



2023年 オリコン顧客満足度®調査
住宅ローン 12度目 総合1位
(2011年～2021年11年連続、2023年)

低い変動金利をご希望のかたは

提携変動セレクト住宅ローン

変動
年利 0.297%

お取り扱い手数料：お借り入れ金額の**1.98%** (税込み)



低い固定金利をご希望のかたは

提携固定セレクト住宅ローン

固定10年
年利 1.423%

お取り扱い手数料：お借り入れ金額の**1.98%** (税込み)

手数料を抑えたいかたは

提携住宅ローン

変動
年利 0.757%

お取り扱い手数料：**0**円

物件の購入価格を超えてお借り入れの場合は金利が0.05%上乘せとなります。



ラインアップ豊富な団信！

がん診断確定時に手厚い保障が受けられる「がん団信100」、保険料無料でご利用可能な「がん団信50」など多数の商品をご用意しています。



専任アドバイザーが手厚くサポート！

初めてネット銀行をご利用のかたも住宅ローンの各種手続きを手厚くサポートします。安心してお任せください。



時間と場所に縛られずお手続きが可能！

住宅ローンのお借り入れまで来店不要でお手続きできます。面倒な契約手続きもオンラインで簡単！印紙代もかかりません。

提携住宅ローン専用
シミュレーション

毎月の返済額やお取り扱い手数料を確認！

<https://moneykit.net/loan/common/sim3.html>



商品名		提携変動セレクト住宅ローン	提携固定セレクト住宅ローン	提携住宅ローン
金利タイプ				
変動金利		0.297%	-	0.757%
固定金利	2年	1.305%	-	1.205%
	3年	1.397%	-	1.297%
	5年	1.545%	-	1.445%
	7年	1.683%	-	1.583%
	10年	1.823%	1.423%	1.723%
	15年	2.244%	1.844%	2.144%
	20年	2.453%	2.053%	2.353%
	20年超	2.577%	-	2.477%

※提携変動セレクト住宅ローンをご利用の場合、新規お借入れ時は変動金利のみのご利用となります。 ※提携固定セレクト住宅ローンをご利用の場合、新規お借入れ時は固定金利(10年、15年、20年)のみのご利用となります。当初固定金利適用終了後の基準金利からの引き下げ幅は裏面の「金利適用ルール」をご参照ください。 ※契約途中で金利タイプを固定金利から変動金利に変更される場合は、所定の手数料が発生いたします。

ご利用時のご注意

【住宅ローン商品について】

- 提携住宅ローンと提携変動セレクト住宅ローンなど、商品の併用はできません。また、お借入れ後の商品の変更もできません。
- すでにソニー銀行でお借入れいただいている住宅ローンの借り換えにご利用いただけません。
- 金利情勢等により、内容の見直し、または取り扱いを中止する場合があります。

【適用金利について】

- お借入れ金利は、お申し込み時ではなく実際にお借入れいただく日の適用金利となります。
- 固定金利期間20年超(全期間)は、お借入れ残存期間が20年超(残存返済回数241回以上)でのご選択となり、最終の約定返済日(全期間)まで適用金利が変わりません。
- 新規お借入れ時の金利について、提携変動セレクト住宅ローンをご利用の場合は変動金利のご利用、提携固定セレクト住宅ローンをご利用の場合は固定金利(10年、15年、20年のいずれか)のご利用となります。
- 提携固定セレクト住宅ローンをご利用の場合、新規お借入れ時の固定金利適用終了後は、新規お借入れ時よりも基準金利からの引き下げ幅が小さくなります。
- 固定金利期間満了後は、特にお手続きがない場合、変動金利に変更となります。

【住宅ローンについて】

- サービスサイトの「住宅ローンシミュレーション」で、返済額などが試算いただけます。
- お借入れ期間は、1年以上35年以下(1ヶ月きざみ、固定セレクト住宅ローンは10年以上35年以下)となります。
- お借入れ金額は、500万円以上2億円以下(10万円単位)となります。
- お申し込み時のご年齢は、満20歳以上、お借入れ時満65歳未満で、完済時満85歳未満(ワイド団信の場合は満81歳未満)となります。
- 提携変動セレクト住宅ローン・提携固定セレクト住宅ローンをご利用の場合は、お借入れ時にご融資金額の1.98%(税込)のお取り扱い手数料がかかります。その他、登記費用などの実費がかかります。
- 返済条件の変更には、ソニー銀行所定の手数料がかかる場合があります。
- 対象物件(土地・建物)に対して、第一順位の抵当権を設定させていただきます。
- 住宅ローン商品詳細説明書の条件をすべて満たしている場合にお申し込みいただけます。なお、ソニー銀行所定の審査により、ご希望に添えない場合もあります。
- その他詳細につきましては、サービスサイトの約款、商品詳細説明書などでご確認ください。
(<https://moneykit.net/loan/shohinshosai.html>)

金利適用ルールについて

「金利適用ルール」は以下の条件を満たされたお客さまを対象とさせていただきます。

- ①ソニー銀行所定の提携企業を通じ住宅ローンお申し込み書をご提出いただいたお客さまお借入れ期間中、下記の通りソニー銀行の住宅ローン基準金利から金利を引き下げます。
- ②ソニー銀行の提携住宅ローンを新規でお借入れいただくお客さま

選択金利	提携変動セレクト住宅ローン	提携固定セレクト住宅ローン		提携住宅ローン
		新規お借入れ時	当初固定金利適用終了後	
変動金利適用期間中	-1.51%	-	-0.65%	-1.05%
固定金利適用期間中	-0.95%	-1.35%	-0.65%	-1.05%

※物件の購入価格を超えてお借入れの場合は金利が0.05%上乗せとなります。 ※金利情勢などによっては内容を変更する場合があります。

基準金利について

基準金利は実際にお客さまに適用される金利ではありません。基準金利は、適用金利を算出する基となる金利です。

2024年7月分基準金利(2024年6月20日現在)

金利タイプ	変動金利	固定金利							
		2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	20年超
基準金利	1.807%	2.255%	2.347%	2.495%	2.633%	2.773%	3.194%	3.403%	3.527%

※金利は、年利表示です。

