

三井不動産レジデンシャル株式会社様が販売するお住まいをご購入のお客様へ

# りそな住宅ローン金利優遇のご案内

## 選べる3タイプ



### <変動金利型（全期間型）>

・お借入金利は「お申込」時ではなく「お借入」時の金利が適用されます。お申込み時点の金利と異なる場合がありますのでご注意ください。  
 ・「変動金利型」のご利用時は年2回お借入金利を見直しますが、金融情勢等により月中でも変更となる場合がございます。

#### 融資手数料型

変動金利型

年 **0.310** ~%

(当本店頭表示金利2.475%から最大年▲2.165%)

こういった方におすすめ

お借入時の融資手数料負担は発生するが、できるだけ低い金利で借入れし、月々の返済額を抑えながら長く借りたい方

- ※ 「融資手数料型」のご利用に際しては、別途当社宛に融資手数料(お借入金額の2.2%に相当する金額〔消費税等込〕)をお支払いいただきます。
- ※ 融資手数料は、繰上返済時の返戻がございません。

#### 保証料一括前払い型

変動金利型

年 **0.365** ~%

(当本店頭表示金利2.475%から最大年▲2.110%)

こういった方におすすめ

お借入時の保証料負担は発生するが、繰上返済を行いながら、できるだけ早く返済したい方

- ※ お借入時に一括して所定の保証料をお支払いいただきます。
- <保証料例>  
借入金3,000万円、借入期間35年間の場合  
保証料:618,420円

#### 保証料金利上乘せ型

変動金利型

年 **0.565** ~%

(当本店頭表示金利2.475%から最大年▲1.910%)

こういった方におすすめ

お借入金利が高くても、お借入時の諸費用負担を抑えたい方

- ※ 「保証料金利上乘せ型」のお借入金利は「保証料一括前払い型」のお借入金利に年0.2%を加えた金利となります。

下記①②を満たし、新たに当社所定の住宅ローンをご利用のお客さまを対象とさせていただきます。

①	下記から1つ	②	下記から1つ
	給与振込		NISAでの積立投資信託
	団信革命付保		積立投資信託
	りそなクレジットカード<クラブポイントプラス> 1回あたり1,000円以上		積立式定期預金

※ただし、上記を満たせない場合は、金利が0.03%上乘せになります。

※住宅ローンプラザでのご契約の場合、受付できない項目がございます。ご希望の項目についてはあらかじめ住宅ローンプラザへご連絡いただきますようお願いいたします。

※「団信革命」は特定状態保障特約付団体信用生命保険です。別途金利上乘せや年齢制限(お借入時年齢満50歳未満の方)等各種ご利用条件がございます。詳しくは専用パンフレットまたはHPをご確認ください。

※申込に際しては各商品毎の商品概要説明書や説明資料等をご確認のうえ、お申込みください。

#### ■お取引の流れ

事前審査申込み

ローン審査

正式申込書提出

ローン審査

ご融資決定・ご契約

この時点の金利が適用されます。  
お借入(ご融資日)



りそな銀行 埼玉りそな銀行

表示有効期限 2024年9月30日まで

## ■ご注意ください

- お借入れのお申込みに際して、当社所定の審査をさせていただきます。審査結果によりましてはご希望にそえない場合がございますので、ご了承ください。
- 当初型(固定金利選択型2・3・5・7・10・15・20年)をご希望の場合は店頭にてお問合せください。
- 他の住宅ローン金利プランとの併用はできません。
- 金融情勢等により内容を見直す場合や取扱を中止する場合がございます。
- ご返済のシミュレーションは窓口にて承ります。詳細につきましては、当社窓口までお気軽にお問合せください。

## ＜りそな住宅ローン商品概要＞

項目	内容
ご利用いただける方	次の条件をすべて満たす方 <ul style="list-style-type: none"> <li>お借入れ時の年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方</li> <li>前年の税込年収が100万円以上の方</li> <li>給与所得者の場合は、勤続年数が1年以上の方。給与所得者以外の場合は、勤続または営業年数が3年以上の方</li> <li>団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当社が負担します)</li> </ul>
資金のお使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご本人が所有し、ご本人またはご家族がお住まいになる <ul style="list-style-type: none"> <li>住宅の新築/購入資金</li> <li>マンションの購入資金</li> <li>住宅の増改築/修繕資金</li> <li>中古住宅(マンションを含む)の購入資金</li> <li>住宅用土地(建物建築計画のある場合)の購入資金</li> <li>住宅取得に伴う諸経費</li> </ul> </li> </ul>
お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>50万円以上3億円以内(1万円単位)ただし次の①～③の範囲内といたします。</li> <li>① 税込年収に占める年間元利金返済額の割合が35%以内(年間元利金返済額には他のお借入れのご返済分も含みます。また年間元利金返済額は、当社所定のルールにより算出いたします)</li> <li>② 当社所定の保証会社が算出する担保価値の範囲内</li> <li>③ 諸費用にかかる資金は、住宅購入価格の10%相当額以内</li> </ul> <p>※上記の返済割合を超えるお申込みについても、お客さまの年収及び②の担保価値等に応じ、お取扱いただける場合があります。</p>
ご返済期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>1年以上35年以内(1年単位)</li> <li>ただし、お借入時に「固定金利選択型」をお選びいただいた場合は固定金利特約期間以上35年以内(1年単位)となります。</li> <li>お借入れ当初の1年間は元金の返済を据置くことができます。</li> </ul>
お借入金利	<ul style="list-style-type: none"> <li>お借入時に「変動金利型」または「固定金利選択型」いずれかの金利タイプをお選びいただけます。</li> <li>「変動金利型」の場合、ローン基準金利を基準に定めた当社所定の金利を適用します。</li> <li>「固定金利選択型」の場合、当社所定の固定金利を固定金利特約期間(2年、3年、5年、7年、10年、15年または20年)の間適用します。</li> </ul>
お借入金利の見直し	<ul style="list-style-type: none"> <li>「変動金利型」のご利用時は年2回お借入金利を見直します。お客さまのお申し出により「固定金利選択型」に切替できます。(この場合は、条件変更手数料として5,500円(消費税等込)を申し受けます)</li> <li>「固定金利選択型」のご利用時は固定金利特約期間中のお借入金利ならびに毎月のご返済額は一定です。固定金利特約期間終了後、再度、その時点の当社所定の固定金利選択型の金利により固定金利特約期間を設定することができます(この場合は、再設定手数料として5,500円(消費税等込)を申し受けます)。ただし、固定金利特約期間終了時の残存期間が当社所定の最短特約期間に満たない場合は、固定金利特約再設定を行うことはできず変動金利をご利用いただけます。また、固定金利特約期間終了に際して固定金利特約再設定のお申し出がない場合には、変動金利(返済額5年毎見直し方式)に切替となります。</li> </ul>
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済も併用できます(ただし、ボーナス時返済分はお借入金額の50%以内といたします)。</li> <li>「変動金利型」の場合は、「返済額5年毎見直し方式(返済額を5年ごとに見直すタイプ)」となります。</li> </ul>
保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>当社所定の保証会社をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。ただし、次の場合は、該当する方に保証会社に対する連帯保証人になっていただきます。 <ol style="list-style-type: none"> <li>当社が認める年収合算者がある場合、その年収合算者</li> <li>団体信用生命保険に加入されない場合、法定相続人1名以上</li> </ol> </li> <li>保証会社をご利用いただくにあたっては、事務取扱手数料55,000円(消費税等込)と保証料を保証会社にお支払いいただきます。</li> <li>「一括前払い型」「金利上乘せ型」「融資手数料型」があります。 <ul style="list-style-type: none"> <li>【一括前払い型】お借入時に一括して所定の保証料をお支払いいただきます。一括してお支払いいただく以外の保証料は、お借入金利に含まれます。借入金3,000万円、借入期間35年間の場合の保証料・・・618,420円</li> <li>【金利上乘せ型】保証料はお借入金利に含まれます。お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありませんが、お借入金利は保証料一括前払い型のお借入金利に年0.2%を加えた金利となります。</li> <li>【融資手数料型】保証料はお借入金利に含まれます。お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありません。別途、当社へ住宅ローンの受付から完済に至る事務費用相当として融資手数料(ご利用金額の2.2%〔消費税等込〕)をお支払いいただきます。繰上返済時の返戻はございません。</li> </ul> </li> </ul>
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>当社所定の保証会社に対し、お借入対象物件(土地と建物)への抵当権を設定登記していただきます。</li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご返済期間中の繰上返済やご返済条件の変更にも際しまして、当社所定の手数料を申し受けます。</li> <li>詳細につきましては、当社窓口までお問合せください。</li> </ul>

＜お問合せ先＞ 休日営業につきましては、当社ホームページまたは各ローンプラザへお問合せください。

首都圏ローンプラザ 担当:野村  03-4330-7002 (受付時間 平日 9:00 ~ 17:00)

# がん団信 3大疾病 団信革命

## 上乗せ金利のご案内

お借入時の年齢とご選択いただく団信の種類によって上乗せ金利が異なります。

	がん団信	3大疾病	団信革命
40歳未満	+0.10%	+0.20%	+0.25%
40歳以上	+0.20%	+0.25%	+0.30%

例えばお借入金額**2,500万円**、期間**35年**のお借入れで毎月返済額を比較すると

### 【借入時年齢40歳未満】

団信種類	一般団信	がん団信	3大疾病	団信革命
変動金利 融資手数料型 適用金利	0.31%	0.41%	0.51%	0.56%
毎月 返済額	62,819円	63,906円	65,006円	65,561円

### 【借入時年齢40歳以上】

団信種類	一般団信	がん団信	3大疾病	団信革命
変動金利 融資手数料型 適用金利	0.31%	0.51%	0.56%	0.61%
毎月 返済額	62,819円	65,006円	65,561円	66,118円

※お借入時の年齢とご選択いただく団信の種類によって上乗せ金利が異なります。

※上記のシミュレーションはお借入期間中に金利が変動しますと、毎月返済額も変わりますのでご注意ください。

※上記の変動金利0.31%をご利用いただくには①②を満たし、新たに当社所定の住宅ローンをご利用のお客さまを対象とさせていただきます。

①給与振込、団信革命、りそなクレジットカード<クラブポイントプラス>のご利用（1回あたり1,000円以上）のいずれか1つ

②NISAでの積立投資信託、積立投資信託、積立式定期預金のいずれか1つ

※ただし、上記を満たせない場合は、金利が0.03%上乗せになります。

※女性向け住宅ローン凛nextかつ3大疾病をご利用いただく場合は上記の上乗せ金利とは異なりますので、ご注意ください。

※団信の詳細な商品内容はパンフレットをご確認ください。

特約のお申込みを迷っている方は、  
セルフチェックチャートをご確認ください。

りそな銀行



埼玉りそな銀行



りそな銀行 埼玉りそな銀行

## <りそな住宅ローン商品概要>

項目	内容
ご利用いただける方	<p>次の条件をすべて満たす方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>お借入時の年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方</li> <li>前年の税込年収が100万円以上の方</li> <li>給与所得者の場合は、勤続年数が1年以上の方。給与所得者以外の場合は、勤続または営業年数が3年以上の方</li> <li>団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当社が負担します）</li> </ul>
資金のお使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご本人が所有し、ご本人またはご家族がお住まいになる               <ul style="list-style-type: none"> <li>住宅の新築/購入資金</li> <li>マンションの購入資金</li> <li>住宅の増改築/修繕資金</li> <li>中古住宅（マンションを含む）の購入資金</li> <li>住宅用土地（建物建築計画のある場合）の購入資金</li> <li>住宅取得に伴う諸経費</li> </ul> </li> </ul>
お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>50万円以上3億円以内（1万円単位）ただし次の①～③の範囲内といたします。</li> <li>① 税込年収に占める年間元金返済額の割合が35%以内（年間元金返済額には他のお借入れのご返済分も含みます。また年間元金返済額は、当社所定のルールにより算出いたします）</li> <li>② 当社所定の保証会社が算出する担保価値の範囲内</li> <li>③ 諸費用にかかる資金は、住宅購入価格の10%相当額以内</li> </ul> <p>※上記の返済比率を超えるお申込みについても、お客さまの年収、②の担保価値等に応じ、お取扱いできる場合がございますので、窓口までお気軽にご相談ください。また、お借入金額が1億円を超える場合、ご利用いただく団体信用生命保険の内容によりご契約が複数となる場合がございます。窓口までお気軽にご相談ください。</p>
ご返済期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>1年以上35年以内（1年単位）</li> <li>ただし、お借入時に「固定金利選択型」をお選びいただいた場合は固定金利特約期間以上35年以内（1年単位）となります。</li> <li>お借入れ当初の1年間は元金の返済を据置くことができます。</li> </ul>
お借入金利	<ul style="list-style-type: none"> <li>お借入時に「変動金利型」または「固定金利選択型」いずれかの金利タイプをお選びいただけます。</li> <li>「変動金利型」の場合、ローン基準金利を基準に定めた当社所定の金利を適用します。</li> <li>「固定金利選択型」の場合、当社所定の固定金利を固定金利特約期間（2年、3年、5年、7年、10年、15年または20年）の間適用します。</li> </ul>
お借入金利の見直し	<ul style="list-style-type: none"> <li>「変動金利型」のご利用時は年2回お借入金利を見直します。お客さまのお申し出により「固定金利選択型」に切替できます。（この場合は、条件変更手数料として5,500円（消費税等込）を申し受けます）</li> <li>「固定金利選択型」のご利用時は固定金利特約期間中のお借入金利ならびに毎月のご返済額は一定です。固定金利特約期間終了後、再度、その時点の当社所定の固定金利選択型の金利により固定金利特約期間を設定することができます（この場合は、再設定手数料として5,500円（消費税等込）を申し受けます）。ただし、固定金利特約期間終了時の残存期間が当社所定の最短特約期間に満たない場合は、固定金利特約再設定を行うことはできず変動金利をご利用いただきます。また、固定金利特約期間終了に際して固定金利特約再設定のお申し出がない場合には、変動金利（返済額5年毎見直し方式）に切替となります。</li> </ul>
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済も併用できます（ただし、ボーナス時返済分はお借入金額の50%以内といたします）。</li> <li>「変動金利型」の場合は、「返済額5年毎見直し方式（返済額を5年ごとに見直すタイプ）」となります。</li> </ul>
保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>当社所定の保証会社をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。ただし、次の場合は、該当する方に保証会社に対する連帯保証人になっていただきます。           <ol style="list-style-type: none"> <li>当社が認める年収合算者がある場合、その年収合算者</li> <li>団体信用生命保険に加入されない場合、法定相続人1名以上</li> </ol> </li> <li>保証会社をご利用いただくにあたっては、事務取扱手数料55,000円（消費税等込）と保証料を保証会社にお支払いいただきます。</li> <li>「一括前払い型」「金利上乘せ型」「融資手数料型」があります。           <ul style="list-style-type: none"> <li>【一括前払い型】お借入時に一括して所定の保証料をお支払いいただけます。一括してお支払いいただく以外の保証料は、お借入金利に含まれます。借入金3,000万円、借入期間35年間の場合の保証料・・・618,420円</li> <li>【金利上乘せ型】保証料はお借入金利に含まれます。お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありませんが、お借入金利は保証料一括前払い型のお借入金利に年0.2%を加えた金利となります。</li> <li>【融資手数料型】保証料はお借入金利に含まれます。お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありません。別途、当社へ住宅ローンの受付から完済に至る事務費用相当として融資手数料（ご利用金額の2.2%（消費税等込））をお支払いいただきます。繰上返済時の返戻はございません。</li> </ul> </li> </ul>
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>当社所定の保証会社に対し、お借入対象物件（土地と建物）への抵当権を設定登記していただきます。</li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご返済期間中の繰上返済やご返済条件の変更に際しましても、当社所定の手数料を申し受けます。</li> <li>詳細につきましては、当社窓口までお問合せください。</li> </ul>

団信の保障内容等の詳細はパンフレットもしくはホームページをご確認ください。

りそな 団信

検索



埼玉りそな 団信

検索



# りそな住宅ローン 金利プランのご案内

## 金利プラン 当初型

固定金利選択型をご選択の場合

お借入時当初の固定金利特約期間中は  
お借入日の当社店頭表示金利から

固定金利選択型(2・3・5・7・15・20年)  
をご選択の場合

年▲**2.0%** 年▲**2.2%**

当初の固定金利特約期間終了後は  
固定金利選択型、変動金利型いずれ  
をご選択いただいた場合も、お切替日  
の当社店頭表示金利から

固定金利選択型(10年)  
をご選択の場合

最大年▲**1.5%**

## 金利プラン 全期間型

固定金利選択型、変動金利型いずれをご選択の場合も

お借入日(またはお切替日)の  
当社店頭表示金利 2.475% から

お借入期間は**ずっと**

最大年▲**2.080%**

年**0.395%**

(変動金利型(保証料一括前払い型)の場合)

【ご利用の条件】(全期間型のみ)下記①②のいずれも満たし、新規で当社所定の住宅ローンをご利用のお客さまを対象とさせていただきます。

- ①給与振込、団信革命付保、りそなクレジットカード<クラブポイントプラス>のご利用(1回あたり1,000円以上)のいずれか1つ
  - ②NISAでの積立投資信託、積立投資信託、積立式定期預金のいずれか1つ
- ※ただし、上記を満たせない場合は、金利が0.03%上乗せになります。

※金利引下幅は、お借入内容や審査結果によって決定いたします。

### 【ご注意ください】

※ご利用いただく際にはお借入時に保証会社へ保証料を一括でお支払いいただく「保証料一括前払い型」または、毎月の金利に上乗せしていただく「保証料金利上乗せ型」をお選びいただけます。ただし、「保証料金利上乗せ型」のお借入金利は「保証料一括前払い型」の金利に年0.2%を加えた金利となります。  
※金利は、お借入日現在、あるいは金利の切替(「変動金利型」から「固定金利選択型」への切替や「固定金利選択型」の再設定)時の当社店頭表示金利より差し引きさせていただきます。  
※金融情勢により本金利プランの内容を見直す場合や取扱を中止する場合がございます。  
※他の住宅ローン金利プランとの併用はできません。



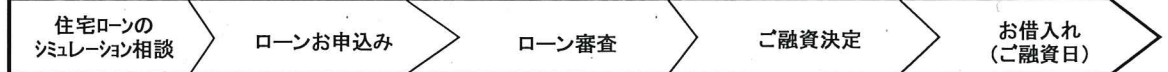
<2024年7月にお借入れの場合の金利(年利)> ※金利は毎月見直しを行います。

2024年7月1日現在

<保証料一括前払い型の場合>	変動金利型	固定金利選択型						
		2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年
店頭表示金利	2.475%	3.42%	3.46%	3.65%	3.83%	3.95%	4.62%	5.15%
当初型		1.42%	1.46%	1.65%	1.83%	1.75%	2.62%	3.15%
全期間型 (最大年▲2.080%の場合)	0.395%	1.34%	1.38%	1.57%	1.75%	1.87%	2.54%	3.07%

※「保証料金利上乗せ型」の場合は上記金利に年0.2%加えた金利となります。

### 【お取引の流れ】



- 実際のお借入金利は、お借入日現在の当社所定の金利から差し引きさせていただきますので、上記記載の金利やお申込み時点の金利と異なる場合がございます。【お取引の流れ】をご参照ください。
- 金融情勢等により月内においても、お借入金利を変更させていただく場合がございます。

お借入れのお申込みに際しましては、当社所定の審査をさせていただきます。  
審査結果によりましては、本金利プランをご利用できない場合もございますので、ご了承願います。

この時点の金利が適用されます。

ご返済額のシミュレーションは窓口にて承ります。また、インターネットからもご返済額やお借りかえのシミュレーション、『住宅ローン事前審査申込 サービス』、住宅ローンの一部繰上返済(※)がご利用いただけます。  
(※住宅ローンの一部繰上返済は「マイゲート」のご契約が必要です)

りそな 住宅ローン

検索

## りそな住宅ローン金利プランのご案内 (2024年7月1日現在)

	金利プラン当初型		金利プラン全期間型
	当初固定金利特約期間中	当初固定金利特約期間終了後	借入全期間
当初固定金利選択型(2・3・5・7・15・20年)をご選択される場合	年▲2.0%	最大年▲1.5%	最大年▲2.080%
当初固定金利選択型(10年)をご選択される場合	年▲2.2%		

※各プランの金利引下幅は、当社所定の審査により決定いたします。審査結果によりましては、ご希望にそえない場合があります。

※当社の諸費用ローンと併用してお借入れされる場合には、本プランはご利用いただけません。

※金利は、お借入日現在あるいは金利の切替(再設定)時の当社所定の店頭表示金利から差し引きさせていただきます。

また「保証料金利上乘せ型」をご選択の場合は「保証料一括前払い型」の金利に年0.2%を加えた金利となります。一部の提携ローンや審査結果によりましては、「保証料金利上乘せ型」がご利用いただけません。

※「超長期(全期間)固定金利」は本金利プランの対象外となります。

※一部対象とならない住宅ローン商品がございます。

## りそな住宅ローン制度概要

ご利用いただける方 (次の条件をすべて満たす方)	<p>○お借入時の年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方</p> <p>○前年の税込年収が100万円以上の方</p> <p>○給与所得者の場合は、勤続年数1年以上の方、給与所得者以外の場合は、勤続または営業年数が3年以上の方</p> <p>○団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当社が負担します)</p>		
資金のお使いみち	<p>○ご本人が所有し、ご本人またはご家族がお住まいになる</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅の新築・購入資金</li> <li>・マンションの購入資金</li> <li>・住宅の増改築・修繕資金</li> <li>・中古住宅(マンションを含む)の購入資金</li> <li>・住宅用土地(建物建築計画のある場合)の購入資金</li> <li>・住宅取得に伴う諸経費</li> </ul>		
お借入金額	<p>○50万円以上3億円以内(1万円単位)</p> <p>ただし、次の1・2・3の範囲内といたします。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 税込年収に占める年間元利金返済額の割合が35%以内 (年間元利金返済額には他のお借入れのご返済分も含みます。また年間元利金返済額は、当社所定のルールにより算出いたします。)</li> <li>2. 当社所定の保証会社が算出する担保価値の範囲内</li> <li>3. 諸経費にかかる資金は、住宅購入価格の10%相当額以内</li> </ol> <p>※上記の返済割合を超えるお申込みについても、お客さまの年収及び②の担保価値等に応じ、お取扱いできる場合があります。</p>		
ご返済期間	<p>○1年以上35年以内(1年単位)</p> <p>ただし、お借入時に「固定金利選択型」をお選びいただいた場合は固定金利特約期間以上35年以内(1年単位)となります。</p> <p>※お借入当初の1年間は元金の返済を据置くことができます。</p>		
お借入金利	<p>○お借入時に「変動金利型」または「固定金利選択型」いずれかの金利タイプをお選びいただけます。</p> <p>○「変動金利型」の場合、ローン基準金利を基準に定めた当社所定の金利を適用します。</p> <p>○「固定金利選択型」の場合、当社所定の固定金利を固定金利特約期間(2年、3年、5年、7年、10年、15年または20年)の間、適用します。</p> <p>※固定金利特約期間中の金利の変更はできません。金利については窓口でお問合せください。</p>		
お借入金利の見直し	<p>○「変動金利型」のご利用時は年2回お借入金利を見直します。お客さまのお申出により「固定金利選択型」に切替できます。 (この場合は、条件変更手数料として5,500円(消費税等込)を申し受けます)</p> <p>○「固定金利選択型」のご利用時は固定金利特約期間中のお借入金利ならびに毎月のご返済額は一定です。固定金利特約期間終了後、再度、その時点の当社所定の固定金利選択型の金利により固定金利特約期間を設定することができます。 (この場合は、再設定手数料として5,500円(消費税等込)を申し受けます)ただし、固定金利特約期間再設定の際に、ローンの返済期間が当社所定の最短特約期間に満たない場合は、再設定はできません。変動金利(返済額5年毎見直し方式)をご利用いただけます。また、固定金利特約期間終了に際して固定金利特約期間再設定のお申出がない場合には、変動金利(返済額5年毎見直し方式)に切替となります。</p>		
ご返済方法	<p>○毎月元利均等分割返済。ボーナス時の増額返済も併用できます。(ただし、ボーナス時返済分はお借入金額の50%以内といたします。)</p>		
保証	<p>○当社所定の保証会社をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。</p> <p>ただし、次の場合は、該当する方に保証会社に対する連帯保証人になっていただきます。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 当社が認める年収合算者がある場合、その年収合算者</li> <li>2. 団体信用生命保険に加入されない場合、法定相続人1名以上</li> </ol> <p>○保証会社をご利用いただくにあたっては、事務取扱手数料55,000円(消費税等込)と保証料を保証会社にお支払いいただきます。</p> <p>○保証料のお支払方法には一括前払い型と金利上乘せ型があります</p> <p>【一括前払い型】</p> <p>お借入時に一括して所定の保証料をお支払いいただきます。一括してお支払いいただく以外の保証料は、お借入金利に含まれます。</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>借入金3,000万円、借入期間30年間の場合の保証料</td> <td>574,110円</td> </tr> </table> <p>【金利上乘せ型】</p> <p>保証料はお借入金利に含まれます。お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありませんが、お借入金利は保証料一括前払い型のお借入金利に年0.2%を加えた金利となります。ただし一部の提携ローンについてはご利用できない場合があります。</p>	借入金3,000万円、借入期間30年間の場合の保証料	574,110円
借入金3,000万円、借入期間30年間の場合の保証料	574,110円		
担保	<p>○当社所定の保証会社に対し、お借入対象物件(土地と建物)への抵当権を設定登記していただきます。</p>		
その他	<p>○ご返済期間中の繰上返済やご返済条件の変更にも際しまして、当社所定の手数料を申し受けます。</p>		
<p>○店頭で商品概要説明書をご用意しております。 ○店頭やホームページで返済額を試算いたします。</p> <p>○お申込みに際しては、当社所定の審査をいたします。審査の結果ご希望にそえない場合もございますのでご了承ください。</p>			

お問合せは……



首都圏ローンプラザ 担当:野村 ☎03-4330-7002 (受付時間 平日 9:00~17:00)

りそな住宅ローン 商品概要

項目	内容
ご利用いただける方	次の条件をすべて満たす方 <ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入時の年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方</li> <li>・前年の税込年収が100万円以上の方</li> <li>・給与所得者の場合は、勤続年数1年以上の方、給与所得者以外の場合は、勤続または営業年数が3年以上の方</li> <li>・団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当社が負担します）。</li> </ul>
資金のお使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご本人が所有し、ご本人またはご家族がお住まいになる</li> <li>・住宅の新築・購入資金・マンションの購入資金・住宅の増改築／修繕資金</li> <li>・中古住宅（マンションを含む）の購入資金・住宅用土地（建物建築計画のある場合）の購入資金</li> <li>・住宅取得に伴う諸経費</li> </ul>
お借入金額	50万円以上3億円以内（1万円単位）ただし、次の①～③の範囲内といたします。 ①税込年収に占める年間元金返済額の割合が35%以内（年間元金返済額には他のお借入のご返済分も含まれます。また年間元金返済額は当社所定のルールにより算出いたします。） ②当社所定の保証会社から算出する担保価値の範囲内 ※上記ご返済割合を超えるお申込みについても、お客様の年収、②の担保価値等に応じ、お取扱いできる場合がございますので、窓口までお気軽にご相談ください。 ③諸費用にかかる資金は、住宅購入価格の10%相当額以内 ※上記の返済割合を超えるお申込みについても、お客様の年収及び②の担保価値等に応じ、お取扱いできる場合があります。窓口までお気軽にご相談ください。
ご返済期間	1年以上35年以内（1年単位） ただし、お借入時に「固定金利選択型」をお選びいただいた場合は固定金利特約期間以上35年以内（1年単位）となります。※お借入当初の1年間は元金の返済を据え置くことができます。
お借入金利	お借入時に「変動金利型」または「固定金利選択型」いずれかの金利タイプをお選びいただけます。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・「変動金利型」の場合、ローン基準金利を基準に定めた当社所定の金利を適用します。</li> <li>・「固定金利選択型」の場合、当社所定の固定金利を固定金利特約期間（2年、3年、5年、7年、10年、15年または20年）の間、適用します。</li> </ul>
お借入金利の見直し	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「変動金利型」のご利用時は年2回お借入金利を見直します。お客様のお申し出により「固定金利選択型」に切替できます。（この場合は、条件変更手数料として5,500円（消費税等込）を申し受けます）。</li> <li>・「固定金利選択型」のご利用時は固定金利特約期間中のお借入金利ならびに毎月のご返済額は一定です。固定金利特約期間終了後、再度、その時点の当社所定の固定金利選択型の金利により固定金利特約期間を設定することができます（この場合は、再設定手数料として5,500円（消費税等込）を申し受けます）。ただし、固定金利特約期間終了時の残存期間が当社所定の最短特約期間に満たない場合は、固定金利特約再設定を行うことはできず変動金利をご利用いただけます。また、固定金利特約期間終了に際して固定金利特約再設定のお申し出がない場合には、変動金利（返済額5年毎見直し方式）に切替となります。</li> </ul>
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月元金均等分割返済。ボーナス時の増額返済も併用できます。（ただし、ボーナス時返済分はお借入金額の50%以内といたします。）</li> <li>・「変動金利型」の場合は、「返済額5年毎見直し方式（返済額を5年ごとに見直すタイプ）」となります。</li> </ul>
保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当社所定の保証会社をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。ただし、次の場合は、該当する方に保証会社に対する連帯保証人になっていただきます。</li> <li>1. 当社が認める年収合算者がある場合、その年収合算者</li> <li>2. 団体信用生命保険に加入されない場合、法定相続人1名以上</li> <li>・保証会社をご利用いただくにあたっては、事務取扱手数料55,000円（消費税等込）と保証料を保証会社にお支払いいただけます。</li> <li>・「一括前払い型」「金利上乗せ型」「融資手数料型」があります。</li> <li>【一括前払い型】お借入時に一括して所定の保証料をお支払いいただけます。一括してお支払いいただく以外の保証料は、お借入金利に含まれます。                      &lt;お借入金額100万円あたりの保証料&gt;                      借入期間10年 8,544円 借入期間20年 14,834円 借入期間35年 20,614円                      例) 借入金額 3,000万円、借入期間35年間の場合の保証料・・・618,420円</li> <li>【金利上乗せ型】保証料はお借入金利に含まれます。お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありませんが、お借入金利は保証料一括前払い型のお借入金利に年0.2%を加えた金利となります。</li> <li>【融資手数料型】保証料はお借入金利に含まれます。保証会社あての保証料は別途お客様に負担いただくことはありませんが、別途当社にて融資手数料（お借入金額の2.20%に相当する金額（消費税等込））をお支払いいただけます。※融資手数料は、繰上返済時の返戻はございません。</li> </ul>
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当社所定の保証会社に対し、お借入対象物件（土地と建物）への抵当権を設定登記していただけます。</li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込みには、当社および保証会社所定の審査をいたします。結果によっては、ご希望にそえない場合もございますのでご了承ください。</li> <li>・ご返済期間中の繰り上げ返済やご返済条件の変更には、当社所定の手数料を申受けます。</li> </ul>

●お問合せ先 詳細は以下の店舗へお問合せください。

# りそな 住宅ローン金利のご案内

2024年7月



万が一の備えに！住宅ローン商品もご検討ください

お客様自身への備えについては **信革命**

りそな銀行はこちら>>



ご自宅への備えについては **自然災害サポートオプション**

りそな銀行はこちら>>



<<埼玉りそな銀行はこちら



<<埼玉りそな銀行はこちら



住宅ローン金利の詳細は中面をご覧ください▶

# 住宅ローン金利について

# 2024年7月にお借入れの場合

STEP 1

## 金利タイプを選択しましょう



金利タイプ	ご契約種別	当初お借入金利
変動金利	返済額5年毎見直し方式	2.475 %
	2年	3.420 %
固定金利 選択型	3年	3.460 %
	5年	3.650 %
	7年	3.830 %
	10年	3.950 %
	15年	4.620 %
	20年	5.150 %
全期間固定 (保証料型)	20年以内	2.600 %
	20年超25年以内	2.680 %
	25年超30年以内	2.680 %
	30年超35年以内	2.720 %

### このような方におすすめ

**金利変動に柔軟に対応したい方**

**安定した返済プランを立てたい方**

当初の金利が適用期間中ずっと続くものです。一定の期間(特約期間)は金利と返済額が一定ですが、特約期間終了時点で金利と返済額の見直しがあります。

**お借入期間中、金利と返済額を変えずに返済プランを立てたい方**

※一部ご利用いただけない商品があります。商品詳細については、「超長期(全期間)固定金利型」チラシをご覧ください。

STEP 2

## 手数料・保証料支払方法を選択しましょう

プラン	店頭表示金利	最大優遇適用時		
		融資手数料型	保証料一括前払い型	保証料金利上乘せ型
変動金利	2.475 %	店頭表示金利より最大年 ▲2.135% 年 0.340 % ~	店頭表示金利より最大年 ▲2.080% 年 0.395 % ~	店頭表示金利より最大年 ▲1.880% 年 0.595 % ~
		店頭表示金利より最大年 ▲2.255% 年 1.695 % ~	店頭表示金利より最大年 ▲2.200% 年 1.750 % ~	店頭表示金利より最大年 ▲2.000% 年 1.950 % ~
固定金利 10年	3.950 %	当初固定金利特約終了後最大年 ▲1.555% 年 1.695 % ~	当初固定金利特約終了後最大年 ▲1.500% 年 1.750 % ~	当初固定金利特約終了後最大年 ▲1.300% 年 1.950 % ~

全期間 固定	返済期間	融資手数料型	保証料一括前払い型	保証料金利上乘せ型
		20年以内	1.545 % ~	1.600 % ~
全期間 固定	20年超25年以内	1.625 % ~	1.680 % ~	1.880 % ~
	25年超30年以内	1.625 % ~	1.680 % ~	1.880 % ~
	30年超35年以内	1.665 % ~	1.720 % ~	1.920 % ~

### ●ご注意ください

○お借入金利は毎月見直します。金融情勢等により月中でも、お借入金利が変動する場合がございます。○お借入金利はお借入日現在の当社所定の金利が適用されます。お申込み時点の金利と異なる場合がありますのでご注意ください。○固定金利選択型特約期間終了後は、変動金利への変更ができます。○随時、変動金利から固定金利選択型(2・3・5・7・10・15・20年)への変更ができます。○分割してお借入される場合、分割実行期間中は変動金利が適用されます。○お申込みに際しましては、当社所定の審査がございます。審査結果によりましては、ご希望にそえない場合もございますので、予めご了承ください。○返済条件等の変更の場合、当社所定の手数料がかかります。店頭やホームページで返済額を試算いたします。○各商品、サービスの内容等詳細につきましては、当社ホームページに掲載している説明書をご確認ください。○店頭説明書をご用意しております。

### ●STEP2の変動金利のご利用条件：下記の①・②両方のお取引きが可能なお客さま

①	下記から1つ 給与振込 国債革命付保 リソナクレジットカード<クラブポイントプラス> 1回あたり1,000円以上	②	下記から1つ NISAでの積立投資信託 積立投資信託 積立定期預金
---	--	---	--

※ただし、上記を満たせない場合は、金利が0.03%上乘せになります。

### ●お取引の流れ



### このような方におすすめ

できるだけ低い金利で借入れし、月々の返済額を抑えながら長く借りたい方

- ・「融資手数料型」のご利用に際しては、別途当社にて融資手数料(お借入金額の2.20%相当する金額[消費税等込])をお支払いいただきます。
- ・融資手数料は、繰り上げ返済時の返戻がございません。

繰上返済を行いながら、できるだけ早くご返済したい方

- ・お借入時に一括して所定の保証料をお支払いいただきます。
- <保証料例>  
借入金3,000万円  
借入期間35年間の場合  
保証料：618,420円

お借入金利が高くても、お借入時の諸費用負担を抑えたい方

- ・「保証料金利上乘せ型」のお借入金利は「保証料一括前払い型」のお借入金利に年0.2%を加えた金利となります。

