

No.2

4LDK (DEN含む) + WIC + SIC

敷地面積

103.26㎡ (約31.23坪)

延床面積

102.89㎡ (約31.12坪)

□合計収納畳数：約7.8畳 □1階床面積：51.60㎡ □2階床面積：51.29㎡

美 樂 の 苑

B I R A N n o e n

開放感と自在な回遊性で演出した新たなる団樂を育む邸。



- 1** 最高天井高約3.7m、プライバシーと開放感を謳歌する約22.4畳のリビング・ダイニング・キッチン

開発道路側への眺望を可能にするバルコニーなど、3面開口による明るさと、リビングスペースをたっぷりと確保した約22.4畳の2階LDK。

- 2** 食器棚・パントリーコーナー付。新たなダイニングスタイルを提案するキッチン

食事等をできる出幅を確保したカウンター、食器棚実装のうえ、冷蔵庫などをセミクローズ空間に収納したアイデアなど、新しい団樂スタイルを提案するダイニングキッチン。

- 3** シューズインクローゼットをはじめとする収納ですっきりと演出した玄関

シューズインクローゼットとシューズクローゼットによる収納を設置した玄関。玄関先から居室に視線が入らないプライバシーに配慮したレイアウトに。

- 4** 約1.5畳のワイドなウォークインクローゼットを配した独立性高い主寝室

1階プライベートルームは、水まわりも利用しやすいレイアウト。独立性の高い主寝室には約1.5畳のウォークインクローゼットを設置。

■ 収納 ■ 床暖房 ■ 水まわり

※掲載の間取りは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。※施工等の関係で変更になる場合がございます。詳しくは施工図等でご確認ください。※外構の石、タイル等はおおよその施工範囲を示したものです。※J=約畳数 ※DEN=書斎 ※WIC=ウォークインクローゼット ※SIC=シューズインクローゼット

「ファインコート世田谷桜上水二丁目」インフォメーションデスク

0120-315-528

□営業時間/土・日・祝 10:00~17:00
月・金 11:00~17:00
□定休日/火・水・木曜日