

三井不動産レジデンシャル株式会社 さまが販売する
ご自宅 を購入されるお客さま

本プランのご利用にあたっては条件がございます。
またローンご利用にあたり保証料および手数料等が必要となります。詳しくは裏面の「金利プランの適用条件について」をご確認ください。

みずほ住宅ローン7月の金利プラン

2024年7月にお借り入れいただく場合の適用金利 (2024年7月1日現在)

【全期間重視プラン】※1

(▲はマイナス)

(金利は年率表示) (手数料等は税込)		ローン取扱手数料型 ※2		保証料型 (前払い方式) ※3	
		事務手数料 (33,000円)	ローン取扱手数料 (お借入金額×2.2%)	事務手数料 (33,000円)	所定の保証料
適用期間	基準金利	完済まで基準金利より		完済まで基準金利より	
		▲1.80%	▲2.10%	▲1.75%	▲2.05%
変動金利	2.475%	0.675%	0.375%	0.725%	0.425%
固定2年	3.00%	1.20%	0.90%	1.25%	0.95%
固定3年	3.10%	1.30%	1.00%	1.35%	1.05%
固定5年	3.15%	1.35%	1.05%	1.40%	1.10%
固定7年	3.40%	1.60%	1.30%	1.65%	1.35%
固定10年	3.55%	1.75%	1.45%	1.80%	1.50%
固定15年	4.00%	2.20%	1.90%	2.25%	1.95%
固定20年	4.15%	2.35%	2.05%	2.40%	2.10%

※1 当初固定金利適用期間経過後も、その時点の基準金利から当初固定金利適用期間と同じ金利引下幅を適用させていただきます。また、本プランのお借入期間は1年以上35年以内（1年単位）となります。 ※2【正式名称】保証料を前払いしない方式（ローン取扱手数料型） ※3【正式名称】保証料を一部前払いする方式

【全期間固定プラン】※4

(▲はマイナス)

(金利は年率表示) (手数料等は税込)		ローン取扱手数料型 ※5		保証料型 (前払い方式) ※6	
		事務手数料 (33,000円)	ローン取扱手数料 (お借入金額×2.2%)	事務手数料 (33,000円)	所定の保証料
適用期間	基準金利	完済まで基準金利より		完済まで基準金利より	
		▲0.45%	▲0.55%	▲0.40%	▲0.50%
固定11年 ～固定15年	2.07%	1.62%	1.52%	1.67%	1.57%
固定16年 ～固定20年	2.19%	1.74%	1.64%	1.79%	1.69%
固定21年 ～固定25年	2.28%	1.83%	1.73%	1.88%	1.78%
固定26年 ～固定30年	2.34%	1.89%	1.79%	1.94%	1.84%
固定31年 ～固定35年	2.38%	1.93%	1.83%	1.98%	1.88%

※4 お借入期間中金利の変更はありません。お借入時点の同プランの金利を適用させていただきます。また、本プランのお借入期間は固定金利適用期間と同じ期間（1年単位）となります。お借入内容や審査結果によっては、本プランをご利用できない場合がございますのであらかじめご了承ください。

※5【正式名称】保証料を前払いしない方式（ローン取扱手数料型） ※6【正式名称】保証料を一部前払いする方式

「お取引の流れ」

この時点の金利が適用されます

ご購入物件決定

お申込（お申込書提出）

審査

お借入決定・ご契約

お借入（ご資金入金）

※土地取得資金や中間金等、支払時期が異なる場合、分割実行で対応いたします。金利は分割実行の都度、お借入時の金利が適用されます。

金利プランの適用条件について

〈対象となるローン〉みずほ住宅ローン、みずほ買い替えローン

〈対象となる金利方式〉 ○全期間重視プラン……変動金利方式・固定金利選択方式（2・3・5・7・10・15・20年）からお選びいただけます。

○全期間固定プラン……全期間固定金利方式（11～15・16～20・21～25・26～30・31～35年）からお選びいただけます。

〈全期間重視プラン〉・〈全期間固定プラン〉

以下の条件を満たされたお客さまを対象とさせていただきます。

①表面に記載の不動産会社さまが販売・仲介または建築を請け負う住宅を購入されるお客さまで、対象となるローンを新規に利用されるお客さま

②原則として給与振込のお取引があるお客さま（予約扱いも含みます）

※お借入条件や審査の結果によっては、金利プランがご利用できない場合がございますのであらかじめご了承ください。

対象となるローンの取扱条件について

【お借入金額】50万円以上3億円以内（1万円単位）

【資金使途】 ■みずほ住宅ローン

①本人居住用の土地・住宅の購入、住宅の新築・増築・改装、底地の買取資金 ※賃貸の目的にはご利用できません。

②火災保険料、保証会社手数料・保証料、ローン取扱手数料、電子契約手数料、固定金利手数料、仲介手数料、担保関連費用、印紙税、引越費用等

■みずほ買い替えローン（②のみを資金使途とするお借入はできません）

①新規に購入されるご自宅の取得資金

②売却される旧ご自宅の住宅ローンの返済資金

※賃貸の目的にはご利用できません。

※旧ご自宅取得に係わる住宅ローンのご返済状況を確認させていただきます。

【ご返済方法】○「毎月元利均等返済」または「毎月元金均等返済」のいずれかをお選びいただけます。○お借入金額の50%まで6か月ごとの増額返済もできます。

○1年以内の元金返済据置もできます。○お借入期間中、「毎月元利均等返済」から「毎月元金均等返済」への変更、および、「毎月元金均等返済」から

「毎月元利均等返済」への変更はできませんので、あらかじめご了承ください。

【担保】保証会社でご融資対象となる土地および建物に、原則として第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。

【保証料】保証会社への保証料の支払いは、以下の3種類の方式から、いずれかをお選びいただけます。

①保証料を前払いしない方式（ローン取扱手数料型）

保証料はお借入金利に含まれます。みずほ銀行へ借入日までにかかる事務費用相当としてローン取扱手数料（お借入金額の2.2%）をお支払いいただけます。

※みずほ銀行および保証会社の審査結果により、保証料を前払いしない方式（ローン取扱手数料型）を希望された場合でも、保証料を一部前払いする方式のご案内となることがございます。

②保証料を一部前払いする方式

お借入時に一括して所定の保証料をお支払いいただけます（例：20年1,000万円元利均等返済の場合のお借入で148,340～519,280円）。

本件以外にご負担いただく保証料は、みずほ銀行にお支払いいただくお借入金利に含まれます。

③保証料を前払いしない方式

保証料は金利に含まれます。保証料を前払いしない方式の金利は、保証料を一部前払いする方式の金利よりも年率0.2%上乗せした金利が適用されます。

※みずほ銀行および保証会社の審査結果により、保証料を前払いしない方式を希望された場合でも、保証料を一部前払いする方式のご案内となることがございます。

【手数料】保証会社に事務手数料33,000円をお支払いいただけます。電子契約でご契約手続きをする場合は、電子契約手数料5,500円がかかります。また、繰上返済を行う場合や返済条件、金利方式を変更する場合（変動金利方式への変更を除く）別途手数料がかかります。なお、新規ご融資時に、固定金利選択方式または全期間固定金利方式を選択する場合、固定金利手数料11,000円がかかります。分割してお借入の場合、固定金利手数料はお借入の都度、必要となります。

※電子契約サービスは、ローンコンサルティングスクエアのみでお取り扱いしております。 ※本文中に記載の手料は消費税等を含みます。

【その他費用】印紙税、抵当権設定に必要な登録免許税および司法書士宛報酬等が必要となります。

金利プランの中止について

本金利プランをお選びいただき、金利プラン適用期間中に返済の滞り等が発生した場合には、金利引下の適用を中止させていただきます。

ご注意ください

○金利は毎月見直しを行います。また、お申込時ではなく実際にお借り入れていただく日の金利が適用されます（お申込とお借入の関係につきましては、表面「お取引の流れ」の図をご参照ください）。○適用される金利は金利情勢によっては月中に変わることがあります。○審査の結果によっては金利プランのご利用およびお借入のご希望に沿いかねる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

その他ご注意ください事項

○他の金利プランと併用してご利用いただくことはできません。○上記金利プランの適用条件を満たさない場合の適用金利は、基準金利のご案内となります。○金利情勢等により、本金利プランの内容を見直す場合や、取扱を中止する場合がございます。○住宅ローンの商品内容・お借入条件等は、店舗またはウェブサイトにて説明書をご用意しております。

○店舗またはウェブサイトにて住宅ローン返済額の試算ができます。 <https://www.mizuho-bank.co.jp/>

【お願い】みずほ銀行では、お客さまの購入物件の容積率・建ぺい率等が建築基準法等に違反する場合、住宅ローンのお申込をご遠慮いただいております。

なお、お申込の際には原則「検査済証」のご提出をお願いしております。詳しくは店舗までご相談ください。

みずほ銀行の住宅ローンは、金利以外にも様々なご利用メリットが充実しています！

返済

ライフイベントに応じて返済額の見直しが可能！

・ライフステージ応援プラン（返済額増減サービス）

家計収支の変化に応じて返済額が見直せます！

便利

インターネットでいつでも手続きが可能！手数料無料！

・みずほダイレクト[インターネットバンキング]

一部繰上返済/金利方式の切り替え/借入明細の確認ができます！

商品
保険

万が一の病気やケガ・災害に備えた

ローン商品や保険が充実！

・団体信用生命保険（保険料はみずほ銀行負担）

・がん団信

・8大疾病補償プラス

・火災保険

・自然災害支援ローン

*住宅ローンご契約時に、生命保険保障のご相談も承ります。

お得

各種付帯サービスが充実！

*ご利用時にはお借入金額等の条件がございます。

・パートナーセレクト

お客様の暮らしに役立つサービス！

（パートナー企業と提携した各種特典）

ホームセキュリティ、家具、家電、家事代行サービスなどがお得にご利用いただけます。

・子育て応援サービス

うれしい特典を提供！

ライフスタイルサービスで日々の生活をサポート！出産・育児・旅行、スポーツクラブ等

の商品・サービスを割引価格でご利用いただけます。

お問い合わせ・ご相談は

みずほ銀行 東京住宅ローンセンター 担当：川嶋、和田 TEL：03-3345-1581

（受付時間 平日 9：00～17：00（12月31日～1月3日、土・日曜日、祝日・振替休日のご利用いただけません）

（2024年7月1日 現在）