

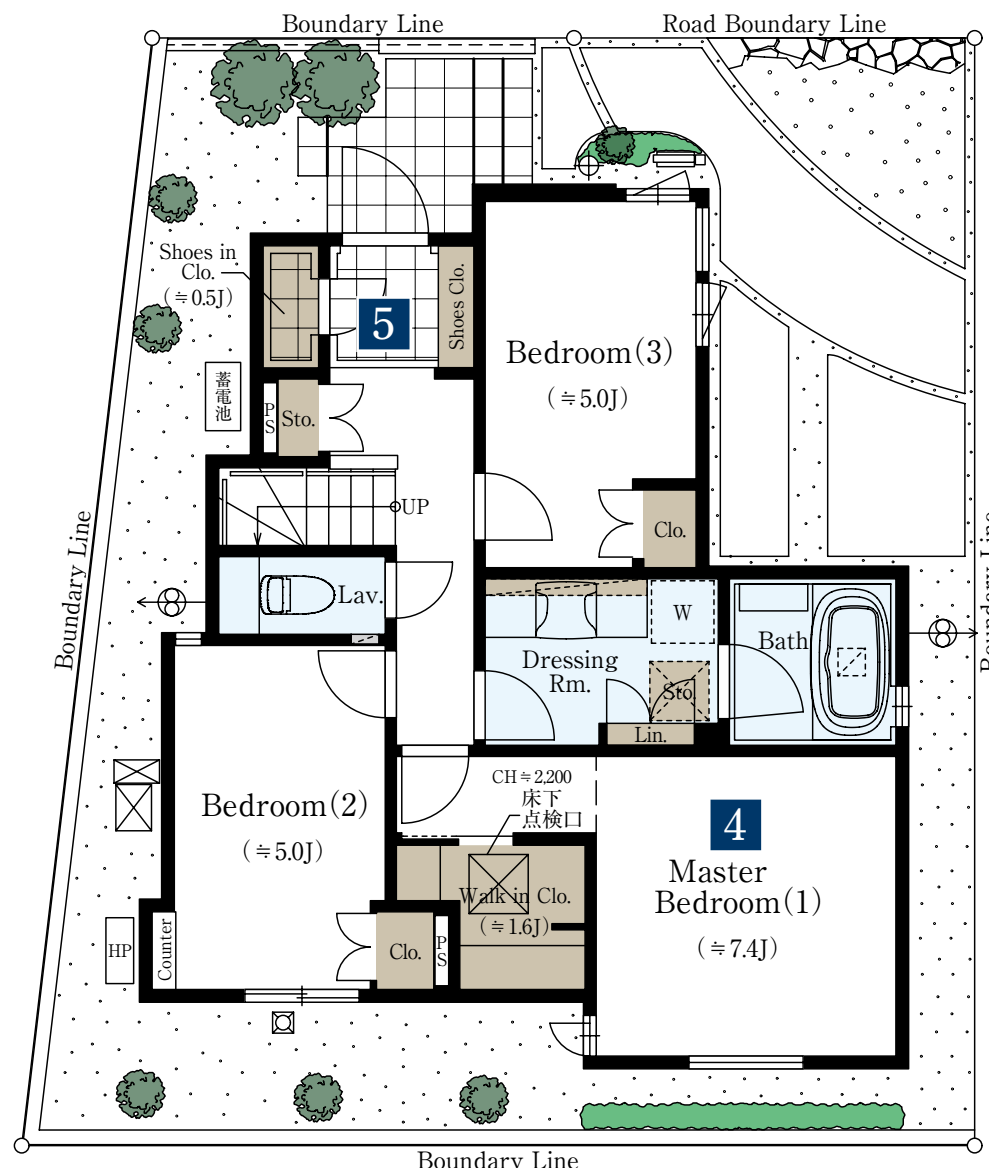
No.3	4LDK (DEN含む) + 納戸 + WIC + SIC	
	敷地面積 103.25㎡ (約31.23坪)	延床面積 101.02㎡ (約30.55坪)

□合計収納量数：約8.4畳 □1階床面積：51.60㎡ □2階床面積：49.42㎡

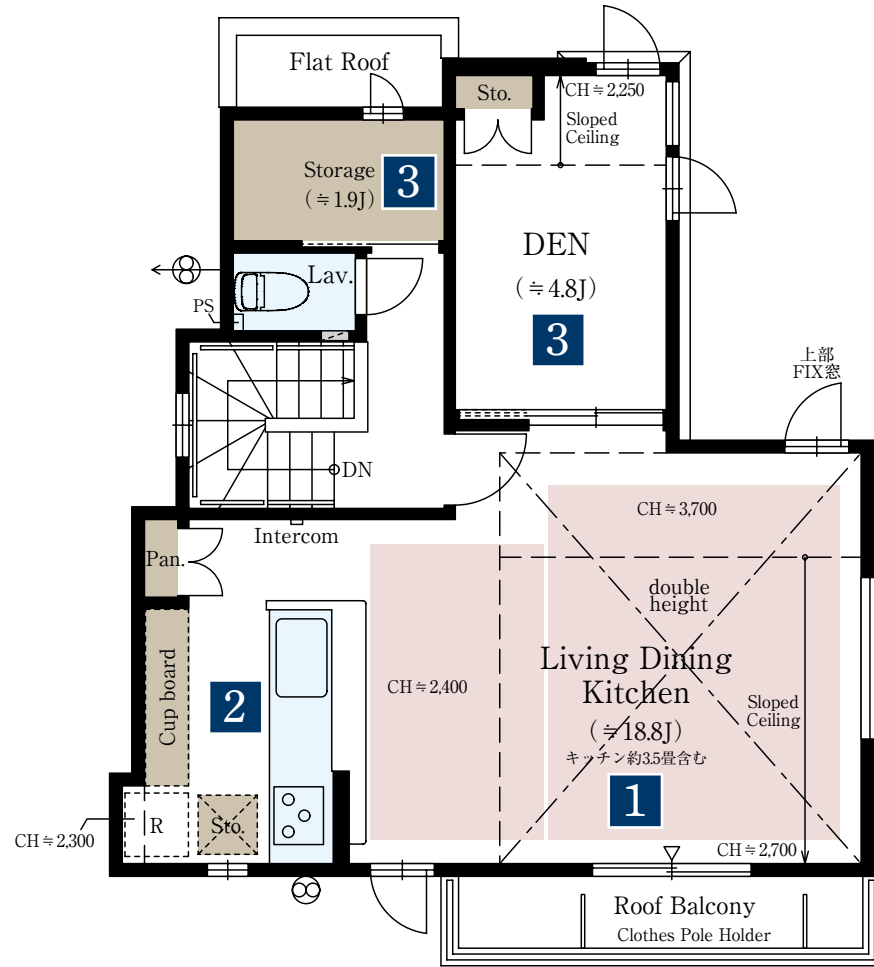
南 悠 の 苑

N A N Y U n o e n

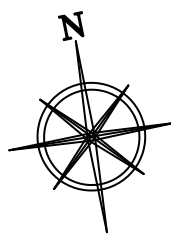
南面の陽光と借景に向けて開かれたゆとりを愉しむ邸。



1F



2F



- 1 南面にルーフバルコニーと共に大きく開かれた、最高天井高約3.7mの勾配天井で演出したLDK

南面からの陽光を最大限取り込むための窓配置とレイアウトを実現した2階LDK。屋外とシームレスにつながるルーフバルコニーと最高天井高約3.7mの勾配天井で演出。

- 3 リビング横にDEN、2階廊下には約1.9畳の納戸を設置

リビング・ダイニングと一体化しても、クローズしてワークスペースとしても活用できるDENに加えて、2階には多様な生活用品を収納できる大型ストレージを設置。

- 5 シューズインクロゼットに加えて、ホールにも収納を設置した玄関空間

玄関及び玄関ホールには収納を充実。邸宅の「顔」となる空間をすっきりと演出することで、住まいそのものを美しく演出。

- 2 明るさ、開放感、機能美が魅力のパントリーも設けた南面ペニンシュラキッチン

南面の明るさとリビング方面への視線で心地よさを演出した開放的なペニンシュラキッチン。使い勝手のよいパントリーも設置。

- 4 主寝室には約1.6畳のウォークインクロゼットを設置

独立性に優れた主寝室には大型で使いやすいウォークインクロゼットを設置。水まわりを使いやすい動線による身支度のしやすさも特徴。

■ 収納 ■ 床暖房 ■ 水まわり

※掲載の間取りは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。※施工等の関係で変更になる場合がございます。詳しくは施工図等でご確認ください。※外構の石、タイル等はおおよその施工範囲を示したものです。※J=約畳数 ※DEN=書斎 ※WIC=ウォークインクロゼット ※SIC=シューズインクロゼット

「ファインコート世田谷桜上水二丁目」インフォメーションデスク



0120-315-528

□営業時間／土・日・祝 10：00～17：00
月・金 11：00～17：00
□定休日／火・水・木曜日