

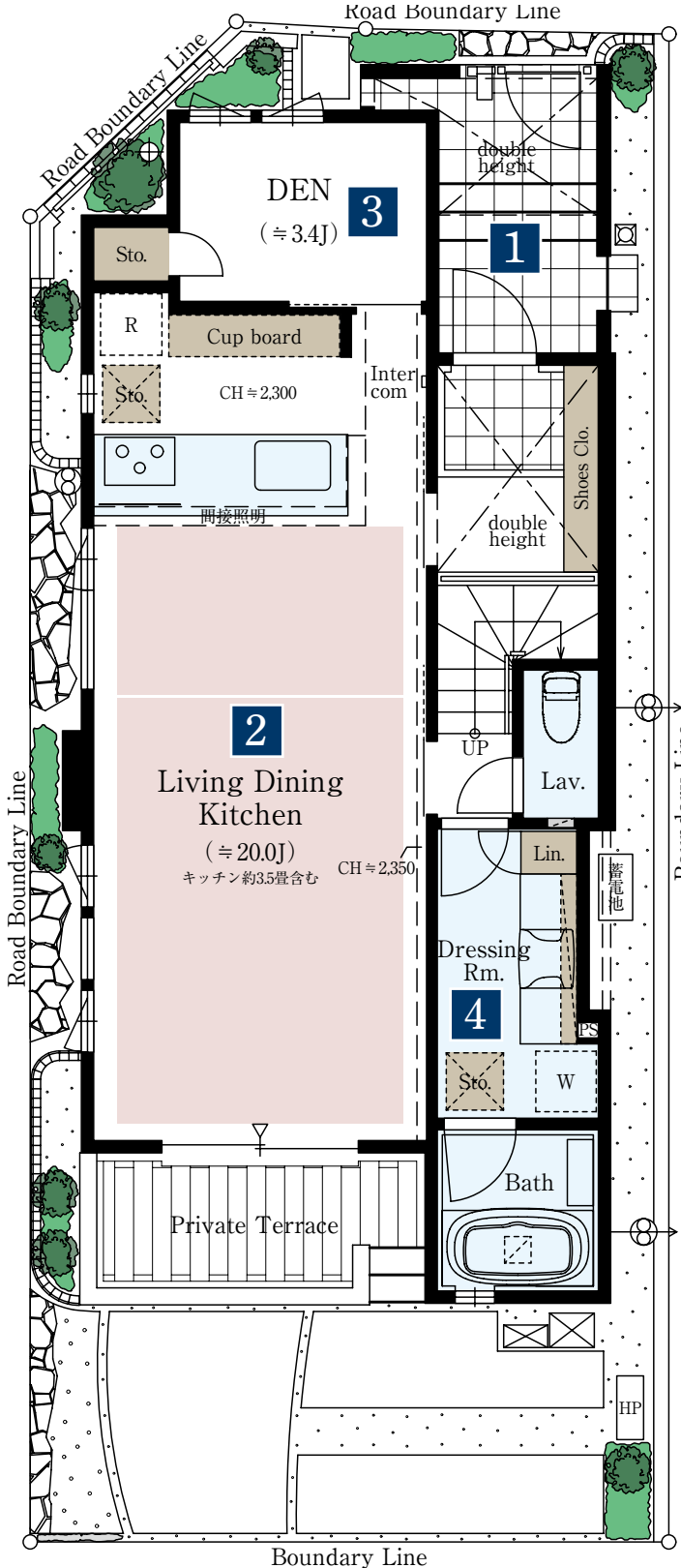
No.5	4LDK（DEN含む）＋サービスルーム（納戸）＋WIC	
	敷地面積 106.26㎡（約32.14坪）	延床面積 106.25㎡（約32.14坪）

□合計収納量数：約10.1畳 □1階床面積：56.34㎡ □2階床面積：49.91㎡

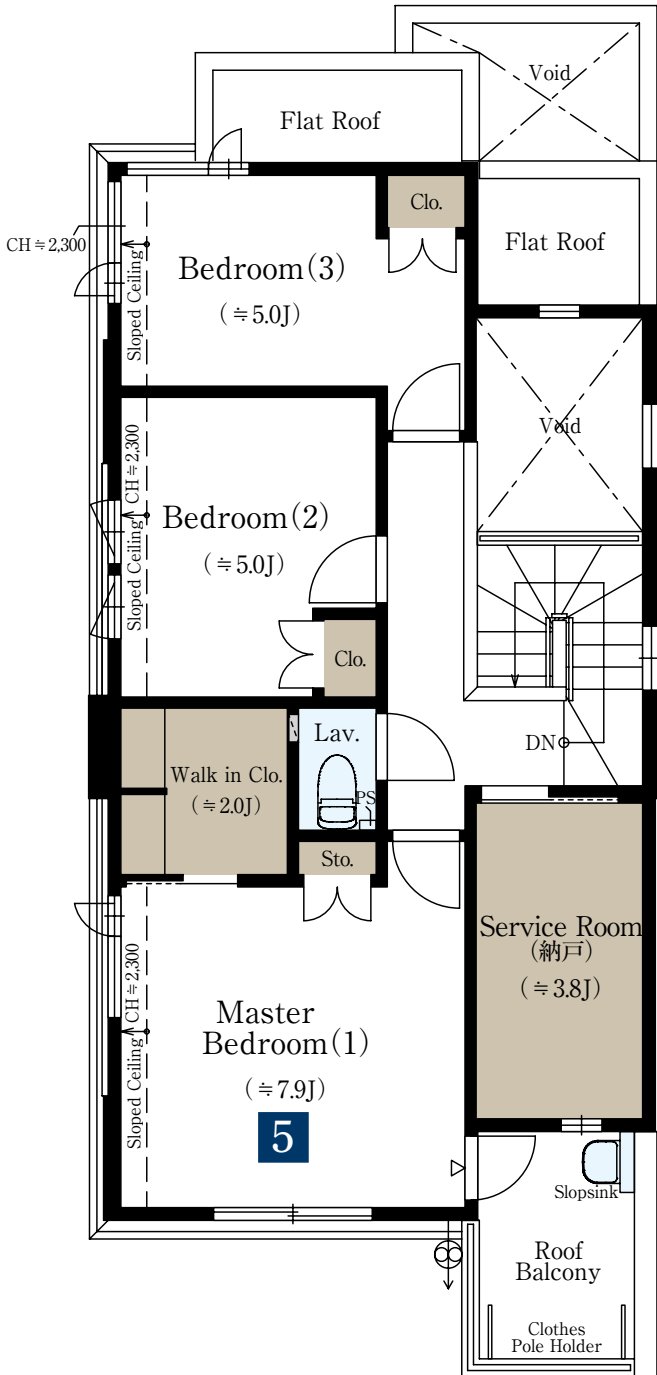
私庭の苑

SHITEI no en

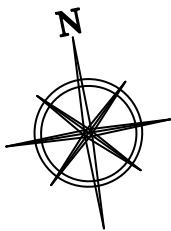
リビング空間とシームレスにつながるプライベートテラスを配した邸。



1F



2F



1 奥行きあるポーチの先に、吹抜の玄関が開ける玄関アプローチ

上質なアイアン調門扉より続くポーチ、玄関の奥行きが豊かに続き、吹抜と共に開放感も醸出した玄関空間。カウンター型収納も奥行きある仕様に。

2 南面にフラットにつながるプライベートテラスを配した約20畳のリビング・ダイニング・キッチン

南面はサッシ面とフラットにつながることで、一体感を高めたテラスを設置。リビング・ダイニング・キッチンは奥行きとゆとりあふれる約20畳の広さに。

3 ワークスペースとしてはもちろん、多様な使い方を可能にする独立したDEN

LDKとセバレートさせたいうえ、玄関からの出入りもしやすいレイアウトとすることで、集中できるワークスペースや寝室利用、客間にも活用できる独立したDENを設置。

4 奥行きあふれる空間に伸びやかに配されたワイドな洗面カウンター

浴室までの奥行きを活かして、2人並んでも利用できるワイドな洗面化粧台を配置。ゆとりある空間はリネン庫も併せて脱衣スペースとしても快適。

5 スロップシンクを設けたルーフバルコニーがプライベートタイムに喜びをもたらす主寝室

3面採光の開放的な主寝室には、スロップシンク付のルーフバルコニーと大型のウォークインクローゼットを設置。

収納 床暖房 水まわり

※敷地面積のうち約7.82㎡は「予想街路（土地区画整理事業を実施する際に予定している街路）」に指定されています。堅固な建物が建築できないなどの規制があります。※掲載の間取りは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。※施工等の関係で変更になる場合がございます。詳しくは施工図等でご確認ください。※外構の石、タイル等はおおよその施工範囲を示したものです。※J=約畳数 ※WIC=ウォークインクローゼット

「ファインコート世田谷桜上水二丁目」インフォメーションデスク

0120-315-528

□営業時間／土・日・祝 10：00～17：00
月・金 11：00～17：00
□定休日／火・水・木曜日