

No.35	4LDK (DEN含む) + ユーティリティ + デイリーストレージ + SIC + WIC	
	敷地面積 120.13㎡ (約36.33坪)	延床面積 96.09㎡ (約29.06坪)

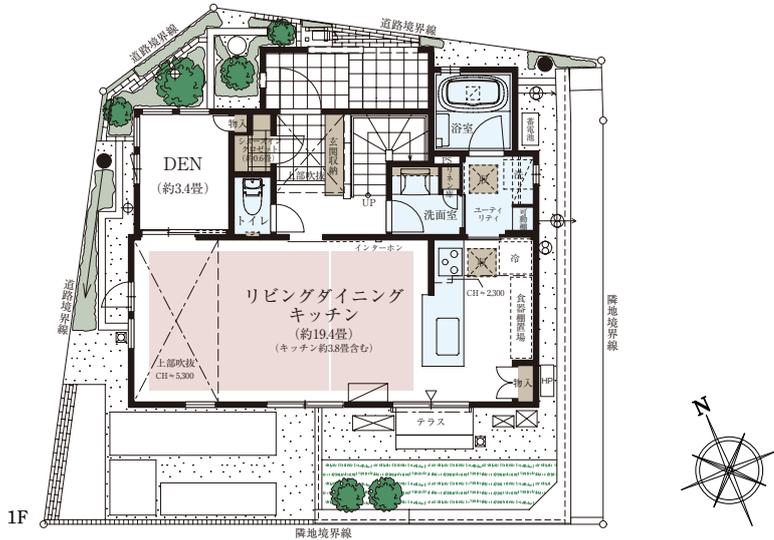
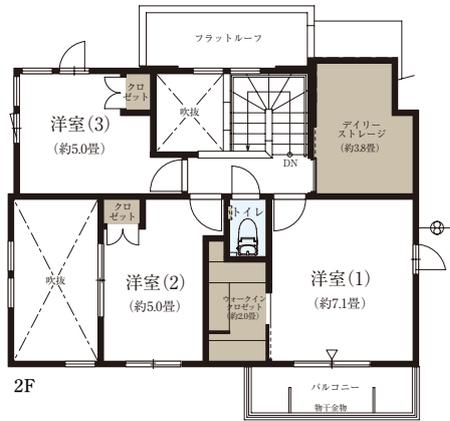
□合計収納畳数：約10.2畳 □1階床面積：56.76㎡ □2階床面積：39.33㎡

開放感と陽光を享受する  
北西角地

大きな吹抜が立体的な開放感を創出  
玄関ホール&リビング吹抜

回遊性が高く家事効率アップ  
2WAYキッチン

収納・動線など家事を効率化する工夫  
ユーティリティ



■ 収納 ■ 床暖房 ■ 水まわり

※施工等の関係で変更になる場合がございます。詳しくは施工図等で確認ください。※外構の石、タイル等はおおよその施工範囲を示したものです。※坪数と畳数は約表記です。※DEN=書斎 ※デイリーストレージ=下屋裏収納 ※WIC=ウォークインクローゼット ※SIC=シューズインクローゼット

ファインコート武蔵小金井ルミナスシティインフォメーションデスク  
 ☎ 0120-321-649 営業時間/平日：11:00～17:00  
 土日：10:00～17:00  
 定休日/火・水・木曜定休