

## オーナーズスタイリングに関する規定

パークシティ小岩 ザ タワーでは、プランセレクト・カラーセレクト・スタイルセレクト・オプションセレクト・ジャストフィットセレクトにより住戸内の間取りおよび設備・機器等の変更を承ることが可能です。インテリアコンサルタントにお気軽にご相談ください。

### ■ご契約上の注意事項

- 1：オーナーズスタイリングのお打ち合わせ回数は、ご購入物件の売買契約締結後から原則として3回までのお打ち合わせにより、内容を確定させていただきます。
- 2：お打ち合わせは、パークシティ小岩 ザ タワーレジデンシャルサロンにて行なわせていただきます。お打ち合わせ日時につきましては会場、スケジュールの関係上、当方にて指定させていただく場合があります。また、お打ち合わせについては、完全予約制となり、1回のお打ち合わせ時間を1時間から1時間半程度とさせていただきます。
- 3：オーナーズスタイリング(オプションセレクト・ジャストフィットセレクト)をお申し込みいただいた後に、ご購入物件の売買契約が解除された場合には、その時点で実際に要した本変更工事等の費用相当額をお支払いいただきます。
- 4：建物の形状、配管、配線等の理由もしくは、各種メーカーの仕様等、または施工上の都合により、ご希望の内容に添えない場合や対応できない場合があります。
- 5：設備仕様、建築仕様において、商品の廃番・各種メーカーの都合等により変更となる場合があります。
- 6：オーナーズスタイリングのお申し込みには期限があります。期限につきましてはインテリアコンサルタントにお尋ねください。
- 7：「オーナーズスタイリングに関する覚書」締結後は一切変更ができません。

### ■変更内容に関わる注意事項

下記の事項に該当する場合は、オーナーズスタイリングの対象外となります。

- 1：関連法規に適用しないもの(建築基準法・消防法・各種法令・条例等)
- 2：住居以外への用途変更(住居を店舗や事務所等に変更する等)
- 3：共用部分の変更  
イ：躯体および乾式耐火遮音戸境壁(外壁・戸境壁の仕様・給排気口・エアコン冷媒管取込位置等)  
ロ：窓ガラス、サッシ、面格子  
ハ：玄関ドア  
ニ：バルコニー、エアコン室外機置場、トランクルーム  
ホ：その他の共用部分
- 4：水場の位置・レイアウトの変更および増設  
イ：ユニットバス(位置・サイズ)  
ロ：キッチン(位置・サイズ)  
ハ：洗面室(位置・サイズ)  
ニ：トイレ(位置・サイズ)
- 5：カラーセレクトの部分的な組み合わせの変更
- 6：当物件で使用していない商品メーカーおよび材料の採用  
お客様持込材料等の取付工事
- 7：他の住戸に悪影響をおよぼすもの  
イ：遮音性能を損なうもの  
ロ：騒音・悪臭を発生するものや設備の設置  
ハ：制限を超える重量物や設備の設置
- 8：マンションの基本性能に関わるもの  
イ：断熱性能を損なうもの  
ロ：電気・ガス容量の範囲を超えるもの  
ハ：給排水性能を損なうもの
- 9：プラン変更の施工に関わる業者(各種メーカー・設計・施工・監理等)の指定

### ■その他 注意事項

- 1：オーナーズスタイリングにより、上下階の住戸間で間取りや床仕上げ等が異なる場合があります、音・震動の伝わり方に違いが生じる可能性があります。また、これに伴う上下階住戸ならびにその他近隣住戸からの生活音の苦情等についても、所有者または居住者の責任において解決していただきます。
- 2：変更の内容により使い勝手等が悪くなる等の影響が出る場合がございますが、弊社としては責任を負いかねます。
- 3：オーナーズスタイリングにおいて標準仕様の建築、設備、機器等の商品を削除、撤去されても減額の対象とはなりません。また、撤去された商品の提供はできません。
- 4：オーナーズスタイリングにより設計住宅性能評価・建設住宅性能評価の等級や数値が変更になる場合があります。

〈売主・販売代理〉

 三井不動産レジデンシャル

〈売主〉

 日鉄興和不動産

三井のマンション

PARK CITY

小岩  
ザタワー

Owner's Styling

# Owner's Styling

暮らしやすく、個性豊かに。

お客様だけのお住まいを実現する「オーナーズスタイリング」



## Step1 PLAN SELECT 無償

お客様のご要望に合わせて、ベーシックプランに加え、メニュープランもお選びいただけます。

## Step2 COLOR SELECT 無償

お手もちの家具やお好みのテイストに合わせて「オーガニックアイボリー」、「コンフォートナチュラル」、「ニュアンスグレージュ」、「リッチブラウン」の4カラーよりお選びいただけます。

## Step3 STYLE SELECT 無償

お客様のスタイルに合わせて、キッチンカウンターの高さなどの仕様をお選びいただけます。

## Step4 OPTION SELECT 有償

## Step5 JUST FIT SELECT 有償

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズをご用意いたしました。

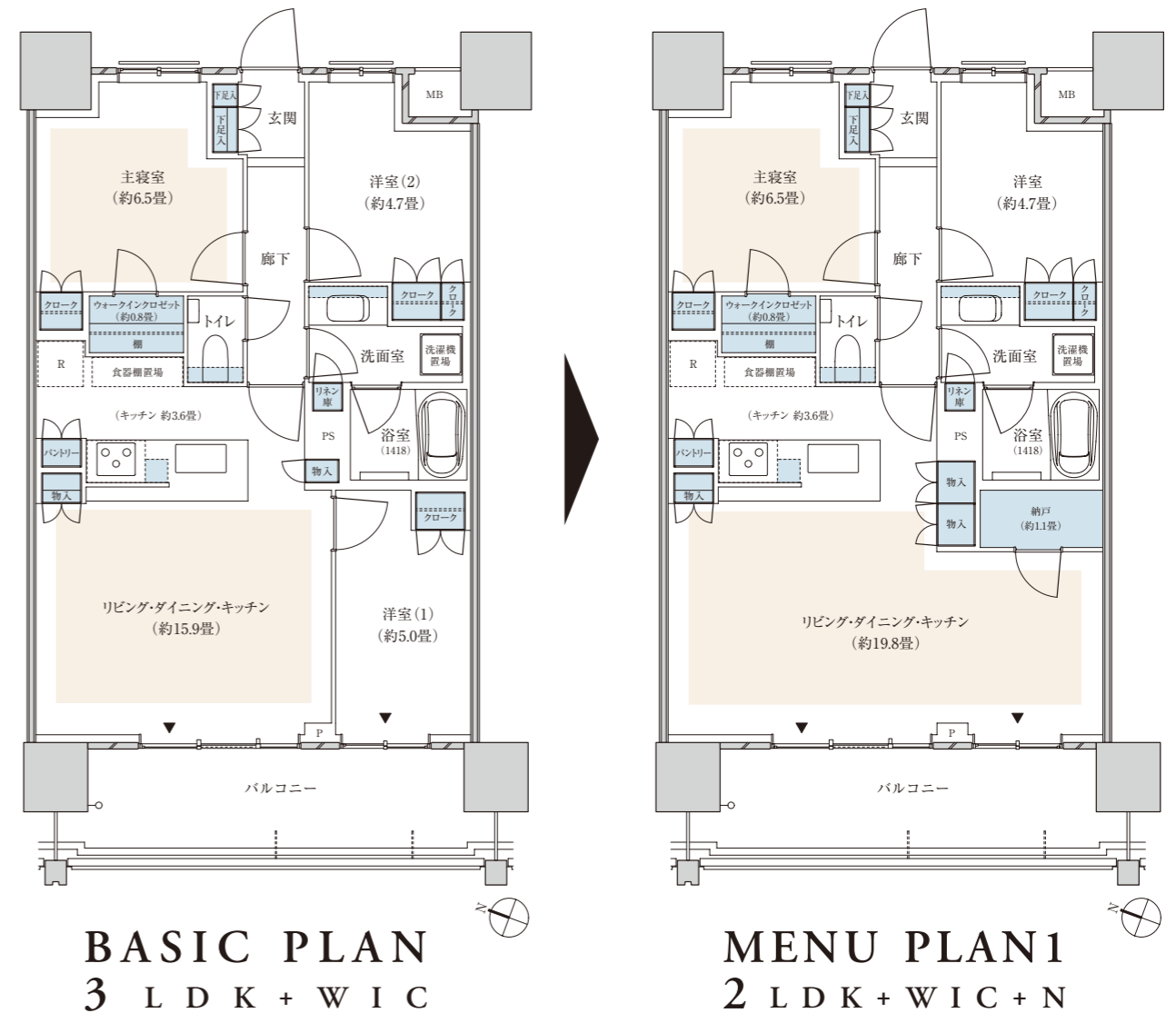
オーナーズスタイリングにはお申し込み期限があります。  
※掲載写真の家具・調度品はオーナーズスタイリングに含まれません。

## Step1 PLAN SELECT

無償

お客様のご要望に合わせて、ベーシックプランに加え、メニュープランもお選びいただけます。

例えば 70W タイプの場合



**BASIC PLAN**  
3 LDK + WIC

**MENU PLAN 1**  
2 LDK + WIC + N

※掲載の図面は計画段階のもので変更となる場合があります。  
※プランセレクトにはお申し込み期限があります。

# Step2 COLOR SELECT

無償

お手もちの家具やお好みのテイストに合わせて「オーガニックアイボリー」、「コンフォートナチュラル」、「ニュアンスグレージュ」、「リッチブラウン」の4カラーより

お選びいただけます。

## Organic Ivory オーガニックアイボリー (70Wタイプモデルカラー)

## Comfort Natural コンフォートナチュラル

## Nuance Greige ニュアンスグレージュ

## Rich Brown リッチブラウン (94SWタイプモデルカラー)



LD建具 一般建具



LD建具 一般建具



LD建具 一般建具



LD建具 一般建具



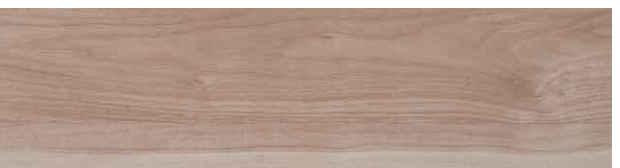
フローリング



フローリング



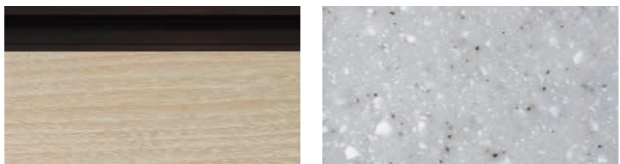
フローリング



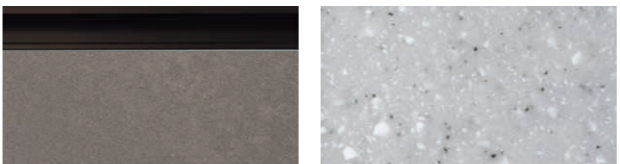
フローリング



キッチン・洗面化粧台収納扉 キッチン天板



キッチン・洗面化粧台収納扉 キッチン天板



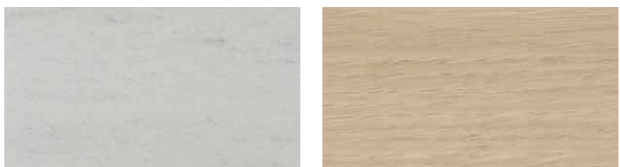
キッチン・洗面化粧台収納扉 キッチン天板



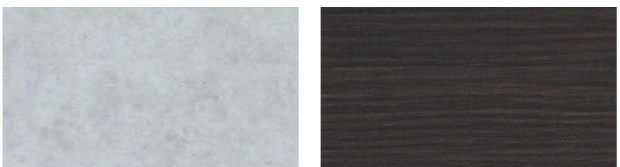
キッチン・洗面化粧台収納扉 キッチン天板



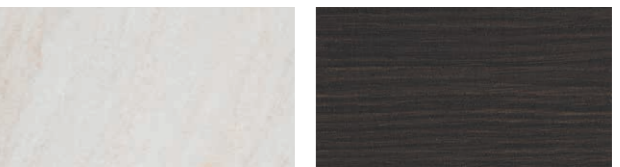
洗面室・トイレ床 トイレ手洗いカウンター・収納扉



洗面室・トイレ床 トイレ手洗いカウンター・収納扉



洗面室・トイレ床 トイレ手洗いカウンター・収納扉



洗面室・トイレ床 トイレ手洗いカウンター・収納扉



下足入扉 ベース アクセント  
浴室壁



下足入扉 ベース アクセント  
浴室壁



下足入扉 ベース アクセント  
浴室壁



下足入扉 ベース アクセント  
浴室壁

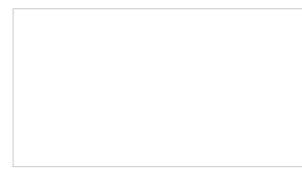
## 共通素材



天井・壁クロス



キッチンパネル



洗面化粧台カウンター



玄関床



収納扉  
(トイレ吊収納・洗面室リネン庫・クロゼット・物入)

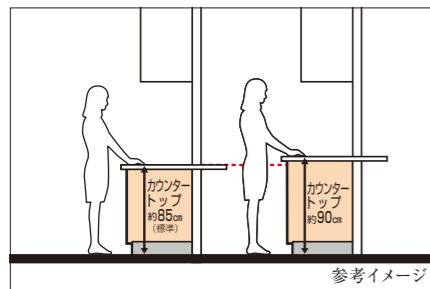
※部位ごとの組み換えやデザインの変更はお受けできません。  
※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等はレジデンシャルサロンにてご確認ください。

## Step3 STYLE SELECT

無償

お客様のスタイルに合わせて、キッチンカウンターの高さなどの仕様をお選びいただけます。

### KITCHEN

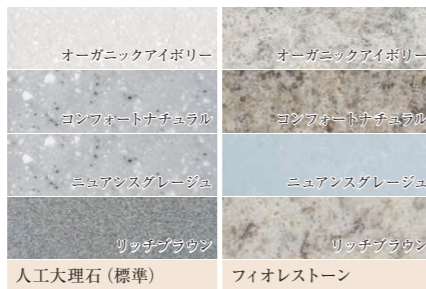


参考イメージ

#### キッチンカウンター高さセレクト

キッチンカウンタートップの高さを約85cm(標準)・約90cmよりお選びいただけます。

※レンジフード・吊戸棚・コンセントの床からの高さは変わりません。  
※カウンターの奥行き・長さについては変更できません。  
※高さにより収納量が変わります。  
※実際の高さはレジデンシャルサロンにてご確認ください。



#### キッチン・カップボードカウンターセレクト

キッチン・カップボード天板を人工大理石(標準)・フィオレストーンよりお選びいただけます。

※色・仕様はカラーセレクトごとに決められています。  
※カウンター形状により、継目位置が変わる場合があります。



#### 食器洗浄乾燥機セレクト

食器洗浄乾燥機のあり(標準)・なしをお選びいただけます。

※食器洗浄乾燥機なしをお選びの場合、引き出し収納となります。

### KITCHEN

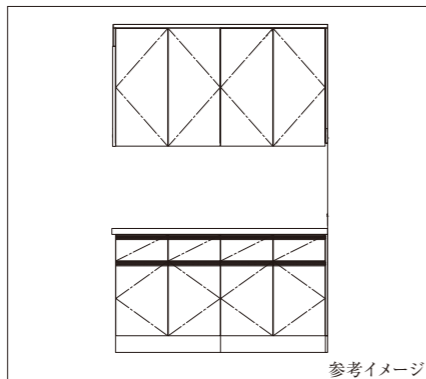


タイプ限定

#### 吊戸棚セレクト

キッチン吊戸棚のあり(標準)・なしをお選びいただけます。

<吊戸棚なしをお選びの場合>  
※コンロ前壁が吊戸棚分縮小されます。  
※キッチン前壁にあるコンセント等が移設となります。  
※天井形状・設備は変わりません。



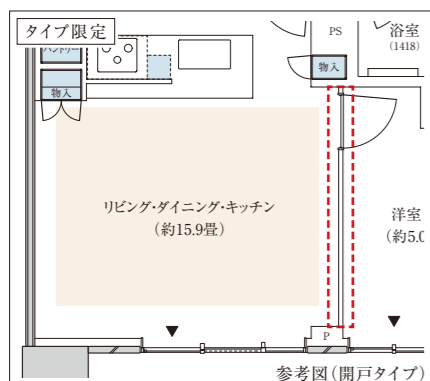
参考イメージ

#### カップボードセレクト

キッチンカップボードのなし(標準)・ありをお選びいただけます。

※46NEタイプメニュー1はカップボードありをお選びの場合、下台のみの設置となります。

### LIVING DINING



タイプ限定

参考図(開戸タイプ)

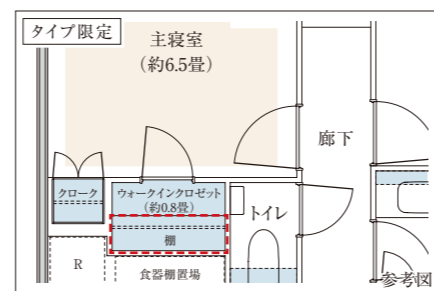
#### ウォールドア

ウォールドアのなし(標準)・ありをお選びいただけます。

※リビングダイニング拡張プランには対応いたしません。  
※リビングダイニングに隣接する洋室への扉が対象となります。  
※ウォールドアの色・仕様はあらかじめ決められています。  
※LDK床タイルをお選びの場合、連動してウォールドアの洋室もタイル貼りになります。また、その場合の金額はLDK床タイルに含まれます。  
※ウォールドアはタイプにより、開戸が引戸かあらかじめ決められています。

<ウォールドアありをお選びの場合>  
※ウォールドアの色・仕様はあらかじめ決められています。  
※洋室の床暖房は設置されません。  
※天井設備が変わります。  
※袖壁が設置される場合があります。  
※レール部分に下がり天井が設置されます。  
※スイッチ・コンセント等が移設となる場合があります。  
※タイプにより、畳数が変わる場合があります。  
※タイプにより、扉に目地が入る場合があります。  
※タイプにより扉高さが変わります。

### ROOM



タイプ限定

参考図

#### ハンガーパイプ・棚板セレクト

WIC内全てのハンガーパイプあり(標準)・なしをお選びいただけます。

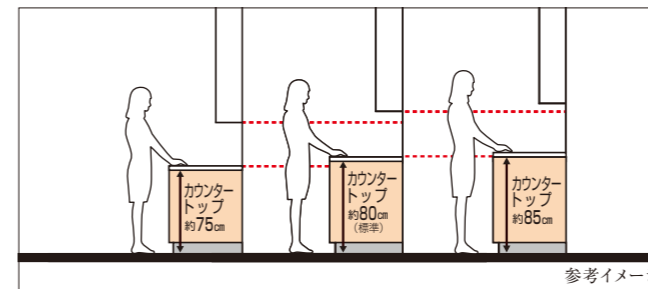
※ハンガーパイプなしをお選びの場合、下地も撤去となります。また、タイプ二より仕切り壁が撤去となります。  
※ダウンライトの設置位置は変わりません。  
※WICが2つ以上ある場合は、各々お選びいただけます。

## Step3 STYLE SELECT

無償

お客様のスタイルに合わせて、キッチンカウンターの高さなどの仕様をお選びいただけます。

### DRESSING ROOM



参考イメージ

#### 洗面化粧台カウンター高さセレクト

カウンタートップの高さを約75cm・約80cm(標準)・約85cmよりお選びいただけます。

※床からのコンセント・タオル掛けの高さは変わりません。  
※カウンターの奥行き・長さについては変更できません。  
※高さにより下台の収納量が変わります。  
※三面鏡の高さ・サイズが変わります。  
※実際の高さはレジデンシャルサロンにてご確認ください。



#### 洗濯機置場上部吊戸棚セレクト

洗濯機置場上部の吊戸棚なし(標準)・ありをお選びいただけます。

※タイプにより天井形状・設備位置が変わります。  
※タイプにより吊戸棚ありをお選びの場合、カウンター上部の開口部サイズが変わります。  
※洗濯機置場上部吊戸棚なしをお選びの場合、下地も撤去となります。

※設置位置はあらかじめ決められています。  
※スタイルセレクトにはお申し込み期限があります。

## Step4 OPTION SELECT

有償

### KITCHEN



タイプ限定

参考写真

#### フルオープンキッチン

コンロ前壁と吊戸棚を撤去し、フルオープンキッチンに変更することができます。

※「吊戸棚撤去セレクト」にて撤去をお選びの場合のみ、お申し込みいただけます。  
※コンロ前にガラスディバイダーが設置されます。  
※キッチンカウンターの奥行きは変わりません。  
※レンジフードの形状がマントル型(ステンレス)・フィルターレスに変わり、天井に点検口が設置される場合があります。  
※レンジフードの捕集効果が低下し、調理煙・匂いが広がりやすくなります。また、油が飛び散りやすくなります。  
※コンセント+TELが移設となります。



#### ガスコンログレードアップ

標準設置のガスコンロをデリシアに変更することができます。

※フレームなしのガラストップとなり、トップのカラーはツイードシルバーとなります。  
※操作パネルがステンレスとなります。  
※トッププレート幅は約60cmとなります。  
※レンジフードとの連動機能は使用できません。

※設置位置・数量・範囲はあらかじめ決められています。  
※タイプにより取付可能位置・サイズがあらかじめ決められています。  
※製造メーカーの都合上、商品が変更になる場合があります。

※設置される機器の製造年は工事年以前となる場合があります。  
機器の備品については取扱説明書または機器記載の品番をご確認の上ご注文ください。  
※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規制により、ご要望にお応えできない場合があります。  
※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等はレジデンシャルサロンにてご確認ください。

KITCHEN



参考写真

電子コンベック

電子コンベックを設置することができます。

- ※IHクッキングヒーターをお選びの場合、お申し込みいただけません。
- ※電源用コンセントが増設されます。
- ※約15cmのスライドラックが設置されます。
- ※フェイス・巾木色はガスコンロに連動します。
- ※設置位置はあらかじめ決められています。



タイプ限定

IHクッキングヒーター

IHクッキングヒーターを設置することができます。

- ※電子コンベックをお選びの場合、お申し込みいただけません。
- ※契約容量の変更は、電力会社へお申し込みください。
- ※トッププレート幅は約60cmとなります。
- ※使用状況により、プレーカーが落ちやすくなります。
- ※レンジフードとの連動機能は使用できません。



参考写真

キッチンパネルグレードアップ

キッチンパネルをマグネットがつくキッチンパネルにグレードアップすることができます。

- ※パネルの色はシルバーとなります。
- ※パネルには継目が入ります。

KITCHEN



タイプ限定

レンジフードグレードアップ

レンジフードをグレードアップすることができます。

- ※ステンレスタイプとなります。
- ※フィルターレスタイプとなります。
- ※85SEタイプ・85SWタイプ・86NEタイプは標準でフィルターレスとなります。
- ※掲載の写真は強制同時給排気型のレンジフードで排気型のレンジフードは形状が異なります。



キッチン水栓グレードアップ

キッチンの水栓をグレードアップすることができます。

- ※色はクロームとなります。
- ※浄水カートリッジはシンク下に設置されます。
- ※水栓の設置位置は標準水栓と同じとなります。
- ※メンテナンス方法は取扱説明書をご確認ください。



参考写真

キッチン水栓グレードアップ(タッチレス)

キッチンの水栓をタッチレス式にグレードアップすることができます。

- ※色はクロームとなります。
- ※停電時のご使用になれません。
- ※電源用コンセントが増設されます。
- ※浄水カートリッジはシンク下に設置となります。
- ※水栓の設置位置は標準水栓と同じとなります。
- ※メンテナンス方法は取扱説明書をご確認ください。

KITCHEN

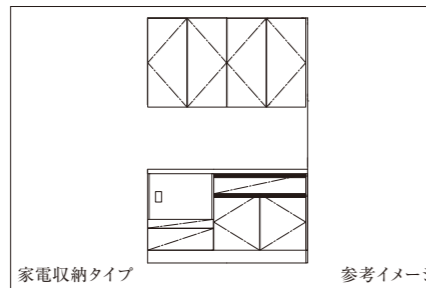


タイプ限定

キッチンカウンター側面貼り下ろし

キッチンカウンター側面をキッチンカウンターと同材に貼り下ろすことができます。

- ※色・仕様はカラーセレクトごとに決められています。
- ※キッチンカウンター幅が変わります。
- ※キッチン奥行きは変わりません。
- ※継目が入る場合があります。
- ※収納量は変わりません。
- ※キッチンカウンター貼り下ろし部にコンセントがある場合は移設となり、設置位置はあらかじめ決められています。

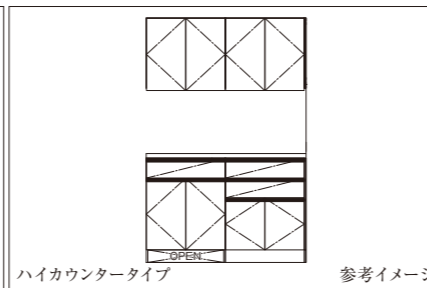


家電収納タイプ

カップボード形状変更

カップボードの形状を変更することができます。

- ※カップボードセレクトにてありをお選びの場合のみ、お申し込みいただけます。
- ※家電収納タイプ・ハイカウンタータイプの2種類よりお選びいただけます。
- ※色・仕様はカラーセレクトごとに決められています。
- ※キッチンカウンター高さセレクトにて高さ約90cmをお選びの場合、食器棚のスタンダードタイプ・家電収納タイプの吊戸棚が縮小されます。
- ※食器棚カウンター高さは、家電収納タイプをお選びの場合、キッチンカウンター高さに連動します。ハイカウンタータイプをお選びの場合、約99cmとなります。
- ※家電収納タイプの場合、アース付2口コンセント(単独)が1個増設されます。
- ※コンセントの床からの高さは変わりません。
- ※46NEタイプメニュー1をお選びの場合、家電収納タイプをお選びいただけません。また、ハイカウンタータイプをお選びの場合、下台のみの設置となります。



ハイカウンタータイプ

LIVING DINING



タイプ限定

LDK床タイル

リビングダイニングキッチンの床をタイル貼りに変更することができます。

- ※タイルは600角の磁器質タイルとなります。
- ※リビングに接する居室の扉が複数枚扉の場合、お申し込みいただけません。
- ※タイルの割付および目地幅はあらかじめ決められています。
- ※色・仕様はあらかじめ決められています。
- ※床見切りが変更となる場合があります。
- ※巾木は変わりません。
- ※床暖房の暖房立ち上がり時間がフローリングに比べ長くなります。
- ※隣接する納戸床・パントリー床もタイル貼りになります。
- ※スタイルセレクトにてウォールドアありをお選びの場合、ウォールドア側の洋室床もタイルとなります。

DRESSING ROOM



タイプ限定

洗面化粧台グレードアップ

洗面化粧台をグレードアップすることができます。

- ※洗面化粧台カウンター天板、洗面水栓、洗面化粧台収納形状、洗面ボウルが変わります。
- ※色・仕様はカラーセレクトごとに決められています。

DRESSING ROOM



タイプ限定

洗面化粧台カウンターグレードアップ

洗面化粧台カウンターをフィオレストーンにグレードアップすることができます。

- ※色・仕様はカラーセレクトごとに決められています。
- ※洗面ボウルが変わります。
- ※カウンター形状により、継目位置が変わります。



オーガニックアイボリー

ヨシフォートササキエメラル

ニュアンスグレーージュ

リッチブラウン



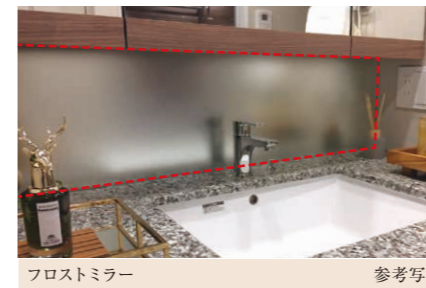
タイプ限定

洗面水栓グレードアップ(タッチレス式)

洗面化粧台水栓をタッチレス式に変更することができます。

- ※洗面化粧台グレードアップをお選びの場合、お申し込みいただけません。
- ※電源用コンセントが増設されます。
- ※水栓の設置位置はあらかじめ決められています。
- ※洗面化粧台箱割が変わる場合があります。
- ※メンテナンス方法は取扱説明書をご確認ください。

DRESSING ROOM

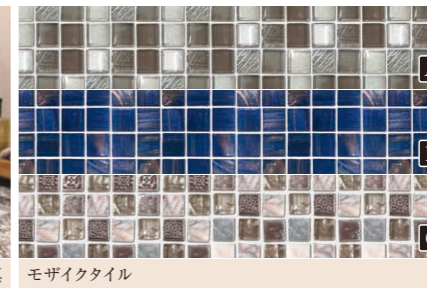


フロストミラー

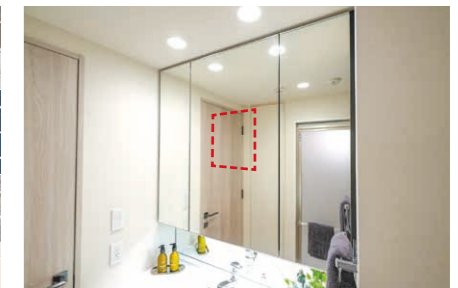
三面鏡下グレードアップ

三面鏡下をグレードアップすることができます。

- ※フロストミラーまたは、モザイクタイル3種類(上記A・B・C)よりお選びいただけます。
- ※標準はクリアミラーとなります。
- ※モザイクタイルは色合い・模様等にばらつきがあり、商品の特性上、傷や欠けのあるピースを含みます。



モザイクタイル



三面鏡くもり止めヒーター

三面鏡の中央の鏡にくもり止めヒーターを設置することができます。

- ※くもり止めヒーターの設置位置はあらかじめ決められています。
- ※くもり止めヒーターのスイッチは照明と同じプレートとなり、パイロットランプとなります。

- ※設置位置・数量・範囲はあらかじめ決められています。
- ※タイプにより取付可能位置・サイズがあらかじめ決められています。
- ※製造メーカーの都合上、商品が変更になる場合があります。

- ※設置される機器の製造年は工事年以前となる場合があります。
- ※機器の備品については取扱説明書または機器記載の品番をご確認の上ご注文ください。
- ※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規制により、ご要望にお応えできない場合があります。
- ※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等はレジデンシャルサロンにてご確認ください。

DRESSING ROOM



洗面室床タイル

洗面室床をタイル貼りにすることができます。

- ※タイルは400角の磁器質タイルとなります。
- ※タイルの割付はあらかじめ決められています。
- ※色・仕様はあらかじめ決められています。
- ※巾木は変わりません。
- ※隣接する床がタイル以外の場合、金属製の床見切りが入ります。



洗濯混合水栓

洗濯水栓をお湯・水の混合水栓に変更することができます。

- ※形状が変わります。
- ※理込タイプとなります。

TOILET



トイレオート開閉機能

トイレをオート開閉機能付きトイレにすることができます。

- ※タイプ限定
- ※参考写真

TOILET



ネオレスト

トイレをネオレストに変更することができます。

- ※便座・リモコンの機能が変更となります。



スティックリモコン

トイレリモコンをスティックリモコンに変更することができます。

- ※表面のリモコンで操作できる機能が一部異なります。
- ※設置位置はあらかじめ決められています。



トイレ人感センサー

トイレに人感センサーを設置することができます。

- ※壁付タイプとなります。
- ※スイッチがほんのり点灯モード対応切り替えスイッチとなります。
- ※スイッチの設置位置はトイレ内に設置され、換気スイッチは廊下に設置されます。設置位置はあらかじめ決められています。
- ※換気扇遅れOFF機能は使用できません。

TOILET



トイレ床タイル

トイレ床をタイル貼りにすることができます。

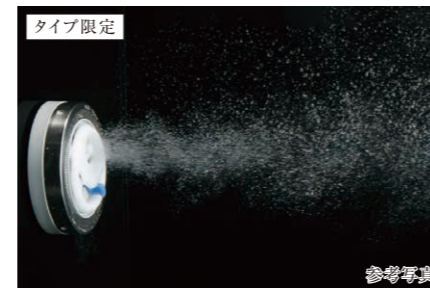
- ※タイルは400角の磁器質タイルとなります。
- ※タイルの割付はあらかじめ決められています。
- ※色・仕様はあらかじめ決められています。
- ※巾木は変わりません。
- ※隣接する床がタイル以外の場合、金属製の床見切りが入ります。



おそうじ浴槽

浴槽を自動で洗浄するおそうじ浴槽に変更することができます。

- ※浴槽底に洗浄ノズル、ふちに洗剤投入口が追加され、排水栓が自動の排水栓に変更となります。
- ※必ず風呂蓋を閉めてご利用ください。
- ※定期的なお手入れが必要となります。
- ※使用できる洗剤はあらかじめ決められています。
- ※無線LANに対応する給湯器リモコンに変更となります(無線LANルーターは含まれません)。
- ※スマートフォンから操作できます。ただし、別途無線ルーターの設置が必要となります。
- ※詳しくは取扱説明書をご確認ください。

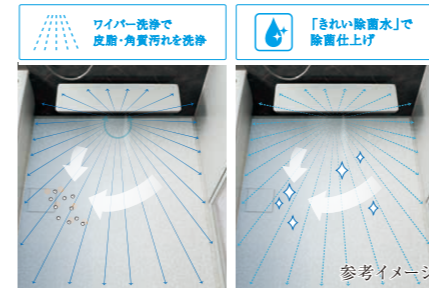


マイクロバブル浴

マイクロバブル発生器を取り付けることができます。

- ※リモコン操作と循環アダプターの切替レバーの操作によりマイクロバブルを発生させることができます。
- ※切替レバーを戻さなかった場合、お湯張りや追焚きなどの運転は可能ですが通常よりも時間がゆかり、設定温度まで湧き上がらないことがあります。また、残り湯を「ふろ自動」で沸かし直すと設定したふろ湯量までお湯張りしないことがあります。

BATH ROOM



床ワイパー洗浄

浴室床に床ワイパー洗浄を設置することができます。

- ※床がお掃除ラクラクはっカラリ床(ホワイト)に変更となり、カウンターがお掃除ラクラクカウンターに変わります。
- ※洗面室側にリモコンが設置されます。
- ※効果は浴室内の温度湿度など条件によって異なります。
- ※定期的な手入れが必要となります。
- ※既に発生したカビ・ピンク汚れは除去できません。
- ※壁・扉面などに水滴が残ります。
- ※スマートフォンからの操作はできません。



ミストサウナ

浴室暖房乾燥機にミストサウナ機能を追加することができます。

- ※浴室暖房乾燥機の形状が変更となります。
- ※浴室内に専用コントローラーが設置されます。
- ※洗面室側のコントローラーが変わります。



浴室ダウンライト

浴室の照明をダウンライトに変更することができます。

- ※設置灯数はタイプにより異なります。
- ※鏡サイズが変わります。

BATH ROOM



浴室ガラス扉

浴室扉をガラス扉に変更することができます。

- ※透明・不透明よりお選びいただけます。
- ※扉の枠形状・ハンドルは変わりません。



浴室扉タオルバー追加

浴室扉にタオルバーを追加することができます。

- ※タオルバーは標準で1本設置されています。
- ※設置位置はあらかじめ決められています。



浴室手摺追加(横手摺)

浴室手摺を追加することができます。

- ※I型手摺は標準で1本設置されています。
- ※設置位置はあらかじめ決められています。

HALL



廊下床タイル

廊下の床をタイル貼りに変更することができます。

- ※タイルは400角の磁器質タイルとなります。
- ※タイルの割付はあらかじめ決められています。
- ※色・仕様はあらかじめ決められています。
- ※巾木は変わりません。
- ※隣接する床がタイル以外の場合、金属製の床見切りが入ります。
- ※隣接する納戸床もタイル貼りになります。

ENTRANCE



玄関電池錠

玄関電池錠を設置することができます。

- ※ドアハンドルのみの変更となります。ラクスエキーを追加の場合は、お引き渡し後の注文となります。
- ※外部に操作ユニットが設置されます。

- ※設置位置・数量・範囲はあらかじめ決められています。
- ※タイプにより取付可能位置・サイズがあらかじめ決められています。
- ※製造メーカーの都合上、商品が変更になる場合があります。

- ※設置される機器の製造年は工事年以前となる場合があります。
- ※機器の備品については取扱説明書または機器記載の品番をご確認の上ご注文ください。
- ※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規制により、ご要望にお応えできない場合があります。
- ※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等はレジデンシャルサロンにてご確認ください。

70W タイプ限定オプション

KITCHEN



キッチン腰壁タイル

キッチン腰壁をタイル貼りにすることができます。

※対象となる壁面はあらかじめ決められています。  
※タイルの色・仕様はあらかじめ決められています。  
※巾木の色が変わります。

LIVING DINING



LD 壁面・天井パネル貼り+デスク

リビングダイニングの壁・天井の一部をパネル貼りに変更し、モデルルーム同仕様のデスクを設置することができます。

※対象となる壁・天井面はあらかじめ決められています。  
※天井高さが変わります。  
※システム収納のサイズが変わります。  
※パネルの色・仕様はあらかじめ決められています。  
※デスク・棚板の設置位置はあらかじめ決められています。  
※ふかし壁(約7cm)が設置されます。  
※間接照明のスイッチがデスク下に設置となります。  
※間接照明は一体型照明器具のため、交換の際には電気専門業者の工事が必要となります。

LIVING DINING

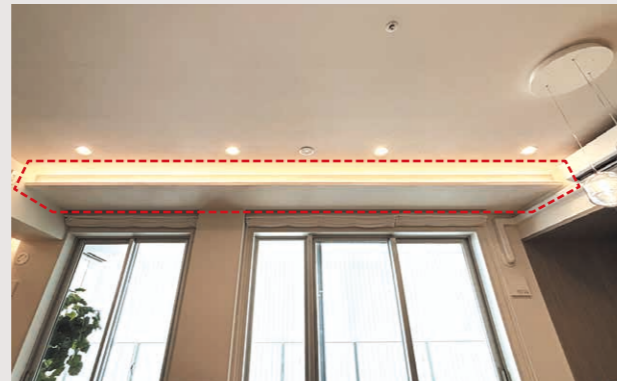


70Wタイプメニュー2(モデルルームプラン)限定

LD 拡張部壁面タイル貼り+コーニス照明

リビングダイニング拡張部の壁一面をタイル貼りに変更し、コーニス照明を設置することができます。

※対象となる壁面はあらかじめ決められています。  
※タイルの色・仕様はあらかじめ決められています。  
※巾木の色が変わります。  
※ふかし壁(約7cm)が設置されます。  
※コーニス照明の調光スイッチが増設となります。  
※コーニス照明は一体型照明器具のため、交換の際には電気専門業者の工事が必要となります。  
※リビングダイニング天井に点検口が設置されます。



LD 間接照明

リビングダイニングに天井間接照明を設置することができます。

※間接照明の調光スイッチが増設となります。  
※間接照明は一体型照明器具のため、交換の際には電気専門業者の工事が必要となります。  
※設置位置はあらかじめ決められています。  
※リビングダイニング天井に点検口が設置されます。  
※リビングダイニング天井形状が変わります。

ROOM



主寝室モデルルーム仕様

主寝室をモデルルーム仕様に変更することができます。

※WICの扉・システム収納の扉が引戸に変わり、色・柄が変わります。色柄はあらかじめ決められています。  
※壁・下がり天井の一部のクロスが木目調クロスに変わり、クロスはあらかじめ決められています。  
※システム収納の幅が小さくなります。  
※WIC内のダウンライトが移設されます。  
※下がり天井2箇所の間接照明が増設され、調光スイッチが増設されます。  
※主寝室WICの天井に点検口が設置されます。  
※間接照明は一体型照明器具のため、交換の際には電気専門業者の工事が必要となります。  
※角型引掛シーリングが2箇所(下地付き)増設され、シーリングのスイッチも増設となります。  
※ヘッドボード・アクセントクロス・ペンダント照明はインテリア商品販売となります。

94SW メニュータイプ限定オプション

KITCHEN



キッチン・カップボードモデルルーム仕様

キッチン・カップボードをモデルルーム仕様に変更することができます。

※カラーセレクトにてリッチブラウン且つスタイルセレクトにて、キッチンカウンターをフィオレストーンをお選びの場合のみ、お申し込みいただけます。  
※標準設置の食器棚が撤去となります。  
※キッチン扉面材、キッチンパネル、キッチン天板下収納、キッチン巾木がモデルルームと同仕様になります。  
※キッチンカウンターの奥行きが延長されます。  
※キッチンの壁一面・天井の一部が木調クロスに変わり、クロスの色・仕様はあらかじめ決められています。  
※カップボードの収納サイズ・色・形状・他仕様はあらかじめ決められています。  
※カップボード吊戸棚照明が収納下・収納内側に設置となり、スイッチが増設となります。  
※カップボード吊戸棚下ミラーも含まれます。  
※物入れが撤去され、冷蔵庫置場が移動となり、キッチン上部に間接照明(点検口設置)されます。  
※リビングダイニング側カウンター下に収納が設置されます。収納内部照明のスイッチは収納内に設置されます。  
※キッチン上部に間接照明が増設され、調光スイッチが増設されます。  
※間接照明は一体型照明器具のため、交換の際には電気専門業者の工事が必要となります。  
※色・仕様はあらかじめ決められています。  
※ユニバーサルダウンライトが2灯・スイッチが増設されます。  
※スイッチ・コンセントのプレートカラーは変わりません。

LIVING DINING



LD サッシ枠色変更

リビングダイニングの窓サッシ枠をモデルルーム仕様に変更することができます。

※キッチン・カップボードモデルルーム仕様をお選びの場合のみ、お申し込みいただけます。  
※申し込みの期限が異なります。  
※変更箇所・色はあらかじめ決められています。



LD コーナー部天井間接照明

リビングダイニングコーナー部に天井間接照明を設置することができます。

※間接照明の調光スイッチが増設となります。  
※間接照明は一体型照明器具のため、交換の際には電気専門業者の工事が必要となります。  
※設置位置はあらかじめ決められています。  
※天井に点検口が設置されます。

※設置位置・数量・範囲はあらかじめ決められています。  
※タイプにより取付可能位置・サイズがあらかじめ決められています。  
※製造メーカーの都合上、商品が変更になる場合があります。

※設置される機器の製造年は工事年以前となる場合があります。  
機器の備品については取扱説明書または機器記載の品番をご確認の上ご注文ください。  
※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規制により、ご要望にお応えできない場合があります。  
※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等はレジデンシャルサロンにてご確認ください。

# Step5 JUST FIT SELECT

有 償

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズをご用意いたしました。

## OUTLET



- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- アース付2口コンセント(単独回路)
- 2口コンセント+LAN
- 移設のみ
- マルチメディアコンセント  
(コンセント+インターネット+TV)
- 2口コンセント+TEL

### コンセント

コンセント類を移設・増設・撤去することができます。

- ※増設した場合、電気容量・回路の関係で使用勝手にによりブレーカーが落ちやすくなる場合があります。
- ※2口コンセント(単独回路)は1個のみ増設可能です。ただし、カップボード(家電収納タイプ)をお選びの場合、増設できません。
- ※マルチメディアコンセント・2口コンセント+TELは移設・撤去のみとなります。
- ※2口コンセント+LANは1箇所のみ増設可能です。
- ※移設範囲は、同一部屋内となります。
- ※設置位置・数量はあらかじめ決められています。

## LIGHTING



フラット型 参考写真 ユニバーサル型 参考写真

### ダウンライト

ダウンライトを移設・増設・撤去することができます。

- ※スイッチ、調光スイッチの増設は別途費用がかかります。
- ※増設した場合、電気容量・回路の関係で使用勝手にによりブレーカーが落ちやすくなる場合があります。
- ※移設範囲は、同一部屋内となります。
- ※熱感知器などが移設となる場合があります。
- ※スプリンクラーは移設できません。
- ※標準設置のダウンライトは移設・撤去のみとなります。
- ※標準ダウンライトは調光スイッチに対応していません。
- ※設置位置・数量はあらかじめ決められています。

## LIGHTING



参考写真

### 引掛シーリング

引掛シーリングを移設・増設・撤去をすることができます。

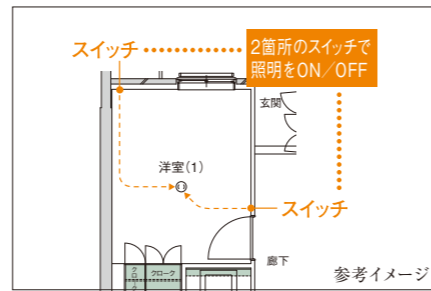
- ※フックを利用し、重量約10kgまでの照明器具が設置可能です。
- ※スイッチの増設には別途費用がかかります。
- ※熱感知器が移設となる場合があります。
- ※移設範囲は、同一部屋内となります。
- ※スプリンクラーは移設できません。
- ※設置位置・数量はあらかじめ決められています。



### スイッチ

スイッチを移設・増設・撤去をすることができます。

- ※移設の範囲は、同一部屋内となります。
- ※設置位置には制限があります。



参考イメージ

### 3路スイッチ

同じ照明の点灯操作を複数の箇所でできるスイッチを設置することができます。

- ※廊下・リビングダイニングにはあらかじめ設置されています。
- ※移設の範囲は、同一部屋内となります。
- ※設置位置には制限があります。

## LIGHTING



参考写真

### 調光スイッチ

調光スイッチを設置することができます。

- ※増設したダウンライト限定となります。
- ※調光度合により、わずかな音やちらつきが発生する場合があります。
- ※1系統の最大台数はあらかじめ決められています。
- ※設置位置には制限があります。



参考写真

### コンセント・スイッチプレートカラー変更

スイッチ・コンセントプレートをプレートカラーを変更することができます。

- ※色はブラウンとなります。
- ※TELコンセント・調光スイッチ・トイレ換気スイッチ・救急押しボタン・保安灯は対象外となります。

## DOOR



参考写真

### 開戸→引戸

各居室の開戸を引戸に変更することができます。

- ※対象の扉はあらかじめ決められています。
- ※扉の変更に伴い、スイッチ等が移設となり、費用は含まれます。
- ※鍵付ドアの場合は、鍵形状が変わります。
- ※引戸上部に下がり天井があります。
- ※天井設備が移設・増設となる場合があります。
- ※戸先の壁が厚くなります。
- ※WIC扉は標準の引戸と異なります。

# Step5 JUST FIT SELECT

有 償

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズをご用意いたしました。

## HALL



参考写真

### 廊下手摺下地

廊下に手摺下地を設置することができます。

- ※下地は木製となります。
- ※下地の一部に支柱(金属製)があり、専用の工具・ビスが必要となる場合があります。
- ※下地は床から約60～約90cmの高さに設置されます。
- ※長さは1m単位でのお申し込みとなります。
- ※設置可能な範囲はあらかじめ決められています。

## WALL INTERIOR

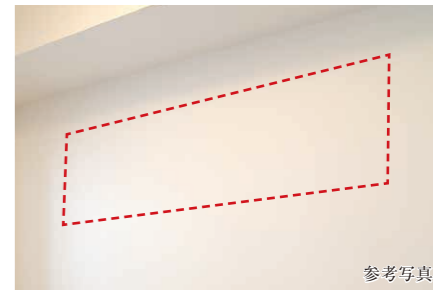


参考写真

### ピクチャーレール

ピクチャーレールを設置することができます。

- ※フックは1mにつき2個付属しています。
- ※レール1本当たりの耐荷重は約10kgとなります。
- ※ワイヤーハンガーは含まれません。
- ※長さは1m単位でのお申し込みとなります。



参考写真

### 家具転倒防止用下地

家具を壁に固定する下地を設置することができます。

- ※縦幅約30cmの木製の下地となります。
- ※リビングダイニングは2段設置されます。上段、下段共に縦幅約30cmとなります。
- ※下地は床より約1.7m～約2mまでの範囲に設置されます。
- ※下がり天井がある場合は、下がり天井の下からの設置となります。
- ※長さは1m単位でのお申し込みとなります。
- ※下地の一部に支柱(金属製)があり、専用の工具・ビスが必要となる場合があります。(木製下地の場合)
- ※設置あたりの耐荷重目安は約10kg/壁までとなります。
- ※長さは1m単位でのお申し込みとなります。
- ※設置可能な範囲はあらかじめ決められています。

## WALL INTERIOR

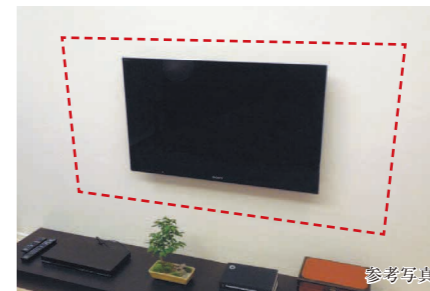


参考写真

### 軽量用下地

軽量物(10kg未満)を壁に固定するための下地を設置することができます。

- ※縦幅約30cmの木製の下地となります。
- ※下地の一部に支柱(金属製)があり、専用の工具・ビスが必要となる場合があります。
- ※設置あたりの耐荷重目安は約10kg/壁までとなります。
- ※長さは1m単位でのお申し込みとなります。
- ※設置可能な範囲はあらかじめ決められています。



参考写真

### 重量用下地

重量物(約60kg未満)を壁に固定するための下地を設置することができます。

- ※下地は横約180cm、縦約90cmの木製となります。
- ※下地の一部に支柱(金属製)があり、専用の工具・ビスが必要となる場合があります。
- ※戸境壁に重量・軽量下地を設置する場合はふかし壁を設置する必要があります。
- ※戸境壁には壁掛けテレビを目的とした重量用下地は設置できません。
- ※設置可能な重量は、約60kg未満までとなります。
- ※設置可能な範囲はあらかじめ決められています。



参考写真

### 室内物干し

ホスクリーンを設置することができます。

- ※ポール1本分の耐荷重は約8kgとなります。
- ※物干し竿は含まれません。
- ※下地もセットとなります。
- ※湿気の多く含んだものを干す場合、換気を心がけ、総重量にご注意ください。

## OTHERS

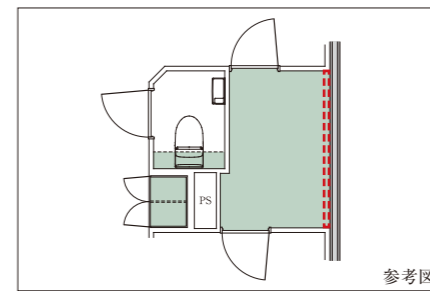


参考写真

### コートハンガー

コートハンガーを設置することができます。

- ※コートハンガーはシルバーの500タイプとなります。



参考図

### ふかし壁

戸境壁にふかし壁を設置することができます。

- ※壁一面への設置となります。
- ※壁が約7cm厚くなり、居室の有効面積が狭くなります。
- ※コンセントなどが移設となる場合があります。
- ※設置可能な範囲はあらかじめ決められています。

- ※製造メーカーの都合で商品が変更となる場合があります。
- ※設置される機器の製造年は工事以前となる場合があります。機器の備品については取扱説明書または機器記載の品番をご確認の上ご注文ください。

- ※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規則により、ご要望にお応えできない場合があります。
- ※掲載の商品は、施工上の都合により、一部変更・増設・移設・撤去が行なうことができない場合があります。
- ※ジャストフィットセレクトにはお申し込み期限があります。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。