

## 三菱UFJ銀行の住宅ローンのご案内

2024年7月にお借り入れの場合

### ずっと一律優遇コース

変動金利

年 **0.345%** ~ 年 **0.425%**

(店頭表示金利 年2.475%)

完済まで店頭表示金利より 年-2.05%~年-2.13%

### 最初に大きな優遇コース

固定10年

年 **1.25%** ~ 年 **1.33%**

(店頭表示金利 年4.03%)

固定3年 年 **0.91%** ~ 年 **0.99%**

(店頭表示金利 年3.64%)

固定20年 年 **2.04%** ~ 年 **2.12%**

(店頭表示金利 年5.77%)

当初固定期間終了後は、その時点の店頭表示金利より

固定3年は 年-1.80%

固定10年・20年は 年-1.55%

### 全期間固定コース

固定31~35年

年 **1.93%** ~ 年 **2.01%**

固定21~25年 年 **1.77%** ~ 年 **1.85%**

固定26~30年 年 **1.87%** ~ 年 **1.95%**

住まいと家族を守る /  
7大疾病保障付住宅ローン ビッグ&セブン<Plus>  
のくわしい内容はこちら



適用金利や引下幅は、お申込内容により決定いたします。まずは事前審査をお申し込みください。

- 当行住宅ローンからのお借り換えにはご利用いただけません。
- 上記はお借入時の適用金利であり、金利および店頭表示金利からの引下幅は毎月見直しを行います。また、お申込時ではなく実際にお借り入れいただく日の金利が適用となります。
- 審査結果等によっては、ご利用いただけない場合があります。
- 適用金利は、金利動向によっては月中に変わることがあります。
- 金利情勢等により商品内容を見直す場合や、予告なく取り扱いを中止する場合があります。

### ご利用条件

- 年齢が借入時に18歳以上70歳の誕生日まで、完済時に80歳の誕生日までの方
- 団体信用生命保険にご加入が認められる方(保険料は当行が負担いたします)
- 日本国籍の方、または永住許可を受けている外国籍の方
- 「スーパー普通預金(メインバンク プラス)」および「三菱UFJダイレクト」をご利用中または今後ご利用いただける方
- 同一勤務先に満1年以上勤務されているお客さま

ご留意事項等は裏面をご覧ください

### お借り入れの流れ

事前審査のお申し込み<sup>(\*)</sup>

正式審査のお申し込み<sup>(\*\*)</sup>

ご契約

お借り入れ  
※お借入日の金利が適用されます

(\*)Eメールにて審査結果をご連絡します。(\*\*)正式審査の結果、ご希望にそいかわる場合があります。



## 7大疾病保障付住宅ローン ビッグ&セブン<Plus>

保障内容・お支払方法が異なる2つのタイプからお選びいただけます。

動画公開中!

### 3大疾病保障充実タイプ (金利上乘せ型)

がんの診断や、脳卒中・急性心筋梗塞の入院で  
住宅ローン残高が0円に!

悪性新生物  
(がん)  
※上皮内がんを除く

脳卒中  
(脳梗塞など)・  
急性心筋梗塞

4つの生活習慣病  
高血圧性疾患  
糖尿病  
慢性腎不全  
肝硬変

診断  
されたら

※90日間の  
待機期間が  
あります。

入院  
したら

就業障害が30日を  
超えて継続したら

月間返済額を  
最長1年補償

就業障害が  
1年30日を超えて  
継続したら

### 安心の保険料タイプ (保険料支払型)

毎月の保険料のご負担を抑えたうえで、  
7大疾病による就業障害へ備えることができます。

悪性新生物  
(がん)  
※上皮内がんを除く

脳卒中  
(脳梗塞など)・  
急性心筋梗塞

4つの生活習慣病  
高血圧性疾患  
糖尿病  
慢性腎不全  
肝硬変

就業障害が30日を  
超えて継続したら

月間返済額を最長1年補償

就業障害が1年30日を超えて継続したら

## 住宅ローン残高0円!

くわしくはこちら ▶ <https://www.bk.mufg.jp/kariru/jutaku/kanren/bigseven.html>



22-TC02039  
2022年6月作成

### 金利コースについて

- 金利:くずーっと一律優遇コースお借入当初は「変動金利」でのお借り入れとなります。借入期間中でもお申し込みいただければ「固定金利」に変更することができます。<最初に大きな優遇コース>当初固定金利適用期間は、3年・10年・20年です。適用利率は、固定金利適用期間満了日まで変更されません。固定金利適用期間終了時には、再度「固定金利」にするか「変動金利」にするかを選べます。<全期間固定コース>お借入期間中の適用金利の変更および他の金利タイプへの変更はできません。
- 借入期間:2年以上35年以内(1年単位)※<最初に大きな優遇コース>は3年以上、<全期間固定コース>は21年以上です。
- 借入金額:500万円以上2億円以内(10万円単位)※1億円を超える部分については別途ローン契約が必要になります。
- 返済方法:「元利均等返済方式」「元金均等返済方式」からお選びください。
- 担保:ご購入の不動産へ当行を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。
- 手数料:借入時に事務手数料(お借入金額の2.2%(消費税込))を当行へお支払いいただきます。
- その他費用:印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士宛報酬が必要となります。
- 返済条件を変更する場合には、所定の手数料がかかります。
- 当行ホームページ掲載の住宅ローンシミュレーションにて、返済額を試算いただけます。
- お申し込みの際には当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望にそいかわる場合があります(借入利率が異なる場合もあります)。
- 延滞が発生した場合、店頭表示金利からの引下幅を取り消し、適用金利を引き上げさせていただくことがあります。
- 商品内容について、くわしくはホームページまたは窓口の説明書をご覧ください。

当行が契約している指定紛争解決機関

一般社団法人 全国銀行協会 全国銀行協会相談室 0570-017109、03-5252-3772 月～金曜日9:00～17:00(祝日・12/31～1/3等を除く)

お問い合わせは下記まで

三菱UFJ銀行 東京第一住宅ローン推進室 担当/政岡・田崎・小川・佐橋・松岡・明尾・本木

TEL/03-3243-0203<受付時間/月～金曜日9:00～17:00>(祝日・12/31～1/3等を除く)