

No.1	<b>4LDK</b> (DEN含む) + シーズンストレージ+WIC	
	敷地面積 <b>98.54</b> ㎡ (約29.80坪)	延床面積 <b>97.29</b> ㎡ (約29.43坪)

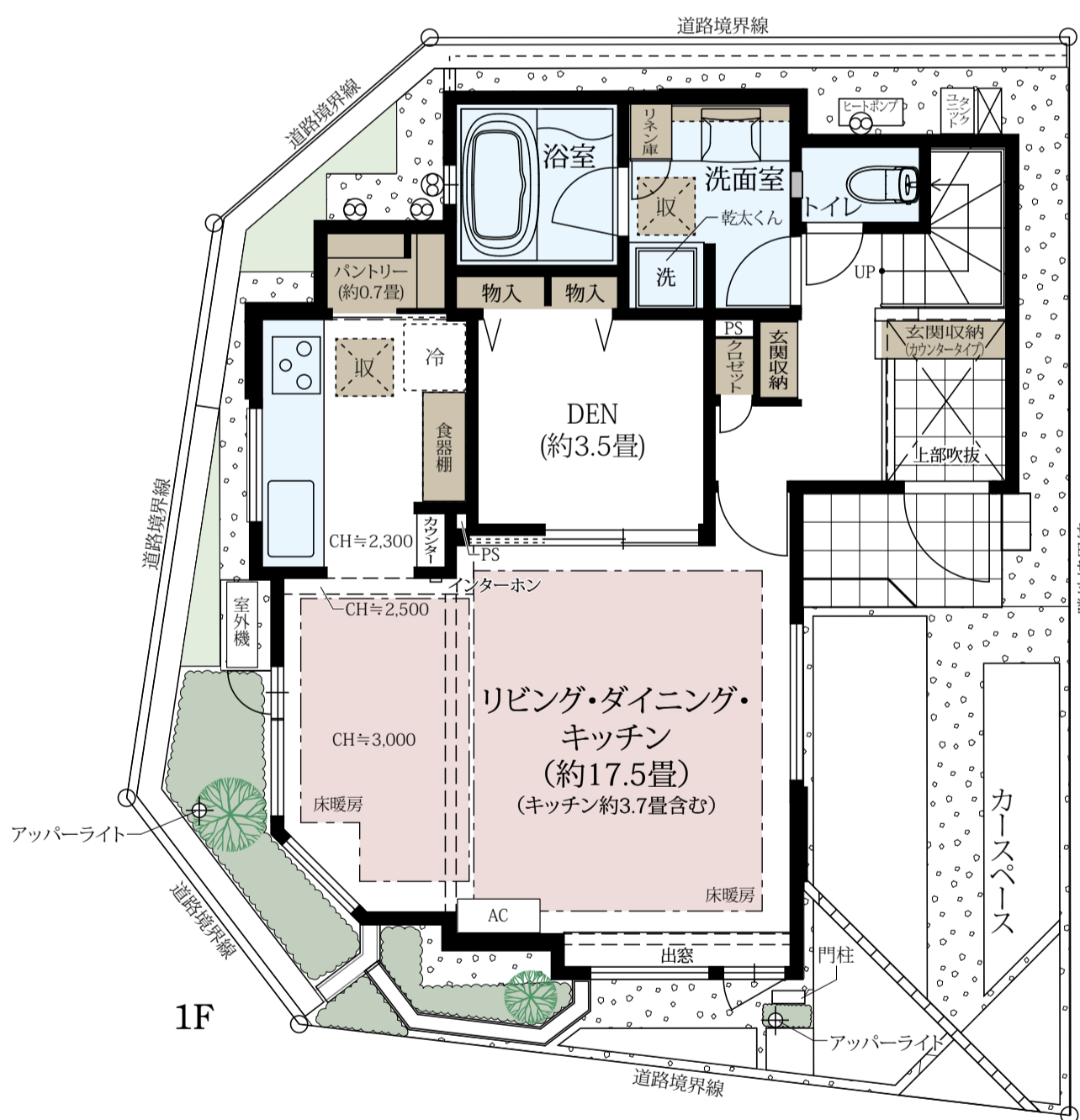
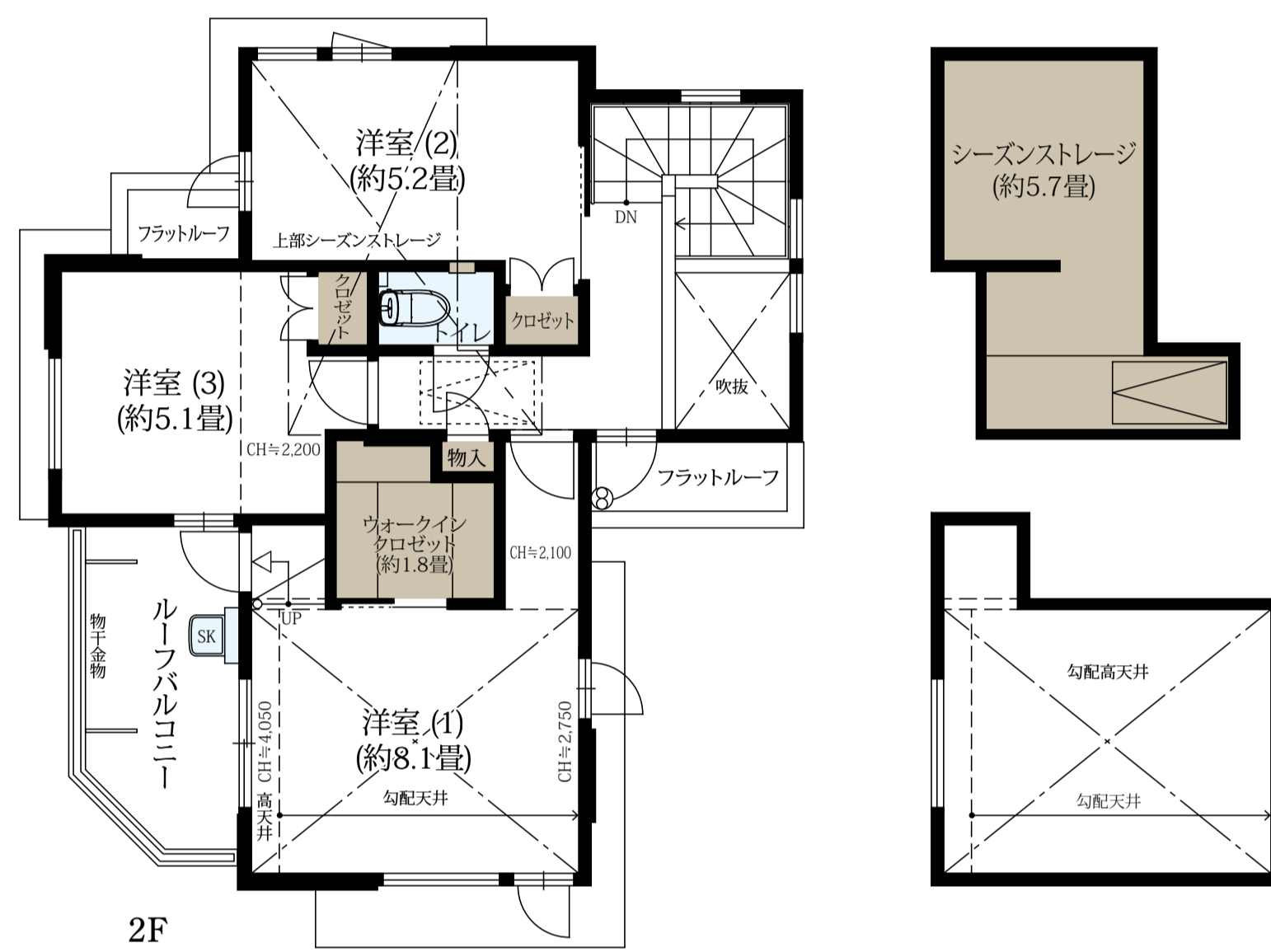
□合計収納量数：約12.7畳 □1階床面積：53.61㎡ □2階床面積：43.68㎡

帰宅した家族や訪れた人を出迎える  
吹抜の玄関ホール

前面道路から陽光が注ぐ  
3面採光の明るいLDK

ルーフバルコニー & WIC付き  
最高天井高 約4mの主寝室

南西角地の開放感を享受する  
スロップシンク付の大型ルーフバルコニー



■ 収納 ■ 床暖房 ■ 水まわり

※施工等の関係で変更になる場合がございます。詳しくは施工図等でご確認ください。※外構の石、タイル等はおおよその施工範囲を示したものです。※坪数と畳数は約表記です。※DEN=書斎 ※シーズンストレージ=小屋裏収納 ※WIC=ウォークインクローゼット ※シーズンストレージの畳数には収納ハシゴ部分を含みます。

「ファインコート杉並上井草ザ・ブロードステージ」インフォメーションデスク

**0120-321-723** □営業時間/土・日・祝 10:00~17:00  
月・金 11:00~17:00

□定休日/火・水・木曜日