

# auじぶん銀行の住宅ローン

みなさまに選ばれて

auでも  
auじゃなくても  
ご利用いただけます!

# No.1



※1:2023年オリコン顧客満足度®調査 住宅ローン 金利 第1位

※2:2023年オリコン顧客満足度®調査 住宅ローン 団体信用生命保険の充実さ 第1位

★★ 選ばれる理由はネット銀行ならではの金利 ★★

auじぶん銀行が定めた不動産会社さま経由でお申込みのお客さま限定

「全期間引下げプラン変動金利」の場合、  
基準金利が **年2.341%**、  
< 2024年7月適用 >  
基準金利より**年2.057%引下げ**で

がん100%保障団信の場合  
保険料0円でうれしい2つのサービス!  
①がん診断保障(100%)②全疾病保障\*

\*精神障害を除く

# 年 0.284%<sup>\*2</sup>

全期間引下げプラン【変動金利】  
<7月適用>

★★ セットでご契約いただくとさらにおトクに! ★★

auじぶん銀行の住宅ローンとau回線とじぶんでんきをセットでご契約の場合

au金利優遇割<sup>\*1</sup>

「全期間引下げプラン変動金利」なら  
住宅ローン適用金利から  
最大年**0.10%**金利引下げで

# 年 0.184%<sup>\*2</sup>

全期間引下げプラン【変動金利】  
<7月適用>

auじぶん銀行の住宅ローンをお借入れの際に

特典1 📱「auモバイル優遇割」で住宅ローン適用金利から年**0.07%**引下げ!

特典2 💡「じぶんでんき優遇割」で住宅ローン適用金利から年**0.03%**引下げ!

※ 2024年7月適用の基準金利に本金利引下幅を適用した金利であり、実際のお借入日の金利により変動します。

\*1 「au金利優遇割」は、「auモバイル優遇割」と「じぶんでんき優遇割」をセットでご利用いただいた場合の総称です。

\*2 2024年6月28日 現在

詳しい内容は中面をご覧ください▶

auじぶん銀行が定めた不動産会社さま経由でお申込みのお客さま限定

全期間引下げプラン変動金利の場合 < 2024年7月適用 >

「全期間引下げプラン変動金利」の場合、基準金利が年 **2.341%**  
 基準金利より年 **2.057%**引下げで (2024年7月適用)

\*2

年 **0.284%**

がん100%保障団信の場合、保険料0円でうれしい2つのサービス!

①がん診断保障(100%)

②全疾病保障\*

\*精神障害を除く

2024年7月 適用金利はこちら\*2

金利タイプ	基準金利	全期間引下げプラン			当初期間引下げプラン		
		適用金利	当初期間引下げ幅	当初期間終了後の引下げ幅	適用金利	当初期間引下げ幅	当初期間終了後の引下げ幅
変動 (新規借入れ)	2.341%	<b>0.284%</b>	-2.057%	変動⇒変動 -2.057% 変動⇒固定 -1.010%	-	-	-
固定	当初2年	2.900%	-1.010%	固定⇒変動 -1.010% 固定⇒固定 -1.010%	<b>0.820%</b>	-2.080%	固定⇒変動 -1.700%
	当初3年	2.940%			<b>1.000%</b>	-1.940%	固定⇒固定 -0.810%
	当初5年	3.020%			<b>1.120%</b>	-1.900%	
	当初10年	3.350%			<b>1.265%</b>	-2.085%	
	当初15年	3.450%			<b>1.705%</b>	-1.745%	固定⇒変動 -0.810%
	当初20年	3.650%			<b>1.815%</b>	-1.835%	固定⇒固定 -0.810%
	当初30年	4.040%			<b>2.190%</b>	-1.850%	
当初35年	4.170%	<b>2.320%</b>	-1.850%				

※金利、引下げ幅は年利率。

\*1 「au金利優遇割」は、「auモバイル優遇割」と「じぶんでんき優遇割」をセットでご利用いただいた場合の総称です。

\*2 2024年6月28日現在。2024年7月のお借入金利であり、毎月見直します。

## 団体信用生命保険

手厚い保障がついてもこの上乗せ金利！

がん100%保障団信

上乗せ金利なし

5つの重大疾病保障付き!  
がん50%保障団信

上乗せ金利なし

5つの重大疾病保障付き!  
がん100%保障団信プレミアム

金利上乗せ  
+年0.10%

## 優遇割引

セットでご契約いただくとさらにおトクに！

特典1  auモバイル優遇割

金利引下げ  
-年0.07%

特典2  じぶんでんき優遇割

金利引下げ  
-年0.03%

au金利優遇割\*1

特典1  と 特典2  とセットでご契約いただくと

金利引下げ  
-年0.10%

## 金利の計算方法

全期間引下げプラン変動金利 < 2024年7月適用 >	団体信用生命保険	優遇割引	計算後の金利
例1 年0.284% <sup>*2</sup>	がん50%保障団信 がん100%保障団信 上乗せ金利なし	該当なし 金利引下げなし	全期間引下げプラン変動金利 年0.284% <sup>*2</sup>
例2 年0.284% <sup>*2</sup>	がん100%保障団信 プレミアム 年0.10%	auモバイル優遇割 年0.07%	全期間引下げプラン変動金利 年0.314% <sup>*2</sup>
記入欄 年0.284% <sup>*2</sup>	がん50% (上乗せ金利なし) がん100% (上乗せ金利なし) がん100% プレミアム (年0.10%)	モバイル割 (年0.07%) でんき割 (年0.03%) 金利優遇割 (年0.10%)	全期間引下げプラン変動金利 年 %

全期間引下げプラン変動金利の場合 < 2024年7月適用 >

団信プラン	住宅ローン適用金利に金利上乗せ	金利
<b>がん100%保障団信</b> がんのリスクにしっかり備える	金利上乗せなし	年 <b>0.284%</b> <sup>*1</sup>
<b>5つの重大疾病保障付き!</b> <b>がん50%保障団信</b> がん診断保障 + 4疾病保障付	金利上乗せなし	年 <b>0.284%</b> <sup>*1</sup>
<b>5つの重大疾病保障付き!</b> <b>がん100%保障団信プレミアム</b> がん診断保障 + 4疾病保障 さらに給付金付!	金利上乗せ +年 <b>0.10%</b>	年 <b>0.384%</b> <sup>*1</sup>

※全期間引下げプラン変動金利でお借入れ、がん100%保障団信プレミアムご加入で金利上乗せ(+年0.10%)した金利であり、実際のお借入日の金利により変動します。

❗ **がん50%保障団信、がん100%保障団信、がん100%保障団信プレミアムは満50歳までのお客さまが対象です。**

51歳以上の方もご加入いただける  
**一般団信、ワイド団信**も  
 取扱っております。

ワイド団信は、告知いただいたプランにご加入いただけない場合に、保険会社がワイド団信の査定を行います。ワイド団信は、ご加入にあたって借入金利に年0.30%金利が上乗せされます。一般団信・ワイド団信は、満65歳までのお客さまにご加入いただけます。

\*1 2024年6月28日現在。2024年7月のお借入金利であり、毎月見直します。別途借入金額の2.20%(税込)の事務手数料が発生します。

5疾病の罹患者数

日本人にとって**身近な病気**です。

出典：厚生労働省「令和2年患者調査」

がん（悪性新生物）

脳卒中

腎疾患※1

肝疾患※2

急性心筋梗塞

366.5万人

146.2万人

83.0万人

75.3万人

7.5万人

※1 糸球体疾患、慢性腎臓病、腎尿細管間質性疾患 ※2 ウイルス性肝炎、肝疾患

優遇割引を確認する P.6-7▶

- 1 所定のがん\*6と診断確定されたとき
- 2 所定の急性心筋梗塞・脳卒中で所定の状態に該当したとき、所定の手術を受けたとき
- 3 所定の肝疾患、腎疾患で継続して60日以上入院したとき

保障内容

<p><b>1</b> 対象外 対象外</p> <p>ローン残高</p> <p>▲責任開始日</p> <p>ローン残高の <b>100%</b> をお支払い</p>	<p><b>全プラン共通 (1)</b> 死亡・所定の高度障害状態・余命6ヶ月以内と判断されたとき</p> <p>ローン残高の <b>100%</b> をお支払い</p> <p>ローン残高</p> <p>▲責任開始日</p>	がん100%保障団信						
<p><b>1 2 3</b> ※1, 2, 3 いずれか一回のみ</p> <p>ローン残高</p> <p>▲責任開始日</p> <p>ローン残高の <b>50%</b> をお支払い</p>	<p><b>全プラン共通 (2)</b> 病気*2やケガで31日以上入院し、その後入院日数が継続して30日経過すること*3</p> <p>月々の返済額を保障</p> <p>ローン</p> <p>入院</p> <p>残高0円</p> <p>▲病気やケガで入院</p>	がん50%保障団信						
<p><b>1 2 3</b></p> <p>ローン残高</p> <p>▲責任開始日</p> <p>ローン残高の <b>100%</b> をお支払い</p>	<p><b>全プラン共通 (3)</b> 入院日数が連続して31日となり、その日以後150日継続して入院したら*4</p> <p>ローン残高の <b>100%</b> をお支払い</p>	がん100%保障団信・プレミアム						
<p><b>がん診断・先進医療に給付金*6</b></p> <table border="1"> <tr> <td>上皮内がん 皮膚がん</td> <td>50万円</td> <td>いずれか1回限り*5</td> </tr> <tr> <td>がん（悪性新生物）</td> <td>100万円</td> <td>1回限り*5</td> </tr> </table> <p>がん先進医療給付金 2,000万円まで 先進医療にかかる技術料と同額を通算 *5 *7</p>			上皮内がん 皮膚がん	50万円	いずれか1回限り*5	がん（悪性新生物）	100万円	1回限り*5
上皮内がん 皮膚がん	50万円	いずれか1回限り*5						
がん（悪性新生物）	100万円	1回限り*5						

がん100%保障団信プレミアムだけ 最大12回 10万円  
 けが\*2・病気で連続5日以上入院で

- 1 団体信用生命保険のご加入にあたっては、「被保険者のしおり」を必ずご一読いただき、内容を十分にご確認ください。
- 2 すでに団体信用生命保険（団信）をお申込済みでプラン変更をご希望の場合は、auじぶん銀行提携住宅ローン専用窓口までご相談ください。お客さまのご状況等によりましては、プラン変更のご希望に沿えない場合がございます。予めご了承ください。
- 3 再申込みいただいた場合、過去の申込内容は無効となります。再申込みの結果、お客さまの健康状態によってはご加入をお断りする場合があります。団信に加入できない場合は住宅ローンをお取扱いできませんのでご注意ください。

\*2 精神障害は除きます。\*3 給付金のお支払いには回数に上限があります。\*4 最初の31日は連続した入院である必要があります。\*5 同一被保険者につき1口のみご加入いただけます。\*6 がん50%保障団信、がん100%保障団信、がん100%保障団信プレミアムのがん保障特約には、責任開始日からその日を含めて90日間の免責期間が定められています。保障の対象となるがんは所定の悪性新生物をいい、皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がん、上皮内新生物は含まれません。

\*7 通算支払限度額2,000万円までです。

※「所定の」と記載されている状態や疾病などについては、「被保険者のしおり」にて詳細をご確認ください。

※auじぶん銀行の団体信用生命保険の引受保険会社は、ライフネット生命保険株式会社です。

※ライフネット生命保険株式会社が提供する団体信用生命保険付帯の当社他借入がある、または借入を予定されている場合、加入最高保険金額は通算2億円(住宅ローン申込時の借入希望金額にて算出した通算金額です)となります。

## 全期間引下げプラン変動金利の場合 &lt; 2024年7月適用 &gt;

## 優遇割引

住宅ローン適用金利から  
金利引下げ

金利

## 特典1

auモバイル  
優遇割auモバイル優遇割のみ  
の適用でもおトク！

金利引下げ

-年 0.07%

年

0.214<sup>\*2</sup> %

+

## 特典2

じぶんでんき  
優遇割じぶんでんき優遇割のみ  
の適用でもおトク！

金利引下げ

-年 0.03%

年

0.254<sup>\*3</sup> %

||

au金利  
優遇割<sup>\*1</sup>auじぶん銀行の  
住宅ローンと

特典1 au回線と

特典2 じぶんでんきを  
セットでご契約の場合特典1📱と特典2💡  
とセットでご契約いただくと

金利引下げ

-年 0.10%

年

0.184<sup>\*4</sup> %

## 【auモバイル優遇割の金利引下げ終了例】

au回線や家族割プラスを解約するなど、auモバイル優遇割の適用条件を満たさなくなった日の当月最終日が判定日となり、判定日の翌々月の約定返済日がauモバイル優遇割（年0.07%引下げ）の終了日となります。auモバイル優遇割が終了となる場合は、判定日の翌々月の毎月返済額および半年毎増額（ボーナス）返済額が変更となります。

## 「auモバイル優遇割」の注意事項

- KDDI株式会社および沖縄セルラー電話株式会社が提供する「au住宅ローンセット割」は重複適用されません。
- auモバイル優遇割は、以下のいずれかに該当するとauじぶん銀行が判断した場合に終了します。(1)理由のいかんにかかわらず、auモバイル優遇割の条件を満たさなくなったとき。(2)住宅ローンの契約が終了したとき。(3)その他理由のいかんにかかわらず、auモバイル優遇割が適用されなかったとき。(4)住宅ローンの契約またはauモバイル優遇割の適用が不正であることが判明したとき。(5)住宅ローンの債務が履行されていないとき。

## 適用条件など

### 特典1 auモバイル優遇割

#### <適用条件>

- ① auじぶん銀行口座へ登録したau IDの回線がauの家族割プラスに加入していること
- ② ①の回線を含め、家族割プラスのカウント対象が2回線以上存在していること
- ③ auじぶん銀行の住宅ローンをお借入れいただくこと
- ④ 条件①～③すべてを満たし、**所定の判定日**までに手続きが完了していること

<適用開始時期> 住宅ローンお借入前とお借入後では、判定日およびauモバイル優遇割の適用開始日が異なります。

・auじぶん銀行の住宅ローンお借入前の場合

**判定日**：住宅ローン契約手続き申込完了日 **適用開始日**：auじぶん銀行の住宅ローンのお借入時より適用開始

・auじぶん銀行の住宅ローンお借入後の場合

**判定日**：毎月月末 **適用開始日**：適用判定日の3ヶ月後の約定返済日より適用開始

<注意事項> ●毎月月末に適用条件を判定します。※KDDI株式会社および沖縄セルラー電話株式会社が提供する「au住宅ローンセット割」は重複適用されません。※「家族割プラス」は、対象プランにご加入いただいている家族の人数に応じて、au回線の月々の料金を割引くサービスです。●au回線が法人契約の場合は対象外となります。●au回線が解約・一時休止や、譲渡・承継されている場合は対象外となります。●auじぶん銀行に登録されているau IDに紐づくau回線のご契約者とauじぶん銀行住宅ローンご契約者の氏名が同一の場合に対象となります。●auモバイル優遇割による金利引下げは、適用条件を満たさなくなった場合、自動的に終了します。詳しくは下部をご覧ください。●2020年11月30日までにauじぶん銀行が定めた不動産会社経由で本審査申込みをしたお客さまは、auじぶん銀行の「auモバイル優遇割に関する規約」「住宅ローンの個人情報取扱いに関する同意」「au住宅ローンセット割適用停止に係る同意」の同意が必要となります。

### 特典2 じぶんでんき優遇割

住宅ローンお借入前とお借入後では、じぶんでんき優遇割の適用条件・適用開始日が異なります。

#### ■auじぶん銀行住宅ローンお借入前の場合

<適用条件> 住宅ローン契約手続き申込完了までにauエネルギー & ライフ株式会社が提供する「じぶんでんき」をお申込みいただくこと

<適用開始日> auじぶん銀行の住宅ローンのお借入時より適用開始

#### ■auじぶん銀行住宅ローンお借入後の場合

<適用条件> auエネルギー & ライフ株式会社が提供する「じぶんでんき」をご契約いただくこと

<適用開始日> じぶんでんき契約日の月末を基準とし、基準月の3ヶ月後（2ヶ月後約定日翌日）から適用開始

#### <注意事項>

**北陸電力エリアにおけるでんきサービスおよび東京電力エリアのオール電化プランS/Lの新規受付を一時停止しています。詳細はKDDI株式会社ウェブサイトでご確認ください。**

●じぶんでんきのご契約者とauじぶん銀行の住宅ローンご契約者の氏名・住所が同一の場合、対象となります。●ペアローンの場合は、じぶんでんきのご契約者のみが、金利引下げの対象となります。●じぶんでんきのサービス提供者はauエネルギー & ライフ株式会社となります。●提供エリアは全国（沖縄県、一部離島除きます）となります。●マンション高圧一括受電、電気給湯器（エコキュート等）が設置されている方、季節別・時間帯別料金プランを契約されている方はご加入いただけません。●じぶんでんきによる金利引下げは、適用条件を満たさなくなった場合、自動的に終了します。詳しくは下部をご覧ください。

\*1 「au金利優遇割」は、「auモバイル優遇割」と「じぶんでんき優遇割」をセットでご利用いただいた場合の総称です。

\*2 2024年7月適用の金利にauモバイル優遇割を適用した金利であり、実際のお借入日の金利により変動します。

\*3 2024年7月適用の金利にじぶんでんき優遇割を適用した金利であり、実際のお借入日の金利により変動します。

\*4 2024年7月適用の金利にau金利優遇割を適用した金利であり、実際のお借入日の金利により変動します。

\*2\*3\*4 別途借入金額の2.20%（税込）の事務手数料が発生します。

❗ auモバイル優遇割の適用条件となる、au回線のサービス提供者はKDDI株式会社および沖縄セルラー電話株式会社です。じぶんでんきのサービス提供者は、KDDIグループであるauエネルギー & ライフ株式会社です。

❗ KDDI株式会社および沖縄セルラー電話株式会社が2021年9月29日以降に提供する「povo2.0」は、「家族割プラス」カウント対象外となるため、auモバイル優遇割の適用対象外となります。なお、povo2.0提供開始に伴い新規受付終了の「povo1.0」をご契約いただいているお客さまは、早期申込特典として「家族割プラス」のカウント対象となりますが、「povo2.0」に変更された場合には、「家族割プラス」カウント対象外となり、auモバイル優遇割は適用対象外となりますのでご注意ください。

#### 【じぶんでんき優遇割の金利引下げ終了例】

じぶんでんき解約日の当月最終日が判定日となり、判定日の翌々月の約定返済日がじぶんでんき優遇割（年0.03%引下げ）の終了日となります。じぶんでんき優遇割が終了となる場合は、判定日の翌々月の毎月返済額および半年毎増額（ボーナス）返済額が変更となります。

#### 「じぶんでんき優遇割」の注意事項

北陸電力エリアにおけるでんきサービスおよび東京電力エリアのオール電化プランS/Lの新規受付を一時停止しています。詳細はKDDI株式会社ウェブサイトでご確認ください。

●提供エリア毎の小売電気事業者は以下となります。

・でんきMプラン/でんきLプラン▶ 関西電力エリア：関西電力株式会社、中国電力エリア：中国電力株式会社、中部電力エリア：中部電力ミライズ株式会社、東京電力エリア：東京電力エナジーパートナー株式会社、北海道電力エリア：北海道電力株式会社、その他の提供エリア：auエネルギー & ライフ株式会社

・オール電化プランS/オール電化プランL▶ 東京電力エリア：auエネルギー & ライフ株式会社

「じぶんでんきによる金利引下げに関する特約」で金利変更となる場合は、毎月返済額および半年毎増額（ボーナス）返済額が変更となります。

●じぶんでんきによる金利引下げは、以下のいずれかに該当するとauじぶん銀行が判断した場合に終了します。(1)理由のいかんにかかわらずじぶんでんきの契約が解約または終了したとき。(2)住宅ローンの契約が終了したとき。(3)じぶんでんきの契約の申込が申込取消等で無効となったとき。(4)その他理由のいかんにかかわらずじぶんでんきの契約が成立しなかったとき。(5)住宅ローンの契約またはじぶんでんきの契約が不正であることが判明したとき。(6)住宅ローンの債務が履行されていないとき。

## ●住宅ローンの商品概要

借入金額	500万円以上2億円以下（10万円単位）
借入期間	1年以上35年以内（1ヶ月単位）
借入金利	「変動金利」「固定金利特約（2年、3年、5年、10年、15年、20年、30年、35年）」の2種類の金利タイプからお選びいただけます。 ※両者を組み合わせる「ミックス」でお借入れいただくこともできます。 借入金利は、auじぶん銀行ウェブサイトにてご確認ください。
金利プラン	「当初期間引下げプラン」と「全期間引下げプラン」の2種類からお選びいただけます。
資金使途・借入用途	auじぶん銀行が定める右記の資金使途・借入用途に該当する場合のみ、住宅ローンをご利用いただけます。「戸建・マンション（中古物件含む）の購入資金」「戸建の新築資金」「他の金融機関で現在借入中の住宅ローンのお借換え（住宅ローンとリフォームローンの一括でのお借換えを含む）資金」「諸費用（諸費用のみのお借入れはできません）」※ご本人またはご家族が居住される物件が対象です。
返済方法	「元利均等返済」もしくは「元金均等返済」からお選びいただけます。
返済日	2日、7日、12日、17日、22日、27日のいずれかからお選びいただけます。
連帯保証人	原則、不要です。
事務手数料	借入金額に対して2.20%（税込）※お借入日時時点の消費税率が適用となります。
保証料	保証会社を利用しないため無料です。
繰上返済	一部繰上返済、全額繰上返済（期日前完済）ともにご利用いただけます。
団体信用生命保険	住宅ローン契約に際し、必ず5つのいずれかの団信プランにご加入いただけます。 ※5つの団信プランとは、一般団信・がん50%保障団信・がん100%保障団信・がん100%保障団信プレミアム・ワイド団信を指します。

※auじぶん銀行口座開設がまだお済みでないお客さまは、本審査完了までに口座開設を完了する必要があります。

### <注意事項>

- 金利は、お申込時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用となります。このため、お申込時の金利と異なる場合があります。
- 金利タイプは、変動金利と固定金利特約の2種類があります。変動金利から固定金利特約への変更はできますが、固定金利特約期間中は、金利タイプの変更を行うことはできません。
- 金利タイプを合わせてお借入れいただくことができるミックス（金利タイプ数2本）もご用意しています。お申込みの際にご決定いただけます。
- 金利プランは、当初期間引下げプランと全期間引下げプランの2種類があります。金利プランはお借入時にご決定いただけます。お借入後に金利プランを変更することはできません。
- 金利情勢などにより、借入金利の見直しを行う場合があります。
- 住宅ローンをお借入れいただく際に、必ず団体信用生命保険にご加入いただけます。ご加入いただくプランにより、上乗せ金利が設定されます。
- お借入れに際して、auじぶん銀行にて審査を行います。審査の結果によりご希望に添えないことがありますので、あらかじめご了承ください。
- 借入金額は500万円以上2億円以下、借入期間は1年以上35年以下となります。また、お借入に際して借入金額の2.20%（税込）の事務手数料が発生します。ご契約中の各種手続きに伴い発生する手数料は右記となります。※残高証明書・利息証明書・取引記録照会の発行手数料は770円（税込）、固定金利適用中の全額繰上返済手数料は33,000円（税込）、条件変更手数料は5,500円（税込）。詳しくはauじぶん銀行ウェブサイトをご覧ください。
- 借入対象の物件（土地・建物）に、auじぶん銀行を第一順位の抵当権者とする抵当権を設定します。
- 借入金利と返済額は、住宅ローンマイページでご確認いただけます。借入金利および返済額に変更がある場合には、返済予定明細にてご連絡します。将来、金利が上昇した場合、返済額が増加する場合があります。返済額の目安は、住宅ローンシミュレーションにて、いつでもご確認ください。
- 住宅ローンをお借入れになる前に、必ず商品詳細説明書などをご確認ください。商品詳細説明書はauじぶん銀行ウェブサイトよりダウンロードできます。

### <変動金利について>

- お借入後、年2回（4月1日、10月1日）の基準日に、借入金利の見直しを行います。4月1日基準日で決定する新借入金利は、同年6月の約定返済日の翌日から、10月1日基準日で決定する新借入金利は、同年12月の約定返済日の翌日から適用します。ただし、金融情勢などにより基準金利が大幅に変動した場合には、それ以外の日に見直すことがあります。
- お借入後、固定金利特約への変更のお申し出がない限り、借入期間中変動金利が適用されます。

### 元利均等返済のご注意事項

- お借入後5回目の10月1日を基準日とする借入金利の見直しを行うまで返済額を一定のままとします。この期間中、借入金利に変更があった場合も返済額は一定のまま、その内訳である元金と利息の金額が各々変更となります。以降5年ごとに返済額の見直しを行います（これを5年ルールといいます）。
- お借入後5回目の10月1日を基準とした見直しにて毎回の返済額を再計算しますが、借入金利が上昇し返済額が増額となった場合でも、それまでの返済額の125%を超えることはありません（これを125%ルールといいます）。

### 元金均等返済のご注意事項

- 返済額を「元金を均等割した金額」と「利息」の合計額になるように計算した返済方法のため、元金の減少や借入金利の変動に伴い返済額は都度変わります。

### <固定金利特約について>

- 固定金利特約は2年、3年、5年、10年、15年、20年、30年、35年からご選択いただけます。ご選択いただいた固定金利特約期間中に適用される借入金利は固定です。また、元利均等返済をご選択の場合は返済額も変動しません。
- 原則として、固定金利特約期間中は、別の金利タイプへ変更することはできません。
- 固定金利特約期間終了後の変動金利適用期間中はいつでも固定金利特約へ変更いただけますが、返済日の原則10日前までにauじぶん銀行住宅ローンセンターへご連絡ください。
- 固定金利特約期間終了時に、再度固定金利特約をご希望される場合は、現在の固定金利特約期間終了日の原則10日前までにauじぶん銀行住宅ローンセンターへご連絡ください（住宅ローン残存期間を超える固定金利特約へ変更することはできません）。
- 変更後の借入金利は、auじぶん銀行所定の手続完了後に到来する返済日の翌日から適用されます。

### 住宅ローンに関するお問い合わせ

提携住宅ローン専用窓口

**0120-907-790**（無料）

受付時間：平日9:00～18:00

土日祝休日：9:00～17:00

（12/31～1/3を除く）

### auに関するお問い合わせ

KDDIお客さまセンター

**0120-959-095**

受付時間：9:00～20:00

（土日祝も受付/年中無休）

### じぶんでんきに関するお問い合わせ

KDDIお客さまセンター※

**0120-925-438**

受付時間9:00～20:00（土日祝も受付/年中無休）

※KDDI株式会社はauエネルギー&ライフ株式会社から業務委託を受けてお客さまセンター運営をしています

### 最新の情報はこちらから！

適用金利の他、お手続きの流れ  
や必要書類をご案内



「au金利優遇割」  
「auモバイル優遇割」  
詳細はこちらから



※スマートフォンからご確認ください。



三井不動産レジデンシャルさまの提携住宅ローンをご利用のお客さまへ

借入金額 **7,000万円以上**のお客さまに **ペアローンは合算でOK!**  
借入金額**0.55%**分の事務手数料を**キャッシュバック!!**

例えば

**7,000万円**  
お借入れのお客さまは

借入金額  
7,000万円  
×0.55%



**38.5万円**

事務手数料から  
キャッシュバック

通常の事務手数料  
借入金額の  
**2.20%(税込)**



借入金額の  
0.55%分  
キャッシュバック



**実質** 事務手数料が  
**1.65%(税込)に!**

#### <対象者>

以下の条件をすべて満たしたお客さまが対象となります。

- 三井不動産レジデンシャルの提携住宅ローンよりお申込みいただいたお客さま。
- お借入金額が7,000万円以上のお客さま。  
※金利タイプをミックスご利用の場合、借入金額を合算して7,000万円以上の場合が対象となります。  
※ペアローンでお借入れの場合、合算の借入金額が7,000万円以上の場合が対象となります。

#### <特典>

お借入金額の0.55%を事務手数料からキャッシュバックします。

- ※特典は、お借入日の3ヶ月後下旬頃に、お客さまのauじぶん銀行円普通預金口座へ入金します。
- ※特典の入金時点でauじぶん銀行口座と住宅ローンマイページの情報連携が完了している必要があります。
- ※特典の入金時点で円普通預金口座を解約されているなど、入金できない場合には、本特典の対象外となります。

#### <注意事項>

- ※事務手数料キャッシュバックを予告なく変更・中止する場合があります。
- ※お借入れに際して、auじぶん銀行にて審査を行います。審査結果によってはご要望に沿いかねる場合があります。

お問い合わせはこちら

auじぶん銀行 提携住宅ローン専用窓口

**0120-907-790**

受付時間

平日 9:00~18:00  
土・日・祝休日 9:00~17:00  
(12/31~1/3を除く)

## ●住宅ローンの商品概要

借入金額	500万円以上2億円以下（10万円単位）
借入期間	1年以上35年以内（1ヶ月単位）
借入金利	「変動金利」「固定金利特約（2年、3年、5年、10年、15年、20年、30年、35年）」の2種類の金利タイプからお選びいただけます。 ※両者を組み合わせる「ミックス」でお借入れいただくこともできます。 借入金利は、auじぶん銀行ウェブサイトにてご確認ください。
金利プラン	「当初期間引下げプラン」と「全期間引下げプラン」の2種類からお選びいただけます。
資金使途・借入用途	auじぶん銀行が定める以下の資金使途・借入用途に該当する場合のみ、住宅ローンをご利用いただけます。「戸建・マンション（中古物件含む）の購入資金」「戸建の新築資金」「他の金融機関で現在借入中の住宅ローンのお借換え（住宅ローンとリフォームローンの一括でのお借換えを含む）資金」「諸費用（諸費用のみのお借入れはできません）」※ご本人またはご家族が居住される物件が対象です。
返済方法	「元利均等返済」もしくは「元金均等返済」からお選びいただけます。
返済日	2日、7日、12日、17日、22日、27日のいずれかからお選びいただけます。
連帯保証人	原則、不要です。
事務手数料	借入金額に対して2.20%（税込）※お借入日時点の消費税率が適用となります。
保証料	保証会社を利用しないため無料です。
繰上返済	一部繰上返済、全額繰上返済（期日前完済）ともにご利用いただけます。
団体信用生命保険	住宅ローン契約に際し、必ず5つのいずれかの団信プランにご加入いただけます。 ※5つの団信プランとは、一般団信・がん50%保障団信・がん100%保障団信・がん100%保障団信プレミアム・ワイド団信を指します。

### <注意事項>

- 金利は、お申込時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用となります。
- 金利タイプは、変動金利と固定金利特約の2種類があります。変動金利から固定金利特約への変更はできますが、固定金利特約期間中は、金利タイプの変更を行うことはできません。
- 金利タイプを組合わせてお借入れいただくことができるミックス（金利タイプ数2本）もご用意しています。お申込みの際にご決定いただけます。
- 金利プランは、当初期間引下げプランと全期間引下げプランの2種類があります。金利プランはお借入時にご決定いただけます。お借入後に金利プランを変更することはできません。
- 金利情勢などにより、借入金利の見直しを行う場合があります。
- 住宅ローンをお借入れいただく際に、必ず団体信用生命保険にご加入いただけます。ご加入いただくプランにより、上乗せ金利が設定されます。
- お借入れに際して、auじぶん銀行にて審査を行います。審査の結果によりご希望に添えないことがありますので、あらかじめご了承ください。
- 借入金額は500万円以上2億円以下、借入期間は1年以上35年以下となります。また、お借入に際して借入金額の2.20%（税込）の事務手数料が発生します。ご契約中の各種手続きに伴い発生する手数料は以下となります。 ※残高証明書・利息証明書・取引記録照会の発行手数料：770円（税込） ※固定金利適用中の全額繰上返済：33,000円（税込） ※条件変更手数料：5,500円（税込）となります。詳しくはウェブサイトをご覧ください。
- 借入対象の物件（土地・建物）に、auじぶん銀行を第一順位とする抵当権を設定します。
- 借入金利と返済額は、住宅ローンマイページでご確認いただけます。借入金利および返済額に変更がある場合には、返済予定明細にてご連絡します。将来、金利が上昇した場合、返済額が増加する場合があります。返済額の目安は、住宅ローンシミュレーションにて、いつでもご確認ください。
- 住宅ローンをお借入れになる前に、必ず商品詳細説明書などをご確認ください。商品詳細説明書はauじぶん銀行ウェブサイトよりダウンロードできます。

### 変動金利について

- お借入後、年2回（4月1日、10月1日）の基準日に、借入金利の見直しを行います。4月1日基準日で決定する新借入金利は、同年6月の約定返済日の翌日から、10月1日基準日で決定する新借入金利は、同年12月の約定返済日の翌日から適用します。ただし、金融情勢などにより基準金利が大幅に変動した場合には、それ以外の日に見直すことがあります。
- お借入後、固定金利特約への変更のお申し出がない限り、借入期間中変動金利が適用されます。

### 元利均等返済のご注意事項

- お借入後5回目の10月1日を基準日とする借入金利の見直しを行うまで返済額を一定のままとします。この期間中、借入金利に変更があった場合も返済額は一定のまま、その内訳である元金と利息の金額が各々変更となります。以降5年ごとに返済額の見直しを行います（これを5年ルールといいます）。
- お借入後5回目の10月1日を基準とした見直しにて毎回の返済額を再計算しますが、借入金利が上昇し返済額が増額となった場合でも、それまでの返済額の125%を超えることはありません（これを125%ルールといいます）。

### 元金均等返済のご注意事項

- 返済額を「元金を均等割した金額」と「利息」の合計額になるように計算した返済方法のため、元金の減少や借入金利の変動に伴い返済額は都度変わります。

### 固定金利特約について

- 固定金利特約は2年、3年、5年、10年、15年、20年、30年、35年からご選択いただけます。ご選択いただいた固定金利特約期間中に適用される借入金利は固定です。また、元利均等返済をご選択の場合は返済額も変動しません。
- 原則として、固定金利特約期間中は、別の金利タイプへ変更することはできません。
- 固定金利特約期間終了後の変動金利適用期間中はいつでも固定金利特約へ変更いただけますが、返済日の原則10日前までにauじぶん銀行へご連絡ください。
- 固定金利特約期間終了時に、再度固定金利特約をご希望される場合は、現在の固定金利特約期間終了日の原則10日前までにauじぶん銀行住宅ローンセンターへご連絡ください（住宅ローン残存期間を超える固定金利特約へ変更することはできません）。
- 変更後の借入金利は、auじぶん銀行所定の手続完了後に到来する返済日の翌日から適用されます。

お問い合わせはこちら

auじぶん銀行 提携住宅ローン専用窓口

0120-907-790

受付時間

平日 9:00～18:00  
土・日・祝休日 9:00～17:00  
(12/31～1/3を除く)