

イオン銀行提携住宅ローンをご検討のお客さまへ

イオン銀行住宅ローン

2024年5月1日より店頭表示利率と金利差引幅が変更になりました。

定率型

		2024年6月10日 店頭表示利率	最大金利差引幅	最優遇金利
変動金利		年 2.470%	年 ▲2.072%	年 0.398%
固定金利 特約	2年	年 3.640%	年 ▲2.072%	年 1.568%
	3年	年 3.740%	年 ▲2.072%	年 1.668%
	5年	年 3.890%	年 ▲2.072%	年 1.818%
	7年	年 4.040%	年 ▲2.072%	年 1.968%
	10年	年 4.260%	年 ▲2.072%	年 2.188%

※取扱手数料はご融資金額の2.20% (税込) [最低220,000円] (税込) です。

定額型

		2024年6月10日 店頭表示利率	最大金利差引幅	最優遇金利
変動金利		年 2.470%	年 ▲1.872%	年 0.598%
固定金利 特約	2年	年 3.640%	年 ▲1.872%	年 1.768%
	3年	年 3.740%	年 ▲1.872%	年 1.868%
	5年	年 3.890%	年 ▲1.872%	年 2.018%
	7年	年 4.040%	年 ▲1.872%	年 2.168%
	10年	年 4.260%	年 ▲1.872%	年 2.388%

※取扱手数料は110,000円 (税込) です。

期間 お申込期間:2024年4月10日(水)~2024年7月9日(火)

お借入期限:2026年7月9日(木)

- ※実際に適用される金利差引幅は、お申込み内容や審査結果により決定します。
- ※実際に適用されるお借入利率はお申込み時点ではなく、お借入れ時点の店頭表示利率により決定します。
- ※新規のお借入利率は原則、毎月決定します。
- ※提携企業さまにより金利差引幅が異なる可能性があります。

●お借入れ後、プランの変更はできません。●お手続きには一定の日数がかかりますので、お早めにお申込みください。●金利情勢等により、予告なく内容を変更もしくは新規受付を中止する場合がございます。

【イオン銀行住宅ローン商品概要】●お借入金額:200万円以上2億円以内(10万円単位)●お借入期間:1年以上35年以内(1カ月単位)●金利種類:変動金利。ただし、固定金利特約を締結することにより、特約期間中、金利を固定することができます。●固定金利特約期間終了日の翌日以降は住宅ローン契約書に基づいたお借入利率となります。●ご融資対象物件に当行を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定していただきます。●ローン取扱手数料:次の①②よりご選択いただけます。①定額型:110,000円(税込)②定率型:お借入金額の2.20%(税込)※最低取扱手数料220,000円(税込)●定額型をご選択された場合、定率型に比べお借入利率が年0.20%高くなります。●全額繰上返済手数料:55,000円(税込)●その他費用として印紙税、抵当権設定にかかる登録免許税、司法書士報酬等が必要になります。●審査の結果により、お借入れのご希望にそえない場合がございますのであらかじめご了承ください。●「8疾病保障付住宅ローン」または「ワイド団信付住宅ローン」をご利用される場合、金利は年0.30%高くなります。●「がん保障付住宅ローン」をご利用される場合、金利は年0.10%高くなります。●「全疾病団信住宅ローン」をご利用される場合、上乘せされる金利はありません。

◎ご返済額のシミュレーションはイオン銀行店舗またはホームページにて承ります。

◎住宅ローンおよび各商品について詳しくはイオン銀行店舗またはホームページの商品概要説明書等をご覧ください。

◎お申込みの際にご提出いただいた書類は審査の結果にかかわらず、原則としてご返却いたしませんので、あらかじめご了承ください。

金利だけじゃない! お買い物もおトク! イオンセレクトクラブ

イオングループでのお買い物がセレクトクラブカードのクレジット払いで
住宅ローンご完済まで 5%OFF ずっと毎日

たとえば 毎月イオンでのお買い物が
75,000円の場合

食費	毎月約50,000円
+	
衣料費	毎月約15,000円
+	
日用品	毎月約10,000円

1 年間で	約45,000円もおトクに!
5 年間で	約225,000円もおトクに!
35 年間で	約1,575,000円もおトクに!

割引対象店舗

AEON イオンスーパーセンター MaxValu daiei SUPER MARKET KOHYO まいぼすけっと BIG PRICE VALUE

PEACOCK STORE AEONMOBILE おう55ご会イオン イオンネットスーパー など ※一部対象外店舗・商品がございます。

お買い物割引金額がお借入れの支払利息よりおトクになる!? シミュレーションはこちらから▶▶▶▶



特典 1 「お客さま感謝デー」などイオングループの割引きと併用可能です!

イオングループの対象店舗なら
毎月20日・30日
お客さま感謝デーは

お買い物代金 **5%OFF!**

さらに **+** クレジットご請求金額からも **5%OFF!**

※一部対象外店舗・商品がございます。

特典 2 家族カードの発行手数料 & 年会費が無料です!

1家族さま3枚まで発行可能!

家族も割引対象になります!

特典 3 ゴールドカードを発行します!

入会費・年会費 **無料!**

イオン銀行Myステージ

「イオン銀行Myステージ」は、お取引状況に応じてステージごとの特典をご利用いただけるとしてもおトクなサービスです。詳しくは当社ホームページをご確認ください。

普通預金金利が、**最大年0.15%** さらに **最大月5回無料**

他行ATM入出金 利用手数料 & 他行宛 振込手数料

※普通預金金利は変動金利です。詳しくは店舗に備付け、または当社ホームページの商品概要説明書をご参照ください。(税引後 年0.119%) 2024年6月10日現在

【イオンセレクトクラブに関するご留意点】

●ご入会条件:①イオン銀行が指定するローン*のお借入れがあること ※イオン銀行住宅ローン(フラット35含む)、イオン銀行セカンドハウスローン、投資用マンションローン、アパートローン ②イオン銀行の口座を返済用口座に指定されていること ③イオンカードセレクトへのご入会 ●ご入会には所定の審査がございます。審査の結果によってはご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。●お買い物割引特典について:割引対象店舗にてセレクトクラブカードのクレジット払いでのお買い物で、ご請求時に5%の割引きとなります。●割引対象となるイオングループ店舗・商品など特典の詳細内容はイオン銀行店舗またはホームページでご確認ください。●オーナーズカードの割引きやその他クレジットご請求時に適用される割引きとの併用はできません。●特典は予告なく変更・終了する場合がございます。

2024年6月10日版