三井のマンション
PARK HOMES 伊丹稲野ガーデンスクエア パークフロント

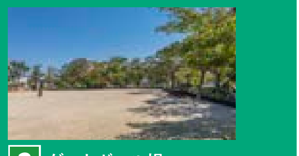
お散歩ガイドマップ

DISCOVER WONDER CITY

ユニークな変形自転車で遊べる、約14,000m²の「稲野公園」のパークフロント。

地域のオアシス「稲野公園」が南に隣接。約14,000m²の広大なフィールドには、ユニークな変形自転車乗り場や運動広場、卓球場も。
四季折々の風景に包まれ、リフレッシュできる場所がすぐ目の前に広がります。

1 モニュメント広場・砂場



2 ゲートボール場

3 運動広場

4 サイクリングロード

5 自転車広場

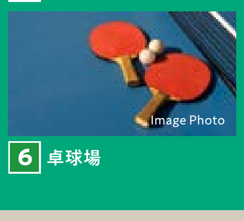


Image Photo

6 卓球場

四季折々の風景を織りなすガーデンゾーンを創出。 （下記QRより短編動画が見れます）

1 みんなの広場

みんなの広場完成予想CG

2 こもれびストリート

こもれびストリート完成予想CG

3 きおくの森

きおくの森完成予想CG

4 さくらプロムナード

さくらプロムナード完成予想CG

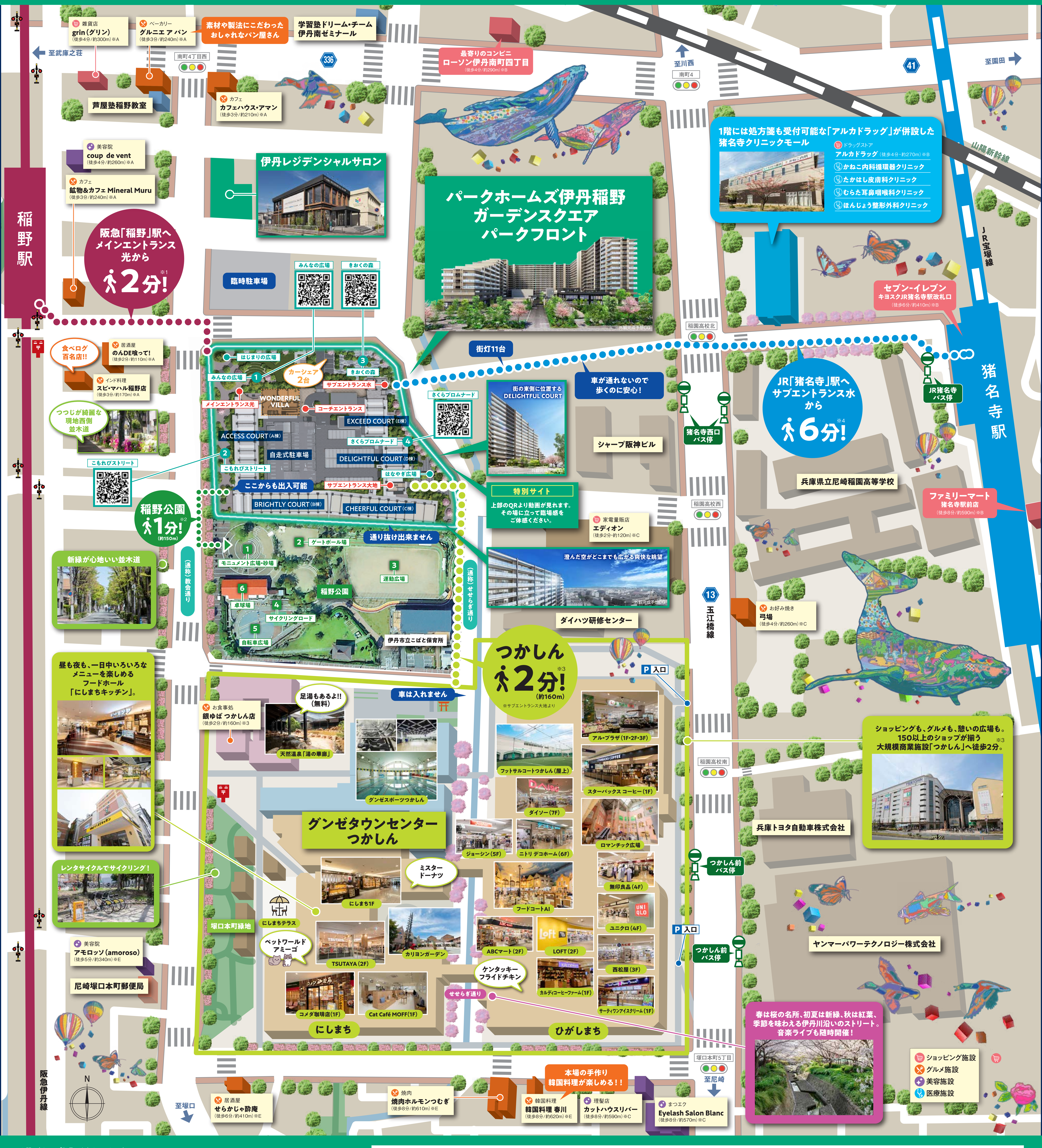
楽しさをたっぷり詰め込んだ WONDERFUL VILLA

外観完成予想CG

ルーフトップガーデンワンダフル外観完成予想CG

楽しんでも、楽しんでも、楽しみきれない！大規模開発ならではの充実の共用施設。

- ■パーティサロンワンダー
- ■ワーク&スタディーラボ
- ■ゲストスイートアゼリア
- ■ゲストスイート樟
- ■キッズスクエアディスカバー
- ■マルチサイレントスタジオビッグファン
- ■マルチサイレントスタジオインザミラー
- ■マルチサイレントスタジオアート&クラフト
- ■ルーフトップガーデンワンダフル



雑貨店
grin（グリン）
（徒歩4分/約300m）※A
ベーカリー
グルニエ ア パン
（徒歩3分/約240m）※A
素材や製法にこだわったおしゃれなパン屋さん
学習塾ドリーム・チーム 伊丹南ゼミナール
至武庫之荘
南町4丁目西
336
芦屋塾稲野教室
カフェ
カフェハウス・アマン
（徒歩3分/約210m）※A
最寄りのコンビニ
ローソン伊丹南町四丁目
（徒歩4分/約290m）※B
至川西
南町4
41
至園田
山陽新幹線
JR宝塚線
美容院
coup de vent
（徒歩4分/約260m）※A
カフェ
鉱物&カフェ Mineral Muru
（徒歩3分/約240m）※A
稲野駅
阪急「稲野」駅へ メインエントランス光から 2分！※1
伊丹レジデンシャルサロン
臨時駐車場
みんなの広場
きおくの森
パークホームズ伊丹稲野 ガーデンスクエア パークフロント
外観完成予想CG
1階には処方箋も受付可能な「アルカドラッグ」が併設した猪名寺クリニックモール
ドラッグストア
アルカドラッグ（徒歩4分・約270m）※B
かねこ内科循環器クリニック
たかはし皮膚科クリニック
むらた耳鼻咽喉科クリニック
ほんじょう整形外科クリニック
セブン-イレブン キヨスクJR猪名寺駅改札口（徒歩6分/約410m）※B
稲園高校北
街灯11台
車が通れないので歩くのに安心！
猪名寺駅
JR猪名寺バス停
JR「猪名寺」駅へ サブエントランス水から 6分！※4
猪名寺西口バス停
食べログ百名店!!
居酒屋
のんDE喰って！
（徒歩2分/約110m）※A
インド料理
スピ・マハル稲野店
（徒歩3分/約170m）※A
つつじが綺麗な現地西側並木道
はじまりの広場
みんなの広場 1
カーシェア2台
3 きおくの森
サブエントランス水
メインエントランス光
WONDERFUL VILLA
コーチエントランス
EXCEED COURT（E棟）
ACCESS COURT（A棟）
さくらプロムナード 4
自走式駐車場
DELIGHTFUL COURT（D棟）
2 こもれびストリート
はなやぎ広場
ここからも出入可能
サブエントランス大地
BRIGHTLY COURT（B棟）
CHEERFUL COURT（C棟）
こもれびストリート
さくらプロムナード
街の東側に位置する DELIGHTFUL COURT
外観完成予想CG
シャープ阪神ビル
兵庫県立尼崎稲園高等学校
特別サイト
上部のQRより動画が見れます。その場に立って臨場感をご体感ください。
稲園高校西
家電量販店
エディオン
（徒歩2分・約120m）※C
ファミリーマート 猪名寺駅前店（徒歩8分/約590m）※B
稲野公園 1分！※2（約150m）
通り抜け出来ません
（通称）教会通り
1 モニュメント広場・砂場
2 ゲートボール場
3 運動広場
稲野公園
6 卓球場
4 サイクリングロード
5 自転車広場
伊丹市立こばと保育所
（通称）せせらぎ通り
澄んだ空がどこまでも広がる爽快な眺望
外観完成予想CG
ダイハツ研修センター
13
玉江橋線
お好み焼き
弓場
（徒歩4分/約260m）※C
新緑が心地いい並木道
昼も夜も、一日中いろいろなメニューを楽しめるフードホール「にしまちキッチン」。
つかしん 2分！※3（約160m）※サブエントランス大地より
P 入口
車は入れません
お食事処
銀ゆば つかしん店
（徒歩2分/約160m）※3
足湯もあるよ!!（無料）
天然温泉「湯の華廊」
グンゼスポーツつかしん
フットサルコートつかしん（屋上）
アル・プラザ（1F・2F・3F）
スターバックス コーヒー（1F）
稲園高校南
ショッピングも、グルメも、憩いの広場も。150以上のショップが揃う大規模商業施設「つかしん」へ徒歩2分。※3
ダイソー（7F）
ロマンチック広場
グンゼタウンセンター つかしん
ジョーシン（5F）
ニトリ デコホーム（6F）
兵庫トヨタ自動車株式会社
ミスタードーナツ
にしまち1F
フードコートAI
無印良品（4F）
つかしん前バス停
ユニクロ（4F）
レンタサイクルでサイクリング！
塚口本町緑地
にしまちテラス
ペットワールドアミーゴ
TSUTAYA（2F）
カリヨンガーデン
ABCマート（2F）
LOFT（2F）
P 入口
つかしん前バス停
ヤンマーパワーテクノロジー株式会社
西松屋（3F）
ケンタッキーフライドチキン
せせらぎ通り
カルディコーヒーファーム（1F）
美容院
アモロッソ（amoroso）
（徒歩5分/約340m）※E
サーティワンアイスクリーム（1F）
尼崎塚口本町郵便局
コメダ珈琲店（1F）
Cat Café MOFF（1F）
にしまち
ひがしまち
春は桜の名所、初夏は新緑、秋は紅葉、季節を味わえる伊丹川沿いのストリート。音楽ライブも随時開催！
塚口本町5丁目
至尼崎
阪急伊丹線
N
至塚口
居酒屋
せらかじゃ酔庵
（徒歩6分/約410m）※E
焼肉
焼肉ホルモンつむぎ
（徒歩8分/約610m）※E
本場の手作り韓国料理が楽しめる！！
韓国料理
韓国料理 春川
（徒歩8分/約620m）※E
理髪店
カットハウスリバー
（徒歩8分/約590m）※C
まつエク
Eyelash Salon Blanc
（徒歩8分/約570m）※C
ショッピング施設
グルメ施設
美容施設
医療施設

お問い合わせは「伊丹レジデンシャルサロン」
0120-481-321
営業時間／10:00～17:00 定休日／火、水、木曜（祝日は営業）

ホームページは
31いたみ

公式HPはこちら

来場予約はこちら

[売主・販売代理]
すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL
国土交通大臣（4）第7259号、（一社）不動産協会会員・（一社）不動産流通経営協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
関西支店:〒541-0051大阪市中央区備後町4丁目1番3号御堂筋三井ビル、TEL:06-6205-6030

[売主]
人と街の可能性を拓く。
近鉄不動産
国土交通大臣（11）第3123号、（一社）不動産協会会員・
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒543-0001大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号、TEL:06-6776-3001

[売主]
えき、街、暮らしのとなりに
JR西日本不動産開発
国土交通大臣（3）第8441号、（一社）不動産協会会員・（一社）不動産流通経営協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒530-0005 大阪市北区中之島2丁目2番7号、TEL:06-7167-5600

[売主]
総合地所
国土交通大臣（5）第6814号、（一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
大阪支店:〒541-0053 大阪市中央区本町1丁目8番12号、TEL:06-6261-1630

※1. 阪急「稲野」駅 徒歩2分・約150m（メインエントランス光より）※2. 稲野公園 徒歩1分・約50m（BRIGHTLY COURT 自転車置場出入口より）※3. グンゼタウンセンター つかしん 徒歩2分・約160m（サブエントランス大地より）C棟・D棟・E棟入居開始（2025年12月下旬）までは徒歩3分・約220m（メインエントランス光より）※4. JR「猪名寺」駅 徒歩6分・約410m（サブエントランス水より）C棟・D棟・E棟入居開始（2025年12月下旬）までは徒歩7分・約530m（メインエントランス光より）※Aはメインエントランス光からの徒歩分数・距離です。※Bはサブエントランス水からの徒歩分数・距離です。※Cはサブエントランス大地からの徒歩分数・距離です。※Dはコーチエントランスからの徒歩分数・距離です。※Eは BRIGHTLY COURT 自転車置場出入口からの徒歩分数・距離です。※掲載の地図は現地周辺航空写真（2022年4月撮影）に敷地配置図を合成したもので、実際とは多少異なります。※掲載の敷地配置図、完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので形状・色等は実際とは異なります。施工上の都合、行政官庁の指導などにより変更が生じる場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。敷地内植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えております。植栽は計画段階のもので、変更となる場合があります。※共用施設をご利用の際は管理規約に従っていただきます。一部施設およびサービスのご利用は予約制・有料となります。共用部の家具、調度品等は計画段階の内容で今後変更となる場合がございます。※掲載の眺望写真は現地14階相当の高さから（約39m）より東南方向を撮影（2022年9月）したもので、外観完成予想CGを合成したもので実際の住戸からの眺望とは異なります。眺望・景観は、各階・各住戸により異なり、今後周辺環境の変化に伴い将来にわたって保証されるものではありません。※本物件の北側約10m先に（仮称）伊丹市稲野町中街区計画、約66m先に（仮称）伊丹市稲野町北街区計画の建設計画があります（建築確認未取得）。完成時には本物件の日照、眺望、通風など影響を受ける可能性があります。※掲載の環境写真は、2022年4月～2024年4月に撮影したものです。※掲載の徒歩分数・距離はすべて現地からのものです。徒歩分数は80mを1分で計算し、小数点以下を切り上げています。※掲載の情報は2024年4月4日現在のものです。