

三井住友銀行 2024年7月 住宅ローン金利一覧表

2024年7月1日現在



ご注意ください

- 表示金利は2024年7月1日以降にお借り入れいただく場合の適用金利であり、金利は毎月見直しを行います。また、お申込時点ではなく、実際にお借り入れいただく日の金利が適用されます（お申込とお借り入れの関係については下記<ご参考:「お申込」から「お借り入れ」までの通常の流れ>をご参照ください）。市場金利情勢により、月中に金利を見直す場合があります。
- お申込に際しては、当行および当行指定の保証会社の審査がございます。審査の結果によっては、お申込をお断りする場合がございます。

[例]

2024年7月31日までにお借り入れの場合

WEB申込専用住宅ローン・WEB申込専用住み替えローン

	ご融資期間 (1カ月きざみ)	ご融資利率
変動金利型	1年以上35年以内	年 2.475 %
固定金利特約型	2年	年 3.50 %
	3年	年 3.70 %
	5年	年 3.75 %
	10年	年 4.05 %
	15年	年 4.36 %
	20年	年 4.55 %
超長期固定金利型	10年超15年以内	年 2.90 %
	15年超20年以内	年 2.97 %
	20年超35年以内	年 3.17 %

各商品のお使いみちは以下の通りです。

WEB申込専用住宅ローン	1. ご自宅の購入・新築・増改築資金 2. ご自宅の購入・建築時の諸費用
WEB申込専用住み替えローン	住み替え資金

<ご参考:「お申込」から「お借り入れ」までの通常の流れ>

(時間経過)



お借入適用金利決定時点

【ご注意事項】

- ご融資金額:……100万円以上3億円以内(10万円きざみ)
- ご融資対象物件に、当行指定の保証会社を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。
- 保証会社あての保証料はお借入金利の中に含まれます。
- 所定の印紙代が必要です。電子契約を選択した場合は印紙代は不要です。
- ご融資金額に対して、2.2%(消費税込)の銀行手数料が必要です。
- 変動金利型については、お借入期間中、固定金利特約型への変更ができ、固定金利特約型については、固定金利特約期間経過後、変動金利型に変更になりますが、再度固定金利特約型への変更ができます(超長期固定金利型への変更はできません)。固定金利特約型および超長期固定金利型のご利用期間中は金利の変動はなく、また他の金利種類への変更はできません。
- 1.変動金利型から固定金利特約型への変更、2.固定金利特約期間終了後の固定金利特約型の再設定、3.一部繰上返済、4.全額繰上返済、5.その他のお借入条件の変更等は、別途所定の手数料が必要となります。
- 金利情勢等により、今後予告なくお取扱を中止する場合がございます。
- お申込にあたっての条件やご返済の試算、手数料等、くわしくは当行国内本支店窓口またはローンプラザにてご確認ください。また、商品説明書をご用意しておりますのでご覧ください。

<お問い合わせ>

三井住友銀行 住宅ローン開発センター東京
担当:1グループ TEL:03-3344-5536

三井住友銀行

三井住友銀行なら、リバースモーゲージの仕組みを使った住宅ローンの取扱もごさいます。ぜひ、ご相談ください。

リバースモーゲージ型住宅ローン

住み替え **新** 時代

50歳

以上の
お客さま限定

「住み替えたい」けど「余裕もほしい」

毎月の返済を楽にして
ゆとりある人生を楽しもう



充実したご案内ツールや丁寧な対応が評価され
住宅金融支援機構より感謝状が授与されました。

※本商品は住宅金融支援機構の「リ・バース60」を活用した商品です。

<以下に当てはまるお客さまにおすすめです>

- **年金収入のみの方**
→年120万円の年金収入で約1,000万円のお借り入れが可能(*1)。
- **担保評価の最大65%(*2)までお借り入れが可能**
- **健康状態に不安があって住宅ローンの審査が通らない方**
→団体信用生命保険の加入は不要。
- **毎月の返済は利息のみにして、返済を楽にされたい方**
→お借入金額1,000万円で、月々25,000円程(*3)の返済。

(*1)収入以外にも所定の審査がございます。

(*2)ご夫婦ともに60歳以上で、担保不動産(自宅)が長期優良住宅の場合。

(*3)借入金額1,000万円、返済期間は亡くなるまでで、金利は変動金利型年2.975%で、金利変動および繰上返済のないものとして試算。

> ご融資金額には他にも条件があります。商品について、くわしくはHPをご覧ください。

ホームページは
こちらから

<https://www.smbc.co.jp/kojin/reverse-mortgage/sumikae-shinjidai/>



本商品に関する
お問い合わせ

三井住友銀行 リバースモーゲージプラザ

TEL:0120-989-381

平日/9:00~17:00 土曜日/10:00~17:00

(ただし、年末年始およびゴールデンウィークを除きます)

(2024年7月1日現在)