階数/地上7階建 □総戸数/214戸
- 入居時期/2025年3月中旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル（株）、野村不動産（株）
- 売主/日鉄興和不動産（株）、総合地所（株）
- 販売代理/（株）長谷工エアースト

MOVIE



外観完成予想CG

※本物件（RESIDENCE I）南隣接地に、地上7階建マンション建設計画（RESIDENCE II）があります。当該マンション建築に伴い本物件の眺望、日照、通風に影響を受ける可能性があります。また、当該マンション建築工事および工事車両の通行に伴い、騒音および振動の影響を受ける可能性があります。

## 23 パークホームズ大倉山ザ・テラス

T 神奈川

NEW



外観完成予想CG

全83邸3LDK・74㎡台中心\*、1LDK～4LDKの多彩なプラン

物件エントリー受付中

東急東横線  
「大倉山」駅徒歩8分

お問い合わせ 0120-321-057

- 階数/地上7階建
- 総戸数/83戸
- 入居時期/2026年7月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル（株）、日本郵政不動産（株）



エントランス外観完成予想CG

※敷地のうち高圧線下の約28.11㎡には東日本旅客鉄道株式会社による送電線路が架設されており、一定範囲について建築制限等があります。※敷地のうち約22.48㎡の部分は都市計画道路予定地です。堅固な建物は建築できません。\*総戸数83戸中34戸

## 26 パークリュクス南船橋

T 千葉

ご案内会開催中

JR京葉線  
「南船橋」駅徒歩2分

お問い合わせ 0120-321-984

- 階数/地上15階建
- 総戸数/133戸、他に店舗2戸
- 入居時期/2025年2月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル（株）

MOVIE



眺望・JR南船橋駅南口市有地活用事業完成予想CG

## 24 リーフシティ市川 ザ・タワー

T 千葉

モデルルーム公開中

JR総武線・総武線快速  
「市川」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-371-321

- 階数/地上29階建
- 総戸数/674戸、他に保育施設1区画
- 入居時期/2027年1月下旬予定
- 土地権利・借地権種類/定期賃借、借地権の期間：2100年（令和82年）11月14日まで約70年、地代：（月額）未定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル（株）、野村不動産（株）、三菱地所レジデンス（株）

MOVIE 1 MOVIE 2



外観完成予想CG

## 25 パークホームズ市川真間

T 千葉

建物内モデルルーム公開中

JR総武線・総武線快速  
「市川」駅徒歩6分

お問い合わせ 0120-632-321

- 階数/地上13階建
- 総戸数/42戸（一般販売対象戸数38戸、他に店舗1戸）
- 入居時期/2025年1月中旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル（株）

MOVIE 1 MOVIE 2



外観完成予想CG

※本物件1・2階にクリニックが入る予定です（2024年11月上旬入居予定）。

## 27 幕張ベイパーク ライズゲートタワー

T 千葉

モデルルーム公開中

JR京葉線  
「海浜幕張」駅徒歩16分

お問い合わせ 0120-314-580

- 階数/地上38階建 □総戸数/768戸
- 入居時期/2026年3月下旬予定 □売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル（株）、野村不動産（株）、三菱地所レジデンス（株） □売主/伊藤忠都市開発（株）、東方地所（株）、（株）富士見地所、袖ヶ浦興業（株） □販売代理/伊藤忠ハウジング（株）

MOVIE



街景完成予想CG

※本物件の土地の一部は非道状空地および敷地内通路となっており、居住者以外の第三者が通行することになります。※幕張ベイパークの敷地内には、本物件の他に低層建築物および高層建築物が建つ予定です。これらの計画が実現しますと、今回分譲する住戸の眺望・通風等に影響が生じますので、予めご了承ください。なお、これらの計画の建物は未だ建築確認を取得しておらず、変更・中止になる場合があります。

▶▶ 三井のすまい 物件ラインナップ(首都圏エリア)

**28** パークホームズ柏あけぼの二丁目 T 千葉

**ご案内会開催中**

JR常磐線、東武野田線  
「柏」駅徒歩9分

お問い合わせ **0120-130-321**

- 階数/地上9階建
- 総戸数/72戸  
(一般販売対象戸数51戸)
- 入居時期/2025年4月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**MOVIE 1** **MOVIE 2**



外観完成予想CG

**1** ファインコート東雪谷 T 城南

**モデルハウス公開中**

東急池上線  
「石川台」駅徒歩2分~3分  
※総戸数11戸に対応

お問い合わせ **0120-321-242**

- 階数/2階建
- 総戸数/11戸
- 入居時期/2025年2月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街並み完成予想CG

※他に私道114㎡×1.8有り。※8区画敷地には、路地状部分約38.44㎡含まれます。

**2** ファインコート駒沢 T 城南

**建物見学会開催中**

東急田園都市線  
「駒沢大学」駅徒歩  
11分~12分  
※総戸数6戸に対応

お問い合わせ **0120-637-321**

- 階数/2階建
- 総戸数/6戸
- 入居時期/2025年1月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街並み完成予想CG

**3** ファインコート成城学園前 ザ グラン T 城南

**物件エントリー受付中**

小田急小田原線  
「成城学園前」駅徒歩9分  
※総戸数5戸に対応

お問い合わせ **0120-321-232**

- 階数/2階建
- 総戸数/5戸
- 入居時期/2025年1月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

THE GRAND



街並み完成予想CG

**4** ファインコート成城パークヴィラ T 城南

**建物見学会開催中**

小田急小田原線  
「成城学園前」駅徒歩  
16分~17分  
※総戸数5戸に対応

お問い合わせ **0120-321-966**

- 階数/2階建
- 総戸数/5戸
- 入居時期/即入居可  
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**360° VR** **MOVIE**

即入居可  
(諸手続き終了後)



街並み完成予想CG

※開発地内私道について私道負担191.01㎡×1.6有り

**5** ファインコート世田谷千歳烏山 T 城南

**モデルハウス公開中**

京王線  
「千歳烏山」駅徒歩  
8分~9分  
※総戸数5戸に対応

お問い合わせ **0120-321-657**

- 階数/2階建
- 総戸数/5戸
- 入居時期/2024年12月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**360° VR**



街並み完成予想CG

**6** ファインコート久我山四丁目 T 城西

**モデルハウス公開中**

京王井の頭線  
「久我山」駅徒歩9分  
※総戸数22戸に対応

お問い合わせ **0120-321-648**

- 階数/2階建
- 総戸数/22戸
- 入居時期/2024年11月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街並み完成予想CG

※私道①152㎡(4~13区画にて共有・1/10有)、私道②109㎡(14~20区画にて共有・1/7有)、私道③7.94㎡(1~2区画にて共有・1/2有)、私道④4.91㎡(21~22区画にて共有・1/2有)。

**7** ファインコート杉並下井草ブロッサム T 城西

**物件エントリー受付中**

JR中央線  
「阿佐ヶ谷」駅へバス停まで  
徒歩5分・バス乗車7分  
※総戸数5戸に対応

お問い合わせ **0120-321-085**

- 階数/2階建
- 総戸数/5戸
- 入居時期/2025年3月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街並み完成予想CG

※1~2・3号棟については北側道路の告示建築線の影響を受け、1号棟:約1.63㎡、2号棟:0.6㎡、3号棟:1.49㎡のセットバック部分が敷地面積に含まれております。



各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先（三井のすまい）よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。  
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただく各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

### 8 ファインコート杉並上井草ザ・グレイスステージ T 城西

モデルハウス公開中

即入居可  
(諸手続き終了後)

西武新宿線  
「上井草」駅徒歩4分~5分  
※総戸数10戸に対応

お問い合わせ 0120-321-102

- 階数/2階建
- 総戸数/10戸
- 入居時期/即入居可  
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街並み完成予想CG

※私道負担:77.51㎡(4~9号棟) 持分比率:それぞれ6分の1

### 9 ファインコート杉並上井草ザ・ブロードステージ T 城西

モデルハウス公開中

西武新宿線  
「上井草」駅徒歩6分~7分  
※総戸数21戸に対応

お問い合わせ 0120-321-723

- 階数/2階建
- 総戸数/21戸
- 入居時期/2024年12月上旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街並み(2024年8月撮影)

※他に①私道349.52㎡および私道負担349.52㎡×1/20(No.1~No.20)、②私道(フットパス)18.48㎡および私道負担18.48㎡×1/5(No.10~No.14)有り。

### 10 ファインコート平和台グレイスアベニュー T 城西

物件エントリー受付中

NEW

東京メトロ有楽町線・副都心線  
「平和台」駅徒歩9分~10分  
※総戸数23戸に対応

お問い合わせ 0120-731-321

- 階数/2階建
- 総戸数/23戸
- 入居時期/2025年3月上旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街並み完成予想CG

### 11 ファインコート練馬大泉学園 T 城西

建物見学会開催中

西武池袋線  
「大泉学園」駅徒歩  
10分~11分  
※総戸数14戸に対応

お問い合わせ 0120-025-321

- 階数/2階建
- 総戸数/14戸
- 入居時期/2024年12月上旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街並み完成予想CG

※他に私道負担276.96㎡×1/14有り

### 12 ファインコート吉祥寺東町 T 都下

建物見学会開催中

JR中央線、京王井の頭線  
「吉祥寺」駅徒歩16分  
※総戸数3戸に対応

お問い合わせ 0120-495-321

- 階数/2階建
- 総戸数/3戸
- 入居時期/2024年12月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街並み完成予想CG

### 13 ファインコート三鷹深大寺 T 都下

モデルハウス公開中

即入居可  
(諸手続き終了後)

JR中央線  
「武蔵境」駅徒歩  
18分~19分  
※総戸数15戸に対応

お問い合わせ 0120-516-321

- 階数/2階建
- 総戸数/15戸
- 入居時期/即入居可  
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街並み完成予想CG

※以下の棟の敷地面積には、それぞれ記載の路地状部分を含みます。(1号棟:42.1㎡、3号棟:41.16㎡、5号棟:41.06㎡、6号棟:39.19㎡、8号棟:39.02㎡、10号棟:38.85㎡、13号棟:38.43㎡、15号棟:39.6㎡)

### 14 ファインコート東小金井プラナシティ T 都下

物件エントリー受付中

NEW

JR中央線  
「東小金井」駅徒歩  
15分~17分  
※総戸数46戸(建築確認未取得9戸含む)に対応

お問い合わせ 0120-321-573

- 階数/2階建
- 総戸数/46戸  
(建築確認未取得9戸含む)
- 入居時期/2025年3月下旬予定(第1期)
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街並み完成予想CG

※私道704.66㎡(北側開発道路356.50㎡、南側開発道路348.16㎡)および私道負担704.66㎡×1/46有り、私道61.42㎡(フットパス(遊歩用通路))および私道負担61.42㎡×1/46有り※21号棟の敷地のうち約31.45㎡の部分、22号棟の敷地のうち約28.91㎡の部分、23号棟の敷地のうち約36.52㎡の部分、24号棟の敷地のうち約34.04㎡の部分、25号棟の敷地のうち約29.49㎡の部分は都市計画調査予定地です。堅固な建物は建築できません。

### 15 ファインコート小金井梶野町ガーデンズコート T 都下

建物見学会開催中

JR中央線  
「東小金井」駅徒歩9分  
※総戸数5戸に対応

お問い合わせ 0120-089-321

- 階数/2階建
- 総戸数/5戸
- 入居時期/2025年1月中旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



街並み(2024年9月撮影)

※1号棟敷地面積の124.00㎡には路地状部分約40.87㎡含む。

▶▶ 三井のすまい 物件ラインナップ(首都圏エリア/全国エリア)

**16** ファインコート武蔵小金井ルミナスシティ **T** 都下

モデルハウス公開中

JR中央線  
「武蔵小金井」駅徒歩  
10分~12分  
※nonowa口(6:45~22:00)利用時徒歩9分~11分 ※総戸数56戸に対応

お問い合わせ **0120-321-649**

□階数/2階建 □総戸数/56戸 □入居時期/1号棟~31号棟:即入居可(諸手続き終了後)、次期以降販売予定区画(32号棟~56号棟):2025年4月上旬以降予定  
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**MOVIE**

街並み(2024年6月撮影)

即入居可  
(諸手続き終了後)

※他に①私道708㎡および私道負担708㎡×1/26(No.31~No.56)、②私道87㎡および私道負担×1/26(No.32~No.56)、③擁壁用地15.93㎡(※対象区画にて共有。対象区画および持分の詳細は建築確認後に明示いたします)あり。

**17** ファインコート武蔵小金井スタイルズ **T** 都下

モデルハウス公開中

JR中央線  
「武蔵小金井」駅へバス停  
まで徒歩4~5分・バス乗車15分  
※総戸数23戸に対応

お問い合わせ **0120-321-809**

□階数/2階建  
□総戸数/23戸  
□入居時期/2025年1月下旬予定  
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**360° VR** **MOVIE**

街並み(2024年3月撮影)

※私道面積:(北側開発道路)約235㎡、(南側開発道路)約156㎡有り/235㎡×1/12(持分比率)、156㎡×1/11(持分比率)

**18** ファインコート志木ブライトアベニュー **T** 埼玉

モデルハウス公開中

東武東上線  
「志木」駅徒歩9分~11分  
※総戸数32戸に対応

お問い合わせ **0120-31-8832**

□階数/2階建  
□総戸数/32戸  
□入居時期/2024年11月下旬予定  
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**MOVIE**

街並み完成予想CG

※私道832.23㎡および私道負担832.23㎡×1/32有り

**19** ファインコート横浜片倉町 **T** 神奈川

物件エントリー受付中

横浜市営地下鉄ブルーライン  
「片倉町」駅徒歩5分  
※総戸数12戸に対応

お問い合わせ **0120-311-257**

□階数/2階建  
□総戸数/12戸  
□入居時期/2025年3月下旬予定  
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**NEW**

街並み完成予想CG

※他に私道負担有 開発道路:168.84㎡(持分5~12号棟で1/8ずつ)

**20** ファインコート東林間グレースヴィラ **T** 神奈川

事前案内会開催中

小田急江ノ島線  
「東林間」駅徒歩  
10分~11分  
※総戸数20戸に対応

お問い合わせ **0120-321-642**

□階数/2階建 □総戸数/20戸  
□入居時期/2025年3月下旬予定(1・2・7~12・20号棟)、2025年4月下旬予定(3~6・13~18号棟)、2025年7月下旬予定(19号棟)  
□売主:販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)  
□売主/(株)フォーユー

**NEW**

街並み完成予想CG

**21** ファインコート横浜洋光台マークテラス **T** 神奈川

モデルハウス公開中

JR根岸線  
「洋光台」駅徒歩  
13分~14分  
※総戸数17戸に対応

お問い合わせ **0120-031-432**

□階数/2階建  
□総戸数/17戸  
□入居時期/2024年12月下旬予定  
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

街並み完成予想CG

**22** ファインコート稲毛海岸 美浜の彩 **T** 千葉

物件エントリー受付中

JR京葉線  
「稲毛海岸」駅徒歩  
13分~14分  
※第一工区16戸に対応

お問い合わせ **0120-321-805**

□階数/2階建  
□総戸数/157戸(三井不動産レジデンシャル分譲区画63戸)  
□入居時期/2025年3月下旬予定  
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**NEW**

街並み完成予想CG

**23** シーズンズコート豊四季 **T** 千葉

モデルハウス公開中

東武野田線  
「豊四季」駅徒歩8分~9分  
※総戸数53戸に対応

お問い合わせ **0120-561-321**

□階数/2階建  
□総戸数/53戸  
□入居時期/即入居可  
※諸手続き終了後  
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)、野村不動産(株)

即入居可  
(諸手続き終了後)

街並み(2024年3月撮影)

※私道244.02㎡に対し持分1/53有。歩行者専用通路48.97㎡に対し1/53有。※12号機敷地面積202.57㎡のうち敷地延長部分68.97㎡有。16号機敷地面積202.86㎡のうち敷地延長部分63.77㎡有。※12号機法面部分38.54㎡有。16号機法面部分30.79㎡有。※排水施設および付属施設に対し持分1/53有。ゴミ置場11に対し18分の1(1~6・26~37区画)、ゴミ置場21に対し17分の1(7~9・23~25・38~47・53区画)、ゴミ置場31に対し18分の1(110~22・48~52区画)持分有。



各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先(三井のすまい)よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。  
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

  
**全国エリア(首都圏エリア以外)**

北海道札幌市 **パークホームズ円山表参道** T

**モデルルーム公開中**

札幌市東西線  
「**円山公園**」駅徒歩3分

お問い合わせ **0120-031-312**

- 階数/地上13階建
- 総戸数/45戸
- 入居時期/即入居可  
※諸手続き終了後
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 販売代理/三井不動産リアルティ札幌(株)

**MOVIE**

即入居可  
(諸手続き終了後)



外観完成予想CG

宮城県仙台市 **パークホームズ仙台中央** T

**モデルルーム公開中**

JR東北新幹線  
「**仙台**」駅徒歩5分

お問い合わせ **0120-091-131**

- 階数/地上25階建
- 総戸数/180戸  
(一般販売対象戸数176戸)
- 入居時期/2026年4月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 販売代理/三井不動産リアルティ東北(株)

**MOVIE**



外観完成予想CG

※JR東北新幹線「仙台」駅からサブエントランスまで徒歩5分(約350m)・メインエントランスまで徒歩5分(約390m)

愛知県名古屋市 **パークホームズ一社**

**来場予約受付中**

名古屋市東山線  
「**一社**」駅徒歩2分

お問い合わせ **0120-321-705**

- 階数/地上13階建
- 総戸数/38戸
- 入居時期/2025年9月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**MOVIE**



外観完成予想CG

愛知県名古屋市 **パークホームズLaLa名古屋みなとアクルス シーズンズ**

私のシアワセは私がデザインする。 NEW



現地周辺航空写真(2024年7月撮影)

愛知県名古屋市 **パークホームズ池下** T

NEW

**Bright Scene**

駅徒歩3分、躍動と静穏の光景。



外観完成予想CG

「ららぽーと名古屋みなとアクルス」徒歩2分

**物件エントリー受付中**

名古屋市名港線  
「**東海通**」駅徒歩7分

お問い合わせ **0120-321-268**

- 階数/E棟・S1棟:地上10階建、S2棟・W棟:地上10階建
- 総戸数/427戸(E棟・S1棟230戸、S2棟・W棟197戸)
- 入居時期/E棟・S1棟:2026年5月中旬予定、S2棟・W棟:2027年10月中旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**MOVIE**



外観完成予想CG

全邸南向き、1フロア3邸、プライバシーに配慮した内廊下設計

**来場予約受付中**

名古屋市東山線  
「**池下**」駅徒歩3分

お問い合わせ **0120-321-705**

- 階数/地上15階建
- 総戸数/総戸数42戸  
(一般販売対象戸数33戸)
- 入居時期/2025年12月中旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**MOVIE**



エントランスゲート完成予想CG

※三井ショッピングパーク ららぽーと名古屋みなとアクルスへ徒歩2分(約160m)[本件敷地内24時間出入り可能な出入口から計測したものです。エントランスからは徒歩4分(約320m)となります] ※「みなとアクルス」は東邦ガス株式会社の登録商標です。

▶▶ 三井のすまい 物件ラインナップ(全国エリア)

**愛知県名古屋市** パークコート覚王山山門町

**来場予約受付中**

名古屋市東山線  
「覚王山」駅徒歩4分

お問い合わせ 0120-321-705

- 階数/地上9階・地下1階建
- 総戸数/34戸  
(一般販売対象住戸2戸)
- 入居時期/2025年6月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**MOVIE**



外観完成予想CG

**愛知県刈谷市** パークホームズ刈谷アネシア

**モデルルーム公開中**

JR東海道本線、名鉄三河線  
「刈谷」駅徒歩7分

お問い合わせ 0120-321-315

- 階数/地上15階建(建築基準法上の階数表示:地上14階・地下1階建)
- 総戸数/157戸  
(一般販売対象戸数153戸)
- 入居時期/2026年3月下旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/トヨタホーム(株)



サウズレジデンス外観完成予想CG

**愛知県名古屋市** ファインコート瑞穂密柑山

**物件エントリー受付中**

名古屋市名城線  
「総合リハビリセンター」  
駅徒歩4分~5分  
※総戸数6戸に対応

お問い合わせ 0120-923-231

- 階数/2階建
- 総戸数/6戸
- 入居時期/2025年1月中旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**NEW**



街並み完成予想CG

**大阪府大阪市** パークタワー大阪堂島浜

**モデルルーム公開中**

JR東海道本線  
「大阪」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-321-243

- 階数/タワー棟:地上40階・地下1階建、  
パーキング棟:地上4階・地下1階建、  
ANNEX:地上2階建
- 総戸数/513戸  
(一般販売対象戸数357戸)
- 入居時期/2027年5月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



外観完成予想CG

**大阪府堺市** ガーデンシティ新金岡

**モデルルーム公開中**

Osaka Metro 御堂筋線  
「新金岡」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-276-154

- 階数/地上11階建 □総戸数/276戸
- 入居時期/2025年3月予定 □売主・  
販売代理/近鉄不動産(株) □売主・販  
売代理・復代理/三井不動産レジデ  
ンシャル(株) □売主/伊藤忠都市開発  
(株) □販売代理・復代理/(株)長谷工  
アーベスト

**MOVIE 1** **MOVIE 2**



車寄せ完成予想CG

**大阪府豊中市** パークホームズ千里中央ザ レジデンス シティフロント

**モデルルーム公開中**

北大阪急行南北線  
「千里中央」駅徒歩10分

お問い合わせ 0120-321-251

- 階数/地上13階建 □総戸数/151戸
- 入居時期/2025年4月上旬予定
- 売主・販売代理/三井不動産レジデ  
ンシャル(株)
- 売主/総合地所(株)、(株)長谷工  
コーポレーション
- 販売代理/(株)長谷工アーベスト

**MOVIE**



外観完成予想CG

**大阪府豊中市** ファインコート豊中千里園

**モデルハウス公開中**

阪急電鉄宝塚線  
「豊中」駅徒歩8分~9分  
※総戸数10戸に対応

お問い合わせ 0120-321-067

- 階数/2階建
- 総戸数/10戸
- 入居時期/2025年2月下旬予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**NEW**



街並み完成予想CG

**大阪府枚方市** ファインコート香里園

**モデルハウス公開中**

京阪本線  
「香里園」駅徒歩9分  
※総戸数5戸に対応

お問い合わせ 0120-321-797

- 階数/2階建 □総戸数/5戸
- 入居時期/1~4号地:即入居可(諸手  
続き終了後)、5号地:2024年12月下  
旬入居予定
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)
- 媒介/三井不動産リアルティ(株)

**即入居可**  
(諸手続き終了後)



街並み完成予想CG

※1~4号地は他に私道65.35㎡に対する共有持分1/4あり。※4号地は他に私道面積5.39㎡あり。



各物件の詳細や販売概要・販売スケジュール等の最新情報は、右記QRコードのリンク先（三井のすまい）よりご確認ください。なお、成約済みの場合にはご容赦ください。  
【デジタルブック版について】指のアイコン部分をクリックしていただくと各物件ホームページを表示します。また、「360°VR」や「MOVIE」アイコンも各物件オリジナルコンテンツにリンクしています。

**兵庫県伊丹市** パークホームズ伊丹稲野ガーデンスクエア パークフロント

**モデルルーム公開中**

阪急電鉄伊丹線  
「**稲野**」駅徒歩2分

お問い合わせ **0120-481-321**

□階数/地上15階建□総戸数/571戸※A棟:138戸、B棟:147戸、C棟:164戸、D棟:78戸、E棟:44戸□入居時期/A・B棟:2025年4月下旬予定、C・D・E棟:2025年12月下旬予定□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)□売主/近鉄不動産(株)、JR西日本不動産開発(株)、総合地所(株)

**MOVIE 1 MOVIE 2**  
**MOVIE 3 MOVIE 4**

外観完成予想CG

※A棟・B棟引渡し後、C棟・D棟・E棟引渡しまでの間は、C棟、D棟、E棟が工事中の為、騒音・振動等が発生する可能性があります。※本物件の北隣約10m先に(仮称)伊丹市稲野町中街区計画、約66m先に(仮称)伊丹市稲野町北街区計画の建設計画があります(建築確認未取付)。完成時には本物件の日照、眺望、通風などに影響を受ける可能性があります。

**京都府京都市** レジデンス ザ 京都東山大和大路

**NEW**

現地周辺航空写真(2024年5月撮影)

三十三間堂・京都国立博物館エリアに誕生する総41邸

**物件エントリー受付中**

京阪電気鉄道京阪線  
「**七条**」駅徒歩6分

お問い合わせ **0120-921-731**

□階数/地上5階建  
□総戸数/41戸  
□入居時期/2026年3月下旬予定  
□売主/東レ建設(株)  
□売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)

外観完成予想CG

※掲載の航空写真は2024年5月に撮影したものに、一部CG加工を施したものです。現地の位置を示す光は、建物の高さや規模を表現したものではありません。また、周辺環境は将来変わる可能性があります。

**兵庫県神戸市** ファインコート住吉山手一丁目

**モデルハウス公開中**

**即入居可**  
(諸手続き終了後)

JR神戸線  
「**住吉**」駅徒歩12分~13分  
※総戸数14戸に対応

お問い合わせ **0120-321-650**

□階数/2階建  
□総戸数/14戸  
□入居時期/No.1~11:即入居可(諸手続き終了後)、No.12~14:2024年11月下旬予定  
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**360° VR**

街並み(2024年7月撮影)

※No.2~No.11号地は私道169.38㎡に対する共有持分1/10あり

**京都府京都市** パークホームズ京都二条城

**コンセプトルーム公開中**

京都市烏丸線  
「**烏丸御池**」駅徒歩9分

お問い合わせ **0120-321-146**

□階数/地上10階建  
□総戸数/89戸  
□入居時期/2025年9月下旬予定  
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)

外観完成予想CG

**広島県広島市** パークホームズ段原

**NEW**

**Quiet. Elegance.**  
DANBARA  
PARKHOMES DANBARA

外観完成予想CG

**福岡県福岡市** パークリユクス博多駅前

**ご案内会開催中**

福岡市営地下鉄空港線・七隈線  
「**博多**」駅徒歩8分

お問い合わせ **0120-565-031**

□階数/地上14階建  
□総戸数/78戸  
□入居時期/2025年2月下旬予定  
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)  
□販売代理/三井不動産リアルティ九州(株)

**MOVIE**

外観完成予想CG

広島駅の発展で活気づく東の新都心・段原エリアに誕生

**物件エントリー受付中**

JR山陽本線  
「**広島**」駅徒歩21分

お問い合わせ **0120-501-731**

□階数/地上14階建  
□総戸数/50戸  
□入居時期/2026年3月上旬予定  
□売主/三井不動産レジデンシャル(株)  
□販売代理/三井不動産リアルティ中国(株)

エントランス完成予想CG

## 三井不動産レジデンシャルの新築賃貸レジデンス



横浜市営地下鉄ブルーライン「**阪東橋**」駅徒歩**6分**  
京浜急行本線「**黄金町**」駅徒歩**10分**

「**関内**」駅直通**4分**\*1  
「**横浜**」駅直通**6分**\*1

**インターネット無料**  
**1階コンビニエンスストア**

■お問い合わせ(レジデントファースト)  
**☎0120-414-179**  
営業時間/9:30~17:30 定休日/水曜日・年末年始

360° **パノラマモデル**  
外観(2023年11月撮影)

### パークアクセス横浜阪東橋

□所在地/神奈川県横浜市南区浦舟町三丁目45番(地番) □交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅徒歩6分、京浜急行本線「黄金町」駅徒歩10分 □総戸数/153戸・店舗1区画 □専有面積/21.60㎡~32.80㎡ □間取り/1K、1DK、1LDK □入居可能日/即入居可 □貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社



\*1:「関内」駅/横浜市営地下鉄ブルーライン利用直通4分、「横浜」駅/京浜急行本線利用直通6分。



JR山手線「**新大久保**」駅徒歩**9分**  
JR中央・総武線「**大久保**」駅徒歩**6分**

新宿駅から**1マイル(1.6km)** 圏内<sup>※2</sup>  
**閑静な住環境**

多彩な**共用施設とサービス**が揃う  
**デザイナーズレジデンス**

■お問い合わせ(レジデントファースト)  
**☎0120-321-364**  
営業時間/9:30~18:00 定休日/水曜日・年末年始

360° **パノラマモデル**  
外観(2023年11月撮影)

### パークアクセス新宿百人町

□所在地/東京都新宿区百人町3丁目26-1(住居表示) □交通/JR山手線「新大久保」駅徒歩9分、JR中央・総武線「大久保」駅北口徒歩6分 □総戸数/309戸 □専有面積/26.10㎡~60.76㎡ □間取り/1DK~2LDK □入居可能日/即入居可 □貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社



\*2:「新宿」駅より直線距離にて計測



東京メトロ千代田線・半蔵門線・銀座線  
「**表参道**」駅徒歩**7分**

コンシェルジュ・ラウンジ・駐車場付き  
※一部住戸のみ  
**プレミアム賃貸レジデンス**

**1LDK~3LDK**  
**豊富なプランバリエーション**

■お問い合わせ(レジデントファースト)  
**☎0120-321-983**  
営業時間/9:30~18:00 定休日/水曜日・年末年始

外観(2024年3月撮影)

### パークアクセスプレミア南青山五丁目

□所在地/東京都港区南青山五丁目4番22号(住居表示) □交通/東京メトロ千代田線・半蔵門線・銀座線「表参道」駅徒歩7分 □総戸数/73戸 □専有面積/33.94㎡~181.45㎡ □間取り/1LDK~3LDK □入居可能日/即入居可 □貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社




東京メトロ半蔵門線・都営三田線・新宿線  
「**神保町**」駅徒歩**4分**

徒歩**10分**圏内で  
**3駅6路線**利用可能

半個室ワークスペース(共用部)  
**インターネット無料**

■お問い合わせ(レジデントファースト)  
**☎0120-321-364**  
営業時間/9:30~18:00 定休日/水曜日・年末年始

エントランス(2024年4月撮影)

### パークアクセス神保町

□所在地/東京都千代田区神田神保町一丁目56番地2(住居表示) □交通/東京メトロ半蔵門線・都営三田線・都営新宿線「神保町」駅徒歩4分、JR中央・総武線・都営三田線「水道橋」駅徒歩7分、東京メトロ半蔵門線・東京メトロ東西線・都営新宿線「九段下」駅徒歩9分 □階数/地上14階建 □総戸数/91戸 □専有面積/25.98㎡~52.20㎡ □間取り/1DK、1DK+S、1LDK、2LDK □入居可能日/即入居可 □貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社




都営新宿線「**小川町**」駅徒歩**4分**  
東京メトロ丸の内線「**淡路町**」駅徒歩**4分**

徒歩**10分**圏内で**5駅11路線**利用可能<sup>\*3</sup>  
都心主要ビジネスエリアへ快適アクセス

**インターネット無料**  
**ペット飼育相談可**

■お問い合わせ(レジデントファースト)  
**☎0120-321-364**  
営業時間/9:30~18:00 定休日/水曜日・年末年始

外観(2024年4月撮影)

### パークアクセス神田レジデンス

□所在地/東京都千代田区神田司町二丁目19-1(住居表示) □交通/都営新宿線「小川町」駅徒歩4分、東京メトロ丸の内線「淡路町」駅徒歩4分、東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩4分、東京メトロ有楽町線「神田」駅徒歩6分他 □総戸数/42戸 □専有面積/25.11㎡~52.55㎡ □間取り/1DK、1LDK、2LDK □入居可能日/即入居可 □貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社



\*3: 都営新宿線「小川町」駅徒歩4分、東京メトロ丸の内線「淡路町」駅徒歩4分、東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩4分、東京メトロ有楽町線「神田」駅徒歩6分、JR山手線・中央線・京浜東北線・根岸線「神田」駅徒歩7分、東京メトロ丸の内線・半蔵門線・千代田線・東西線・都営三田線「大手町」駅徒歩9分



京浜急行本線  
「**立会川**」駅徒歩**5分**

メガターミナル  
「**品川**」駅**2駅**直通<sup>\*4</sup>**7分**

ワークスペース・ジムなど  
**多彩な共用空間**

■お問い合わせ(レジデントファースト)  
**☎0120-321-364**  
営業時間/9:30~18:00 定休日/水曜日・年末年始

外観写真(2024年6月撮影)

### パークアクセス品川南大井パークフロント

□所在地/東京都品川区南大井一丁目7番10号(住居表示) □交通/京浜急行本線「立会川」駅より徒歩5分、東京モノレール「大井競馬場前」駅徒歩8分 □総戸数/324戸 □専有面積/28.16㎡~50.76㎡ □間取り/1DK、1LDK、2DK、2LDK □入居可能日/即入居可 □貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社



\*4:「品川」駅、「立会川」駅より京急本線急行利用(日中時9分)



クアラルンプール中心地に誕生する  
全491戸の高層レジデンス。

外観完成予想CG



プール完成予想CG



室内完成予想CG

マレーシア(クアラルンプール)



CONLAY

KUALA LUMPUR CITY CENTRE

[コンレイ]

三井不動産グループと  
「Eastern & Oriental社」との共同事業

■総戸数/491戸(サービスアパートメント含む) ■敷地面積/5,812㎡ ■規模/51階建 ■住宅専有面積/69㎡~124㎡ ■間取り/1Bedroom~2+1Bedroom ■価格/ RM 1,498,500 (約52,447,500円)~RM 2,934,000 (約102,690,000円) ※1リンクット=35.00円想定 ■竣工時期/2025年上半予定 ■売主/Patsawan Properties Sdn. Bhd.

詳細は公式ホームページまで

三井 コンレイ

検索



TYPE A1

TYPE A2

TYPE D



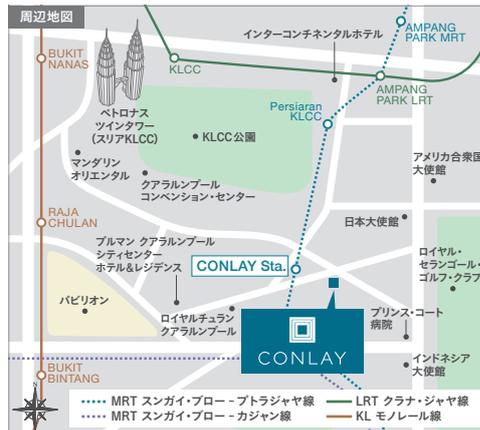
1Bed  
69m<sup>2</sup>  
北東向き  
360°VR



1Bed  
84m<sup>2</sup>  
角部屋



2+1Bed  
124m<sup>2</sup>  
南東向き  
北西向き  
360°VR



共用施設  
温水プール(11階、36階)、フィットネス・センター、ジャグジー&サウナ、多目的ホール、会議室、ビリヤード(11階)、プールデッキ、バー、子供用プール(36階)、スカイダイニング(屋上レストラン)

サービス  
①コンシェルジュサービス  
②清掃、修理、フード・デリバリー  
※各種サービスは有償となり、ご利用にあたっては所定の料金がかかります。

360°VR  
モデルルーム  
公開中

フィリピン(マニラ)

# The Arton

[ジ・アートン]

三井不動産グループが参画する  
フィリピン初のプロジェクト。

■総戸数/1,713戸(他に店舗6区画) ■敷地面積/17,571㎡ ■規模/3棟(24階、28階、34階建) ■住宅専有面積/24㎡(Studio)~95㎡(3Bedroom)(イーストタワー) ■間取り/Studio~4BR(イーストタワー) ■価格/PhP 6,659,742 (約17,315,400円)~PhP 31,635,654 (約82,252,700円) ※別途駐車場の購入が必要となる場合がございます。 ※1フィリピンペソ=2.60円想定 ■竣工時期(予定)/2022年(ウエストタワー)・2023年(ノースタワー)・2025年(イーストタワー) ■共用施設/プール、ジム、多目的スポーツ施設、ファンクショナルルーム、コワーキングスペース等 ■売主/Rockwell MFA Corp.

詳細は公式ホームページまで

三井 ジ・アートン

検索



マニラ首都圏最大の行政区。  
17,500㎡を超える広大な敷地に誕生する、  
3棟・総戸数1,713戸のタワーコンドミニアム。



外観完成予想CG



フィットネスジム完成予想CG



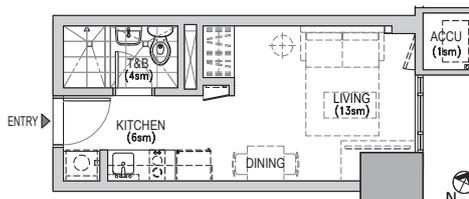
メインプール完成予想CG

EAST TOWER

UNIT U

1R (STUDIO)

専有面積 24m<sup>2</sup>



※価格は2024年10月25日現在の価格となります。販売状況に伴い販売価格・販売戸数に変更が生じる可能性、また、為替レートの変動に伴い日本円換算の金額に変動が生じる可能性があります。 ※三井不動産レジデンシャル株式会社は、日本の不動産会社(宅地建物取引業者)です。海外事業分譲における「事業主」または「販売代理業者」ではありません。事業主の許可を得て販売資料等の提供を受け、日本国内での販売サポートを行っています。なお、三井不動産レジデンシャル株式会社はマレーシア・フィリピンでの不動産免許を取得していませんので、当該事業に関する契約行為は、提携会社が行います。これに伴い手数料が発生する可能性があります。 ※掲載の完成予想CGは、設計図を元に作成したもので形状・色等は実際と異なります。施工上の理由及び改良のため、変更となる場合がございますのでご了承ください。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。 ※家具・調度品等は販売価格には含まれません。

お問い合わせ、ご相談は  
「お問い合わせフォーム」  
をご用意しております ▶



すまいとくらしの  
お悩み

新築or中古の  
購入

急な転勤

古くなった家



お客様

三井不動産グループ

# すまいとくらしの 総合窓口

お客様一人ひとりの  
住まい探しをサポート

三井不動産グループ  
だからできる!

お客様の  
ご相談内容に合わせて  
専門のグループ会社を  
ご紹介します!



すまいとくらしの総合窓口



**新築** マンション・戸建を  
買いたい

そろそろ新しいお家に  
住みたいな!



マンション・戸建、好きなエリアから  
お選びください!



家を**売**りたい・**貸**したい

転勤することになったので  
家を貸したい!

賃貸管理を  
任せたい!



ご所有不動産でお悩みの方、  
まずは無料査定を!



家を**買**いたい・**借**りたい

買うか、借りるか...  
プロの意見を聞きたい!



購入・賃貸、ライフスタイルに合わせた  
すまいをお選びください!



**リ**フォームしたい  
**イ**ンテリアを新しくしたい

そろそろ  
リフォーム...



トータルで部屋を  
コーディネート  
したいな~!



本格的なリフォームや、お部屋の  
トータルコーディネートもサポート!



オーダーメイドで  
**建**てたい

実家を建て替えて  
二世帯住宅にしたい!



病院を開業する  
予定なんですけど...



注文住宅はもちろん、病院・  
保育園・アパートなどもご提案します!



シニア向けの  
すまいを**探**したい

サポートが充実している  
安心の環境で暮らしたい!



親の老後を  
そろそろ考えたい...

医療と支援体制の整ったすまいを  
ご提案します!

すまいとくらしの総合窓口

三井不動産レジデンシャル コンシェルジュ営業部

お電話での相談は  
こちら

☎ 0120-921-631

受付時間/11:00~17:00  
定休 日/火・水・木曜(夏季休業・年末年始除く)

ホームページは  
こちら



提携企業にお勤めの方は三井不動産レジデンシャルの  
対象物件をご購入の際に提携特典がございます。

首都圏

北海道

東北

中部

中国

九州

パークホームズ上板橋/外観完成予想CG  
※パークホームズ上板橋については0.5%割引対象物件です。

売買価格  
(税込)の

**提携特典**

本誌に掲載の物件で  
T T マークの付いている  
物件をご購入いただくと…

0.5% or 1%

物件引渡時に諸費用等での割引  
または、  
物件契約時に売買価格より割引  
※一部「5万円割引」の物件がございます。



特典のご利用には、事前に「紹介カードの発行」手続き\*を  
お済ませいただき、初回来場時にご提出ください。

\*ご勤務先によりお手続き方法が異なる場合がございます。

初回来場時にご提出いただけない場合には、特典のご利用ができませんのでご注意ください。

※提携特典など最新の情報は「31TEIKEI」をご確認ください。※一部の共同事業物件および販売受託物件では本制度が異なる場合があります。※他のキャンペーン・サービスとの併用はできません。

STEP 1

紹介カードの発行



ご勤務先・所属団体の提携制度窓口にて  
事前に本制度の利用に必要な書類を  
ご確認の上、ご用意ください。

STEP 2

販売センターでのお手続き



営業スタッフに紹介カードをご提出くだ  
さい。

STEP 3

お客様アンケートにチェック



現地でお答えいただく  
【お客様アンケート】で該当項目に  
チェックをいれてください。

三井のすまい  
提携企業様専用サイト

TEIKEI

提携特典  
あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ

31提携

検索



豊富な物件ラインナップ

新着物件情報

簡単エリア検索

[お問い合わせ] 三井不動産レジデンシャル(株) 営業イノベーション部 営業推進室 提携法人チーム

✉ 31teikei@mfr.co.jp

(受付時間：午前10時～午後5時 定休日：土・日・祝日)

# Smile Loop

三井のすまいLOOPでは、  
日々のお困りごとを解決し、  
楽しく快適なすまいとくらしを  
サポートするサービス  
をご用意しています。



ご利用で貯まったLOOPポイントは、  
三井不動産グループの商業施設や  
ホテルでも利用可能\*。  
“楽しい”も“おトク”も両方満たされる、  
スマイルでつながる毎日が待っています。

入会金 **無料** 年会費

## 三井のすまいLOOP

**3% OFF**

**ビックカメラ**

**5% OFF**

**Nojima**

家電や家具をオトクに  
**会員限定クーポン**  
※一部商品を除く

プロに任せて家中ピカピカに  
**ハウスクリーニング**

**iLMi%**

有名インテリアブランドの  
店舗でもWEBでも使える  
**インテリアクーポン**  
※一部商品を除く

掃除、料理、洗濯など  
日常的な家事をサポート  
**家事代行**

工事費込みの  
定価制メニューも  
**リフォーム**

買い物、宿泊、旅行など  
様々なサービスをご提供  
**三井不動産  
グループ優待**

使えば使うほど貯まる  
**三井のすまい  
LOOPポイント**

三井のすまいLOOP  
**LOOP  
POINT**



\*商業施設でのご利用には三井ショッピングパークポイント、ホテルでのご利用にはMGH Rewards Clubポイントへの交換が必要となります。



## うれしい品質を、うれしい価格で。

予算、間取り、維持費、建物の品質…。住まい選びで考えることは、山ほどあります。

「三井ホーム セレクト」は、三井不動産グループの注文住宅分野で

50年の歴史と実績をもつ三井ホームの規格住宅。

住まいに必要な要素をプロが厳選し、ワンパッケージにした

高品質かつリーズナブルな住まいです。

豊富なバリエーションはスマホでサクサク選べて時短。

忙しい共働き世帯も、ワクワク楽しくマイホームが叶えられます。



### PLAN を選ぶ

ゆとりあるプランニングで、  
機能も楽しさもアレンジ可能な住まい

間取りは動線や収納、日々の暮らしやすさに配慮した  
多彩なプランから選べます。



### DESIGN を選ぶ

外観もインテリアも設備も、  
こだわりを満たすデザインラインナップ

好みの外観スタイル、インテリアテイスト、  
水廻りなどの住宅設備をお選びください。



### まずはお気軽に“価格シミュレーション”

建物の階数や、間取り、インテリアカラーなどを選ぶだけで、  
本体価格がわかるシミュレーションをご用意しました。お気軽にお試しください。

200以上の  
間取りをご用意！

こちらから  
お試しください！



### 「三井ホームセレクト」カタログ請求はこちら

商品の魅力、デザイン、性能をより詳しく。代表プランとアレンジ例もご紹介しています。



憧れを、かたちに。



お問い合わせは

☎ 0120-81-2431

10:00~17:00 (水曜日を除く)

三井ホーム 🔍



ご所有不動産の活用法をご検討の皆様へ

大切な資産を“守り”、“活かす”ための選択肢を。

受け継いだ大切な土地を所有し続けたい。

安定収益を得るための活用を検討したい。

不動産を活用して税負担を軽減したい。

より高い収益性を追求したい。

広すぎる自宅敷地をうまく活用したい。

三井の賃貸へ、お気軽にご相談ください！

ご自宅の更地、未利用地などのご所有不動産や、駐車場などの活用中の不動産も、適切な賃貸物件を建設することで、より“働く不動産”として生まれ変わる場合がございます。三井不動産レジデンシャルリースは、ご所有資産のポテンシャルを最大限に引き出す活用法を検討し、お客様にとって最適な選択肢となるご提案をいたします。



いちばんに、住む人のこと。

事例に学ぶ！  
資産活用術

# CASE STUDY

CASE  
1

## 自己投資による有効活用 相続した土地の保有コストに悩むA様のケース



相続で取得したご所有地。代々受け継ぐ土地なので、大切に守りたいものの、保有コストの高さに悩んでおられました。また、活用にあたってはあまり借入をしたくないご意向でした。



三井の賃貸では、解決策として、賃貸マンション建設と弊社による運営・管理プランをご提案。ノウハウを結集し、企画から竣工まで、スムーズな建築をサポート。



リーシング、入居者管理、建物管理等の多岐にわたる運営・管理業務をサポート。三井の賃貸が、オーナー様の安定した賃貸事業をサポートしていきます。

CASE  
2

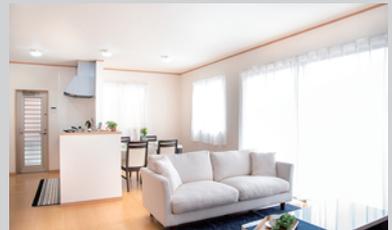
## 築年数が経過したマンションのバリューアップ 空室が長期化し、収益性の低下に悩むB様のケース



現在の賃貸事業の健全性を客観的に把握するために、マーケット調査と賃貸経営診断を実施。物件の強みと弱み、そして現状の課題と今後の対策を可視化します。



プラン・設備・運営の各視点から、いかに競争力を付加するか検討。投資効果の最大化と事業性の向上を両立する資産再生プランをご提案いたします。



生まれ変わった良好な住空間に加えて、より良い暮らしをサポートする運営・管理で入居満足度を向上。事業性の最大化を目指し、長期安定的な賃貸経営をお届けします。

### ご相談

ご所有資産に関するお悩みや不安、ご家族や土地への想いなどをお伺いし、潜在的な課題まで整理します。

### 現状把握

税制の検討、マーケット調査、ご所有地の法規制の確認などを行い、ご所有資産の性質を分析いたします。

### ご提案

デザイン・機能とともに実績あるグループ会社と連携し、最適なプランをご提案いたします。

### プランの実行 サポート

事業の成功を導くために、各社との対応窓口・調整など、煩雑で専門的な業務をサポートします。

### フォローアップ

竣工時の賃貸事業の運営や、マーケットの変化に合わせたプランの最適化など、長期的にお客様をサポートし続けていきます。

**三井不動産レジデンシャルリース株式会社**  
プロジェクト営業2部2課  
担当:田中・中野・大谷

本社 / 〒163-0405 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル(私書箱270号)  
国土交通大臣(10)第3441号(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**0120-719-318**

営業時間 / 9:30~17:30(土・日曜日・祝日・年末年始を除く)



リハウス  
しよう

CM動画は  
三井のリハウスホームページ  
からご覧いただけます。



三井のリハウス

ご相談無料 三井不動産レジデンシャル(株) 売却・賃貸相談窓口



0120-168-831

■営業時間/午前10時～午後5時

■定休日/水曜日(夏季・年末年始等休業を除く)

※お問い合わせいただいた内容を確認後、三井不動産レジデンシャル株式会社より三井のリハウス・リアルプラン(三井不動産リアルティ株式会社)へお客様の個人情報を提供し、ご案内させていただきます。  
※ご相談内容の所在地・希望エリア等により、三井不動産レジデンシャルリース株式会社、レジデントファースト株式会社、三井ホームエステート株式会社へお客様の個人情報を提供し、ご案内させていただく場合もございます。

# \\ コインパーキング用地募集中! //

オーナーさまのリスクと手間を軽減する一括借上システム



- 1 設備・運営費用不要**  
駐車場経営にかかる費用は、すべて三井のリパークが負担します。(※1)
- 2 毎月安定収入**  
一括借上システムのため、毎月一定の賃料をお支払いします。(※2)
- 3 管理業務費不要**  
清掃や集金、機器のメンテナンス、事故や苦情への対応も三井のリパークが行います。
- 4 解約は2ヶ月前でOK**  
2ヶ月前の解約申し入れにより、ご解約が可能です。

※1: 建物解体・アスファルト舗装・外構工事費用は原則オーナーさまのご負担となります。また、固定資産税などの租税公課や町内会費はオーナーさまのご負担となります。※2: 立地等によっては借り上げができない場合もございます。

月極駐車場の空車対策 **収益アップ** **安定収益** **管理業務軽減**

月極駐車場の空き部分を  
コインパーキングにして有効活用!

月極駐車場に空き区画が発生



空地・空家対策

相続後放置された土地の有効活用

「空き家対策特別措置法」施行により固定資産税の増加を懸念するオーナーさまが増えていきます。

売却活動が進まない土地にも有効です。



短期の暫定活用

建築までの暫定活用



短期から中・長期までご要望に合わせて。

2ヶ月前までのお申し入れで、解約可能。

借地権・営業権などは発生しません。



三井不動産リアルティ株式会社 シェアリング事業本部 事業推進部

0078601980012

(9:30~18:00 水・日定休)

三井のリパーク



三井不動産リアルティ  
MITSUI FUDOSAN REALTY

〒100-6019  
東京都千代田区霞が関3丁目2番5号 霞が関ビルディング

# \\ おでかけにはカーシェアが経済的! //

クルマの購入費はもちろん、維持費が一切かかりません。

ドライブやレジャーにおすすめの車種ラインアップ

首都圏中心に**7,900**台以上! SUVやスポーツカーなど**60**車種をご用意。  
利用シーンに合わせてお好きなクルマをご利用できます。(2024年7月末日時点)

三井のカーシェアーズが経済的な理由

	マイカー	三井のカーシェアーズ
固定費	車両代(ローン) 44,916円 駐車場代 32,000円 自動車税 3,292円	固定費は <b>0</b> 円 月会費無料プランの場合
変動費 月に8回、1回につき6時間 1回につき60km走行	6,423円 走行距離に応じたガソリン代	43,840円 利用した分だけ料金をお支払い
合計	<b>86,631</b> 円	<b>43,840</b> 円

上記利用方法なら、マイカーより毎月**42,000**円ほど抑えられる!

※料金は一例です。※マイカーの車両代(ローン)は7年ローン、金利4.475%、7年間保有した場合、スバル「フォレスター」Adventureグレードの車両価格に基づき算出しています。(2024年4月末日時点)※マイカーでは別途、車検代や自賠責保険代がかかります。※三井のカーシェアーズの料金は月会費無料プランでミドルクラスの車種をご利用いただいた場合のものであり、消費税が含まれています。(2024年7月末日時点)※三井のカーシェアーズの料金の詳細は、ホームページをご確認ください。



※画像はイメージです。

三井のカーシェアーズ

お問い合わせ・サービスの詳細・ご入会はこちら

0120-292-105

(24時間受付)

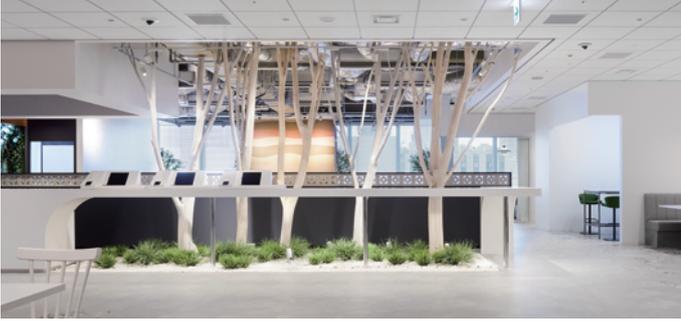
三井のカーシェアーズ



三井不動産リアルティ  
MITSUI FUDOSAN REALTY

〒100-6019  
東京都千代田区霞が関3丁目2番5号 霞が関ビルディング

すべてのワーカーに「幸せ」な働き方を。



全国約 **550** 拠点    契約企業数約 **1,100** 社    会員約 **29** 万人  
※2024年9月現在

三井不動産のシェアオフィス

# &WORK STYLING

MITSUI FUDOSAN

ワークスタイリングは、時間や場所に縛られない  
 自由なワークスタイルを可能にする  
 三井不動産の法人向け  
 レンタル・シェアオフィスサービスです。

### ワークスタイリングの特徴

- ① 全国約550拠点、最大級規模のネットワーク。
- ② サテライトオフィスやレンタルオフィスなど、様々な契約プランから選べます。
- ③ 新たな出会い、学び、体験ができる会員向けコンテンツをご利用いただけます。

### ワークスタイリングの設備

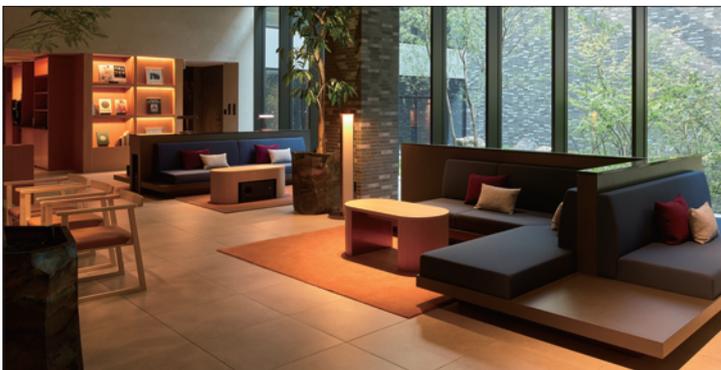
- ① オープンスペース、個室、会議室など、様々なワークスペースをその日の気分に合わせてご利用いただけます。
- ② カフェコーナーやレンタル備品、複合機も完備。仕事に必要なものがすべてそろっています。
- ③ ネットワークセキュリティはもちろん、個室・会議室の施錠や防音対策も万全です。
- ④ 受付スタッフや遠隔対応スタッフにお困りごとを何でもご相談いただけます。

お問い合わせ

**0120-351-720**  
 (平日 9:00~12:00、13:00~17:30)

ワークスタイリング 検索

※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。



三井ガーデンホテル京都三条プレミア

2024.7.31  
 GRAND OPEN



三井ガーデンホテル銀座築地

2024.9.30  
 GRAND OPEN



東京ドームシティ  
ウィンターイルミネーション

TOKYO  
SNOW  
DOME  
CITY

2024.11.18 (Mon) ▶ 2025. 2.28 (Fri)  
LIGHT UP 17:00-24:00

東京ドームシティ イルミ



イベント詳細はこちら

三井不動産グループ  
MITSUI FUDOSAN GROUP

TOKYO DOME CITY

Winter Illumination

きらめきに  
出会う  
白い街



あそぶでむすぶ、家族の笑顔

ASEBONE!  
アソボ〜!

TOKYO DOME CITY  
心が動く、心に残る。

アソビがあふれる大冒険。キミの笑顔は無限大。










三井不動産グループ  
MITSUI FUDOSAN GROUP



LIVING DINING KITCHEN

## 三井デザインテックがご提案する 和紙モチーフのオンリーワン・リノベーション

当社の施工事例を  
ご紹介します！



ナビゲーター  
三井デザインテック  
岡本 晃

250㎡超のお住まいを  
日本滞在時用にフルリノベーション。

三井デザインテックは、リフォームやインテリアコーディネートを中心に数々の実績を誇ります。今回ご紹介するのは、生活の拠点をロンドンに置かれているご夫妻のお客様。もともと日本でも都心にお住まいをお持ちでしたが、もう少し広いスペースがほしいと、250㎡以上の延

床面積を持つ今のマンションをフルリノベーション  
前提でご購入されました。打ち合わせをはじめ

たのはコロナ禍のさなかだったため、私たちとのやり取りはほとんどがオンラインとメール。実際の素材や建具の確認については、帰国されるタイミングで行なっていました。ご主人様の全体的なご希望は、「一般の住宅にはない新しいデザインを取り入れてほしい」というもの。それに対し、



お気に入りの家具は  
布地張替でカラー  
コーディネート



ENTRANCE HALL

エントランスからリビングがやんわりと見えることで、開放感と奥行き感を演出しています。

私たちは、海外からのご来客の多さを鑑みて、日本古来の和紙をモチーフとしたデザインをご提案。日本らしい柔らかな品格を湛える、まさにオンリーワンの空間を実現しました。

### 専属のリフォームプランナー®が“想像以上”のデザインをご提案

当社では、豊富な経験とノウハウを持つ、お客様専属のリフォームプランナーがプロの視点と技術で細やかにご提案。お客さまの想いや嗜好を汲みとり、“想像以上”の住まいを実現します。

※リフォームプランナーは三井不動産グループの商標登録です。第4439726号



Follow me  
on  
Instagram!

住宅リノベーション、設計・内装  
デザイン提案・施工、最新のデザ  
イントレンドなど、情報発信中！





1 ENTRANCE



2 LIVING DINING KITCHEN

## 和紙とファブリックガラスによる アーティスティックな独創的デザイン。

こちらを訪れたお客さまがまず目を奪われるのが、玄関を入った正面の大きな壁。そこには和紙をガラスで挟んだ大きなパネルを設置し、壁全体が光るよう内側に照明を入れてあります(写真1)。これにより、パネル上に配した絵画が印象的に引き立つ、美術館のような空間になりました。また、エントランスとリビングの仕切りには、リビングからの自然光を通すファブリックガラスの両開き扉などを採用。明るく開放的なエントランスホールとなっています。

そして、今回のリノベーションの最大の見どころが、もとの独立キッチンをフルオープンにしてリビングダイニングと一体化させた、約80㎡の広さと約2.7mの天井高を持つLDK。なかでも独創的な意匠が、リビング側の壁一面に設けた和紙張りのスライド建具です(写真2)。建具を開けた内部には、御仏壇と壁掛けテレビが納められており、中の照

明をつけると建具の和紙の模様が美しく浮かび上がります。さらに、以前からお持ちのお気に入り家具の布地を、新しい部屋に合った生地やカラーにお張替え。随所に掛けられた色彩豊かな絵画が、一段と映える住まいになりました。

また、ご主人様の強いご要望で新たに設けたのが、約20㎡の書斎です(写真3)。オフィスをイメージして書類用の造作棚やフロアコンセントを設置したほか、ご主人様の好きな大きな絵画の下に、布地を張り替えたスタイリッシュなロングソファを設えました。そのほか、ご夫妻の寝室が並ぶエリアの廊下にダブルボウル一体型の洗面カウンターを、その奥に脱衣室と浴室を配するなど、毎日の暮らしのなかでの使いやすい動線を大切にしました。



3 WORK ROOM



### ランドリールームが特にお気に入り。 ロンドンから帰ってくるのが楽しみに。

フルリノベーションがすべて完了したいま、私も夫も、新しい住まいをとっても気に入っています。実際に暮らしてみても特によかったのは、南面のバルコニーと直結する位置に新たに設けたランドリールームです。洗濯が終わったら、目の前のバルコニーですぐに干せて、乾い

たらランドリールーム内のカウンターでたたんだり、アイロン掛けができるので本当に便利。しかも、突然お客様がいらした際に、とりあえず物を置いておけるのもうれしいですね。また、窓の両側にカーテンの溜まりができるのが嫌で、ロールスクリーンをつけてもらったところ、窓周りがスッキリして気持ちよく過ごせています。海外との半々の生活ですが、いまは、日本のこの家に帰ってくるのがとても楽しみになっています。

施主様より

会員制インテリアクーポンサイト

iLMiO (イルミオ)

対象のインテリアブランドで  
ご利用いただける、  
割引クーポンをプレゼント。  
ぜひご登録ください。

iLMiO%

Trial Campaign

【トライアルキャンペーン】  
対象ブランド一例

iittala a vivre sa vie ngers

THE CONRAN SHOP



ご登録は  
こちら

※キャンペーンで実際に使用できるブランドとクーポンは、サイトからご確認ください。※割引率は対象ブランドや店舗ごとに異なります。※提携ブランドや割引率、対象店舗は予告なしに変更する場合がございます。あらかじめご了承ください。

三井デザインテック  
MITSUI DESIGNTEC

三井のリフォーム

リノベーション事例を多数掲載!

プレミアム事例集プレゼント

事例集のお申し込み、  
リフォームのご相談はこちら

さまざまな事例を  
ご覧いただけます!



# パークウェルステイト幕張ベイパーク



ロビーラウンジ

2024年  
9月開業

三井のシニアサービスレジデンス

PARK WELLSTATE 幕張ベイパーク

## 商業施設や医療モールが充実した 幕張ベイパークに開業した シニアのための高層レジデンス。



### Special Interview

支配人（サービス）にお聞きしました。

支配人（サービス）  
伊藤 康晃さん

パークウェルステイト幕張ベイパークは、シニアの方に、自分らしい充実したライフスタイルを実現していただくためのサービスレジデンスです。その魅力は、上質で快適な専用居室、多彩な健康・娯楽施設、生涯安心の医療・介護体制、心わき立つアクティビティプログラムと多岐にわたります。また、海と公園と都市が融合した、幕張新都心ならではの美しく便利な立地環境も見逃せません。この機会に、自由で誇り高い人生の新しい扉をひらいてはいかがでしょうか。

一支配人、本日はお忙しいところありがとうございます。「パークウェルステイト」シリーズについては、この冊子でも何度かご紹介しているのですが、“三井のシニアサービスレジデンス”についてあらためてご説明いただけますか。

シニアのお客さま一人ひとりがその人らしく、自由に生きられるために、さまざまな施設やサービスと医療・介護支援体制を整えた、生涯を安心して過ごせる住まいです。私も「パークウェルステイト幕張ベイパーク」は、2024年9月に開業したばかりの最新のレジデンスとなります。場所は、「幕張メッセ」、「三井アウトレットパーク幕張」、「ZOZOマリンスタジアム」などで知られる幕張新都心に新たに誕生した、幕張ベイパークエリアです。



航空写真

※掲載の航空写真（CG加工）は幕張駅周辺航空写真（撮影年月：2021年7月）にCG加工を施したものです。

—こちらの物件の目の前には、幕張ベイパークのシンボルともいえる美しい緑の公園が広がっていますが、商業施設や医療モールも充実していると聞きました。

商業施設としては、スーパー、飲食店、カフェ、100円ショップなどがテナントで入る「イオンスタイル幕張ベイパーク」がありますし、医療モールの「幕張ベイパーク メディカルセンター」には、内科、産婦人科、小児科、歯科、耳鼻咽喉科、整形外科、調剤薬局が揃っているので、日常生活はとても便利です。さらに、多くのブランドショップが集う「三井アウトレットパーク幕張」も徒歩圏ですから、ショッピングの楽しさが広がること間違いありません。公園とその周辺では、ペットと一緒に散歩されている入居者さまの姿もよく見かけますね。



## 豊富なメニューのガーデンダイニングからアロマロウリュサウナや露天風呂、多種多様な娯楽施設までを完備。

—こちらのシニアサービスレジデンスは、地上28階建て、総戸数617室というビッグスケールですが、共用施設にはどんなものがありますか。

健康的で快適な毎日をお過ごしいただくためのものから、自分だけの趣味の時間を満喫いただけるスペース、さらには、皆さま一緒にお楽しみいただけるさまざまな娯楽施設まで、多彩にご用意しています。まずご注目いただきたいのが、きらめく水盤や豊かな緑を眺めながら、ゆったりとお食事ができるガーデンダイニングです。カフェエリア、ウォーターエリア、ピアノエリア、パーエリアに緩やかに分けられたスペースのお好きな場所で、朝昼夕のお食事やティータイムのひと時を優雅にお過

ごいただけます。専属シェフが栄養と健康に気を遣ったメニューには、日替わりや季節の特別ディナーなどもあり、事前予約は必要ありません。また、男女それぞれ3つの浴槽とアロマロウリュサウナを備えたガーデンスパも健康的な毎日をもたらしてくれます。湧出地からの運び湯による温泉浴槽や炭酸泉風呂、露天風呂をご用意しています。

—では、一人で集中できる趣味の部屋や、お友だちなどと楽しめる娯楽施設についてはいかがでしょう。

雰囲気異なる2つのスペースを持つライブラリー、本格的なトレーニングマシンを揃えたフィットネスルーム、防音性能の高いピアノルームは、自分だけの世界に浸っていただくのにぴったりです。また、麻雀などを楽しめるゲームルームやビリヤードコーナー、カラオケルームなども、親しくなったご入居者の皆さまやご訪問されたお友だちなどと一緒に、存分にご活用いただきたいですね。

[次ページへ](#) →





ガーデンダイニング



コーチエントランス



遊歩の庭

ーイベントや教室といった自由参加のアクティビティも企画されていると伺いましたが…

まだ開業したばかりで、実施するのはこれからになりますが、ご入居された皆さまにワクワクしていただけるような、館内と戸外での多彩なプログラムを企画しています。また、ご入居者さまから、趣味のサークルをつくりたいというお話もいただいております。現在準備を進めているところです。どうぞご期待ください。

## いつでも安心の常駐看護スタッフと 建物内に開設したクリニック、 24時間ケアの介護居室がサポート。

一先ほど、医療と介護の支援体制が整っているというお話がありましたが、その具体的な内容を教えていただけますか。

「医療と介護」は、シニアサービスレジデンスとしての私たちの根幹をなすものです。まず、医療面の3つの柱が、看護スタッフの24時間常駐\*1と、同一建物内に開設した亀田ホームクリニック幕張\*2、そして協力医療機関である「亀田総合病院附属幕張クリニック」との連携です。これ

らにより、日常的な健康相談と診療、人間ドック、体調不良時や緊急時の迅速なサポートなどを実現しました。

ーこれなら毎日の健康管理も、もしもの場合も安心ですね。では、介護面についてはいかがでしょう。

「パークウェルステイト幕張ベイパーク」は、総戸数617室のうちの534室が一般居室、83室が介護居室となります。当初、ご希望の一般居室にご入居され、その後、万一介護が必要になった場合は、個室の介護居室で一人おひとりに合った介護サービス\*3が利用可能です。しかも、住み替えに当たり、新たな入居一時金の費用負担はありません（※前払い方式でご契約の場合）。また、最初から介護居室にご入居いただくことも可能です。介護居室フロアには、スタッフが常駐するケアステーションを中心に、食事サポートを行うダイニング、機能訓練や認知症予防プログラムのためのスペース、車椅子や寝たまま入浴できる設備もご用意していますので、生涯にわたり安心して暮らしていただけます。



Image Photo



パークエントランス



バーエリア

\*1: 看護スタッフ1名常駐(週40時間常勤換算で4.51名(予定)によるシフト制。夜間(17時~翌10:00)看護スタッフ1名。ただし休憩時による最少時は0名)。\*2: 亀田ホームクリニック幕張は、三井不動産レジデンシャルウェルネス株式会社が運営する施設ではありません。\*3: 介護保険サービスのご提供は別途介護保険サービス事業者とご契約いただき、介護保険サービスの内容によって別途費用がかかります。※診療・診察には別途料金が必要となります。※掲載の写真は2024年7月・10月に撮影したものです。※掲載のモデルルーム写真は531タイプを撮影(2023年3月)したものです。家具・調度品・カーテン・アクセントクロス・照明・食器類・電気製品・観葉植物・備品等は賃料に含まれておりません。設備・仕様は本物件により異なります。詳しくは係員にお問い合わせください。※取材・撮影/2024年10月



スカイビューラウンジ

快適な暮らしのためのサービスと  
ご入居者さまに寄り添うおもてなしで  
生き生き楽しい人生の日々を。

—自由で快適な暮らしのための、ライフサポートサービスもいろいろと用意されているそうですね。

たとえば、タクシーや荷物発送の手配、配達品の受取り、クリーニングのお取次ぎといった生活サポート、旅行などで長期間留守にされる際のお部屋の空気の入替えなどの居室サポートに加え、JR京葉線「海浜幕張」駅などへの専用シャトルバスもご用意しました。そのほか、さまざまな暮らしのご相談にも、コンシェルジュがきめ細やかにご対応します。

—今回こちらを訪れて、レジデンススタッフの皆さんのやさしい笑顔にとっても癒されました。ご入居者さまの充実した心地よい生活のために心掛けているのはどんなことでしょうか。

まず何よりも、目上の方への尊敬を第一に考えて、ご入居者さまと丁寧



モデルルーム／リビング・ダイニング・キッチン

に接することを大切にしています。一方で、気さくにお話しいただける方も多いので、その際には過度に堅苦しくならないよう配慮しています。心地よいコミュニケーションの距離感は十人十色です。そこで、ご入居者さま一人ひとりのお気持ちやご性格に寄り添うことで、敬意とともにフレンドリーな雰囲気を感じていただけるよう心掛けています。



—「パークウェルステイト幕張ベイパーク」が立地、施設、サービス、医療・介護体制のすべてにおいて魅力的なことがよくわかりました。実際に入居できるお部屋や共用施設などを見学することはできるでしょうか。

ご希望に合わせて、館内や幕張ベイパーク内をゆっくりとご案内させていただきますので、どうぞお気軽にご連絡ください。ご入居される際の条件や費用につきましても丁寧にわかりやすくご説明させていただきます。

### 入居費用一例〔前払方式〕

入居一時金(お一人様入居) / 82歳の場合

42B (42.49㎡) **2,400万円台**～

入居一時金0円の〔月払方式〕もご用意しています。

詳しくはお問い合わせください。

※入居一時金は年齢によって異なります。※敷金(前払方式:月額賃料相当額1ヵ月分、月払方式:月額賃料相当額6ヵ月分)が別途必要となります。※お二人様入居の場合、前払方式で追加入居一時金1,500万円、月払方式で追加賃料相当額125,000円/月が別途必要となります。※お二人様入居の場合、基本サービス料が152,900円/月となります。※前払方式を選択され、年齢ごとに定める想定居住期間内に退去された場合は、入居に応じた返還金がございます。また、想定居住期間経過後の賃料負担はございません。※居室内の水道光熱費、電話料金などは自己負担となります。※ご提供するサービスの一部は、有料となります。また、サービス内容については変更になる場合がございます。

### 入居相談・入居申込受付中

〈電話相談・オンライン相談も受付いたします〉

パークウェルステイト幕張ベイパーク

0120-321-587

営業時間/10:00~17:00 定休日/水曜・日曜・年末年始



お一人おひとりの、自由で豊かなくらしを支える。

### 三井のシニアサービスレジデンス『パークウェルステイト』

お問い合わせ・資料請求はこちら



パークウェルステイト  
湘南藤沢SST



外観(2024年7月撮影)

パークウェルステイト  
西麻布



ダイニング完成予想CG

パークウェルステイト  
千里中央



外観(2023年8月撮影)

パークウェルステイト  
鴨川



外観(2021年8月撮影)

パークウェルステイト  
浜田山



メインエントランス(2020年6月撮影)



あなたはたくさんの波を越えてきた。

迷った。

悩んだ。

出会った。

決断した。

実った。

どんな時も今がいちばん、

そう思えた。

— これからも、きっとそうだ。

今、人生の目の前に、

穏やかな風が広がっている。

そんなあなたに

ふさわしいレジデンスがあります。

不安も心配も何もなく。

好きなことだけを、自由に、思い切り。

さあ、この場所で、

これからも

あなたにしか

紡げない人生を。

三井のシニアサービスレジデンス  
パークウェルステイト

三井のシニアサービスレジデンス



CM・レジデンス紹介などはこちら

三井のシニアレジデンス



※本誌に掲載の情報は、2024年10月21日現在のものです。内容は変更になる場合がございますので、予めご了承ください。また、成約済みの場合にはご注意ください。※各物件の詳しい情報は、三井不動産レジデンシャルの住まい情報総合サイト「www.3lsumai.com」、または提携企業様専用サイト「www.3lsteikei.com」よりご確認ください。※モデルルームやモデルハウスの見学にはご予約の必要場合があります。事前にご確認の上ご来場ください。※本誌に掲載している東京都の所在エリア区分は以下の通りです。【都心】千代田区・中央区・港区・文京区・渋谷区・新宿区【城南】品川区・目黒区・大田区・世田谷区【城東・城北】台東区・墨田区・江東区・北区・荒川区・足立区・葛飾区・江戸川区【城西】中野区・杉並区・豊島区・板橋区・練馬区【都下】23区以外。※掲載の完成予想CGは、設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。このCGで表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。家具・調度品等は販売価格に含まれません。※モデルルーム、モデルハウス写真の家具・調度品等は販売価格には含まれません。また、設備・仕様の色や形状は、住戸により異なります。※共用部のご利用につきましては管理規約に従っていただきます。なお、家具・調度品・アート作品等は変更となる場合がございます。※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。※広告表示の有効期限：2025年11月末日※1：1995年1月～2023年11月の期間にIR総武線「東京」～「千葉」駅(快速)、「三鷹」～「千葉」駅(各停)に計画された複合開発事業において本開発事業(約3.7ha)が第2位の開発面積であることを表現しております。(2023年11月現在、(有)MRC調査・補足のデータより)※2：(仮称)千葉県市川市市川南二丁目(京葉ガス市川工場跡地)計画(共同住宅(分譲)・共同住宅(賃貸)・シニア住宅・保育施設・地域貢献施設・物品販売業を営む店舗・店舗(コンビニ)・レストルーム・中央広場・運動場等)の計画段階を表現したものであり、今後の行政指導等により変更となる場合がございます。商業施設・共同住宅(賃貸)・シニア住宅・地域貢献施設は、2025年度開業予定。保育施設は2025年度誘致予定(遅れる場合がございます)。店舗(コンビニ)は2023年12月開業済み。自走式駐車場は2027年3月運用開始予定。中央広場・運動場(2027年3月運用開始予定)は居住者専用の施設ではありません。運用開始時期については変更となる可能性があります。居住者以外の第三者も利用します。保育施設は居住者の入園を保障するものではありません。また施設の運営は将来にわたって保証されるものではありません。ご利用の際は管理規約に従っていただきます。

〈発行者〉三井不動産レジデンシャル株式会社 国土交通大臣(4)第7259号(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号