

## オーナーズスタイリングに関する規定

パークシティ小岩 ザ タワーでは、プランセレクト・カラーセレクト・スタイルセレクト・オプションセレクト・ジャストフィットセレクトにより住戸内の間取りおよび設備・機器等の変更を承ることが可能です。インテリアコンサルタントにお気軽にご相談ください。

### ■ご契約上の注意事項

- 1：オーナーズスタイリングのお打ち合わせ回数は、ご購入物件の売買契約締結後から原則として3回までのお打ち合わせにより、内容を確定させていただきます。
- 2：お打ち合わせは、パークシティ小岩 ザ タワーレジデンシャルサロンにて行なわせていただきます。お打ち合わせ日時につきましては会場、スケジュールの関係上、当方にて指定させていただく場合があります。また、お打ち合わせについては、完全予約制となり、1回のお打ち合わせ時間を1時間から1時間半程度とさせていただきます。
- 3：オーナーズスタイリング(オプションセレクト・ジャストフィットセレクト)をお申し込みいただいた後に、ご購入物件の売買契約が解除された場合には、その時点で実際に要した本変更工事等の費用相当額をお支払いいただきます。
- 4：建物の形状、配管、配線等の理由もしくは、各種メーカーの仕様等、または施工上の都合により、ご希望の内容に添えない場合や対応できない場合があります。
- 5：設備仕様、建築仕様において、商品の廃番・各種メーカーの都合等により変更となる場合があります。
- 6：オーナーズスタイリングのお申し込みには期限があります。期限につきましてはインテリアコンサルタントにお尋ねください。
- 7：「オーナーズスタイリングに関する覚書」締結後は一切変更ができません。
- 8：30階全住戸タイプに於いて特別変更工事のご要望を承ることが可能です。キッチン・洗面室・ユニットバス・トイレ等、水回りの位置変更はお受けできません。詳細はインテリアコンサルタントにご相談ください。特別変更工事をする場合、あらかじめ用意された項目以外を変更する場合、コンサルフィー 165,000円【税込】がかかります。
- 9：特別変更工事の費用、設計費用および住宅性能評価の等級等の確認に係る費用がかかります。また、変更内容により費用は異なります。
- 10：特別変更工事を行った場合、原契約が「解除権留保付」(お買替未成約にともなう白紙解除等)の売買契約等の場合で、特別変更工事お申し込み後に原契約が解除された場合は、お客様は、特別変更工事の費用相当額をお支払いいただきます。また、売主が特別変更を行なう前の状態への復旧を行う場合、お客様は売主に対し、当該復旧費用を支払うものとします。但し、お客様が手付金を放棄することにより原契約を解除する場合には、お客様に当該工事費用相当額の支払い義務は生じません。(詳しくは係員までお尋ねください。)

### ■変更内容に関わる注意事項

下記の事項に該当する場合は、オーナーズスタイリングの対象外となります。

- 1：関連法規に適合しないもの(建築基準法・消防法・各種法令・条例等)
- 2：住居以外への用途変更(住居を店舗や事務所等に変更する等)
- 3：共用部分の変更
  - イ：躯体および乾式耐火遮音戸境壁(外壁・戸境壁の仕様・給排気口・エアコン冷媒管取込位置等)
  - ロ：窓ガラス、サッシ、面格子
  - ハ：玄関ドア
  - ニ：バルコニー、エアコン室外機置場、トランクルーム
  - ホ：その他の共用部分
- 4：水場の位置・レイアウトの変更および増設
  - イ：ユニットバス(位置・サイズ)
  - ロ：キッチン(位置・サイズ)
  - ハ：洗面室(位置・サイズ)
  - ニ：トイレ(位置・サイズ)
- 5：カラーセレクトの部分的な組み合わせの変更
- 6：当物件で使用していない商品メーカーおよび材料の採用  
お客様持込材料等の取付工事
- 7：他の住戸に悪影響をおよぼすもの
  - イ：遮音性能を損なうもの
  - ロ：騒音・悪臭を発生するものや設備の設置
  - ハ：制限を超える重量物や設備の設置
- 8：マンションの基本性能に関わるもの
  - イ：断熱性能を損なうもの
  - ロ：電気・ガス容量の範囲を超えるもの
  - ハ：給排水性能を損なうもの
- 9：プラン変更の施工に関わる業者(各種メーカー・設計・施工・監理等)の指定

### ■その他 注意事項

- 1：オーナーズスタイリングにより、上下階の住戸間で間取りや床仕上げ等が異なる場合があります、音・震動の伝わり方に違いが生じる可能性があります。また、これに伴う上下階住戸ならびにその他近隣住戸からの生活音の苦情等についても、所有者または居住者の責任において解決していただきます。
- 2：変更の内容により使い勝手が悪くなる等の影響が出る場合がございますが、弊社としては責任を負いかねます。
- 3：オーナーズスタイリングにおいて標準仕様の建築、設備、機器等の商品を削除、撤去されても減額の対象とはなりません。また、撤去された商品の提供はできません。
- 4：オーナーズスタイリングにより設計住宅性能評価・建設住宅性能評価の等級や数値が変更になる場合があります。

(売主・販売代理)

 三井不動産レジデンシャル

(売主)

 日鉄興和不動産

三井のマンション

PARK CITY

小岩  
ザタワー

PREMIUM

Owner's Styling

# Owner's Styling

暮らしやすく、個性豊かに。

お客様だけのお住まいを実現する「オーナーズスタイリング」



## Step1 PLAN SELECT 有償

お客様のご要望に合わせて、ベーシックプランに加え、メニュープランもお選びいただけます。

## Step2 COLOR SELECT 無償

お手もちの家具やお好みのテイストに合わせて「オーガニックアイボリー」、「コンフォートナチュラル」、「ニュアンスグレージュ」、「リッチブラウン」の4カラーよりお選びいただけます。

## Step3 STYLE SELECT 無償

お客様のスタイルに合わせて、キッチンカウンターの高さなどの仕様をお選びいただけます。

## Step4 OPTION SELECT 有償

## Step5 JUST FIT SELECT 有償

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズをご用意いたしました。

オーナーズスタイリングにはお申し込み期限があります。  
※掲載写真の家具・調度品はオーナーズスタイリングに含まれません。

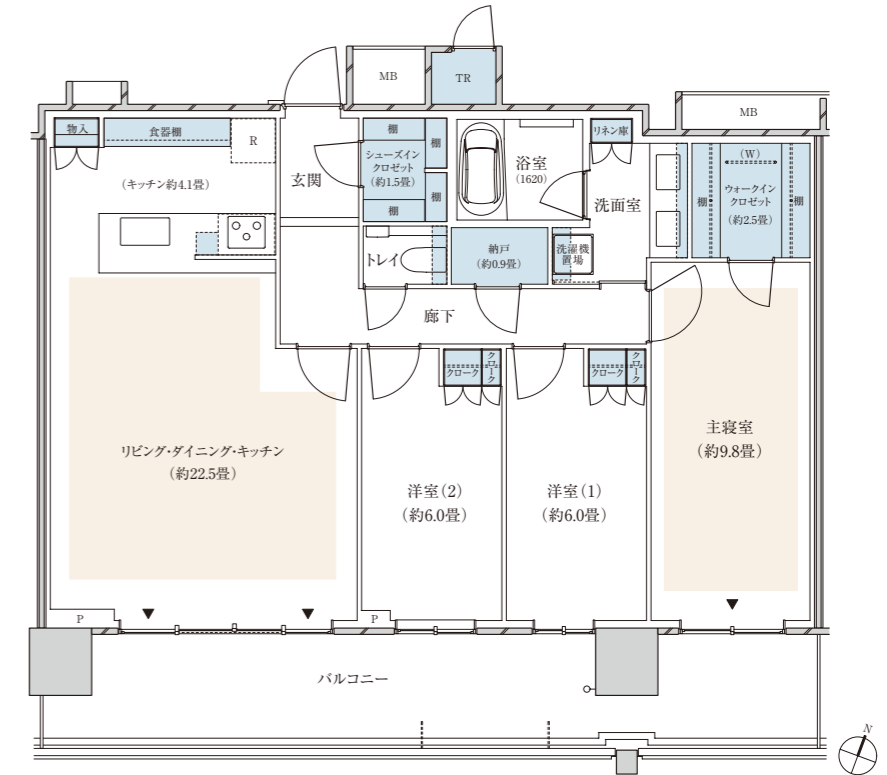
## Step1 PLAN SELECT

有償

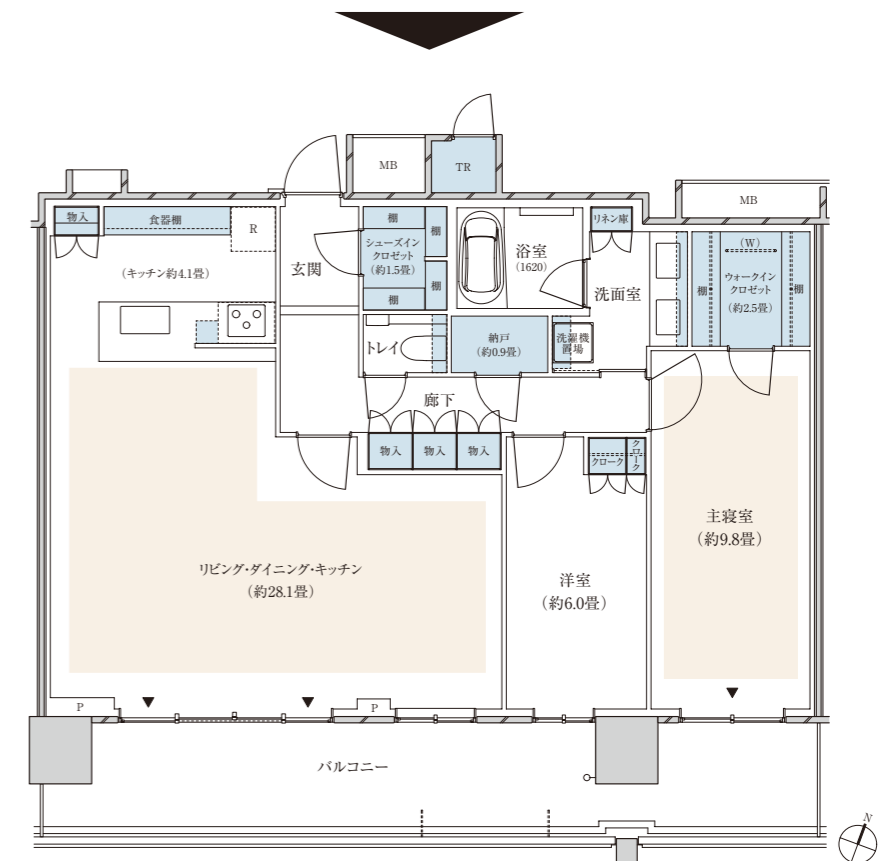
お客様のご要望に合わせて、ベーシックプランに加え、メニュープランもお選びいただけます。

例えば P-102Sタイプの場合

### BASIC PLAN 3LDK+WIC+SIC+N+TR



### MENU PLAN 1 2LDK+WIC+SIC+N+TR



※掲載の図面は計画段階のもので変更となる場合があります。  
※プランセレクトにはお申し込み期限があります。

# Step2 COLOR SELECT

無償

お手もちの家具やお好みのテイストに合わせて「オーガニックアイボリー」、「コンフォートナチュラル」、「ニュアンスグレージュ」、「リッチブラウン」の4カラーより

お選びいただけます。

## Organic Ivory

オーガニックアイボリー  
(70Wタイプモデルカラー)



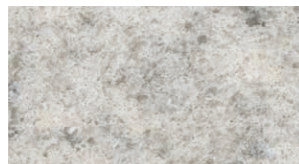
LD建具 一般建具



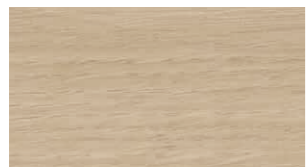
フローリング



キッチン・洗面化粧台収納扉



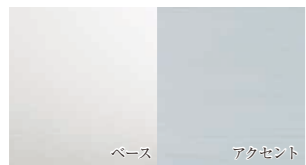
キッチン・洗面化粧台カウンター天板



トイレ手洗いカウンター・収納扉



下足入扉



ベース アクセント  
浴室壁

## Comfort Natural

コンフォートナチュラル



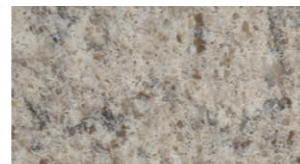
LD建具 一般建具



フローリング



キッチン・洗面化粧台収納扉



キッチン・洗面化粧台カウンター天板



トイレ手洗いカウンター・収納扉



下足入扉



ベース アクセント  
浴室壁

## Nuance Greige

ニュアンスグレージュ



LD建具 一般建具



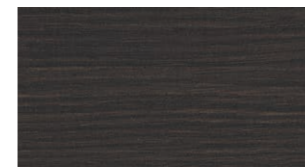
フローリング



キッチン・洗面化粧台収納扉



キッチン・洗面化粧台カウンター天板



トイレ手洗いカウンター・収納扉



下足入扉



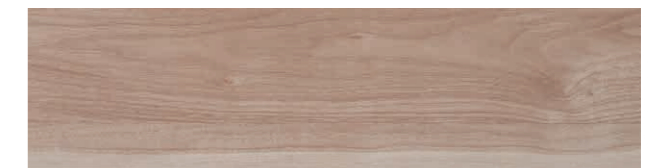
ベース アクセント  
浴室壁

## Rich Brown

リッチブラウン  
(94SWタイプモデルカラー)



LD建具 一般建具



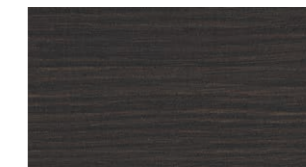
フローリング



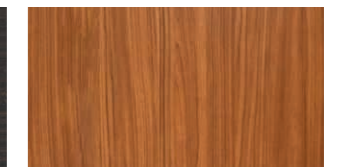
キッチン・洗面化粧台収納扉



キッチン・洗面化粧台カウンター天板



トイレ手洗いカウンター・収納扉



下足入扉

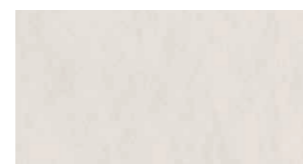


ベース アクセント  
浴室壁

## 共通素材



天井・壁クロス



キッチンパネル



洗面室・トイレ・玄関床



収納扉  
(トイレ吊収納・洗面室リネン庫・クロゼット・物入)

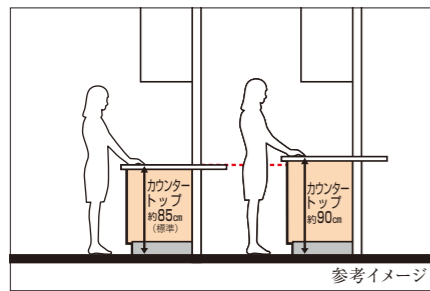
※部位ごとの組み換えやデザインの変更はお受けできません。  
※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等はレジデンシャルサロンにてご確認ください。

### Step3 STYLE SELECT

無償

お客様のスタイルに合わせて、キッチンカウンターの高さなどの仕様をお選びいただけます。

#### KITCHEN



参考イメージ

#### キッチンカウンター高さセレクト

キッチンカウンタートップの高さを約85cm(標準)・約90cmよりお選びいただけます。

※レンジフード・吊戸棚・コンセントの床からの高さは変わりません。  
※カウンターの奥行き・長さについては変更できません。  
※高さにより収納量が変わります。  
※実際の高さはレジデンシャルサロンにてご確認ください。



#### 食器洗浄乾燥機セレクト

食器洗浄乾燥機のあり(標準)・なしをお選びいただけます。

※食器洗浄乾燥機なしをお選びの場合、引き出し収納となります。



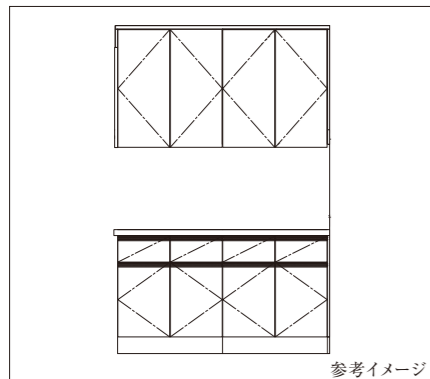
タイプ限定

#### 吊戸棚セレクト

キッチン吊戸棚のあり(標準)・なしをお選びいただけます。

<吊戸棚なしをお選びの場合>  
※コンロ前壁が吊戸棚分縮小されます。  
※キッチン前壁にあるコンセント等が移設となります。  
※天井形状・設備は変わりません。

#### KITCHEN

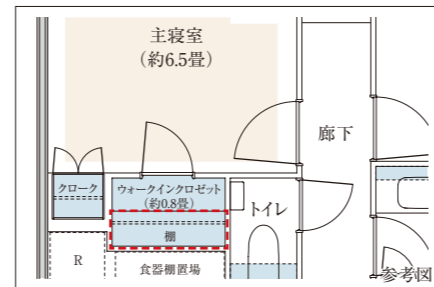


参考イメージ

#### カッボードセレクト

キッチンカッボードのあり(標準)・なしをお選びいただけます。

#### ROOM

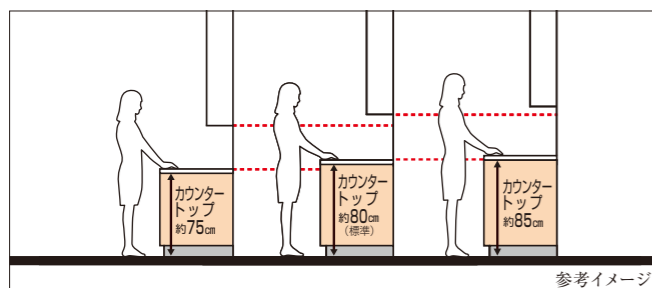


#### ハンガーパイプ・棚板セレクト

WIC内のハンガーパイプあり(標準)・なしをお選びいただけます。

※ハンガーパイプなしをお選びの場合、下地も撤去となります。  
また、タイプにより仕切り壁が撤去となります。  
※ダウンライトの設置位置は変わりません。  
※WICが2つ以上ある場合は、各々お選びいただけます。

#### DRESSING ROOM



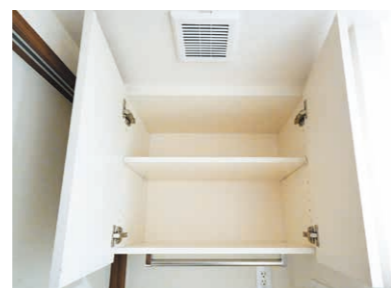
参考イメージ

#### 洗面化粧台カウンター高さセレクト

カウンタートップの高さを約75cm・約80cm(標準)・約85cmよりお選びいただけます。

※床からのコンセント・タオル掛けの高さは変わりません。  
※カウンターの奥行き・長さについては変更できません。  
※高さにより下台の収納量が変わります。  
※三面鏡の高さ・サイズが変わります。  
※実際の高さはレジデンシャルサロンにてご確認ください。

#### DRESSING ROOM



#### 洗濯機置場上部吊戸棚セレクト

洗濯機置場上部の吊戸棚あり(標準)・なしをお選びいただけます。

※タイプにより天井形状・設備位置が変わります。  
※タイプにより吊戸ありをお選びの場合、カウンター上部の開口サイズが変わります。  
※洗濯機置場上部吊戸棚なしをお選びの場合、下地も撤去となります。

### Step3 STYLE SELECT

無償

お客様のスタイルに合わせて、キッチンカウンターの高さなどの仕様をお選びいただけます。

#### BATH ROOM



#### 浴室ガラス扉セレクト

浴室ガラス扉を不透明(標準)・透明よりお選びいただけます。

※扉の枠形状・ハンドルは変わりません。



※設置位置はあらかじめ決められています。  
※スタイルセレクトにはお申し込み期限があります。

KITCHEN



タイプ限定

フルオープンキッチン

コンロ前壁と吊戸棚を撤去し、フルオープンキッチンに変更することができます。

- ※「吊戸棚撤去セレクト」にて撤去をお選びの場合のみ、お申し込みいただけます。
- ※コンロ前にガラスディバイダーが設置されます。
- ※キッチンカウンターの奥行きは変わりません。
- ※レンジフードの形状がマントル型に変わり、天井に点検口が設置される場合があります。
- ※レンジフードの捕集効果が低下し、調理煙・匂いが広がりやすくなります。また、油が飛び散りやすくなります。



参考写真

食器洗浄乾燥機グレードアップ(ミール)

食器洗浄機をグレードアップすることができます。

- ※食洗機コンセント電圧が200Vに変わります。
- ※幅が約60cmになり、キッチンの箱割が変わります。
- ※余熱乾燥機能となります。
- ※キッチン扉面材と同材となります。
- ※シンク位置・シンク上ダウンライトの設置位置が変わります。
- ※設置位置はあらかじめ決められています。

KITCHEN



ガスコンログレードアップ

標準設置のガスコンロをデリシアに変更することができます。

- ※フレームなしのガラストップとなり、トップのカラーはツイードシルバーとなります。
- ※操作パネルがステンレスとなります。
- ※トッププレート幅は約60cmとなります。
- ※レンジフードとの連動機能は使用できません。



電子コンベック

電子コンベックを設置することができます。

- ※電源用コンセントが増設されます。
- ※約15cmのスパイスラックが設置されます。
- ※フェイス・巾木色はガスコンロに連動します。
- ※設置位置はあらかじめ決められています。



IH クッキングヒーター

IH クッキングヒーターを設置することができます。

- ※契約容量の変更は、電力会社へお申し込みください。
- ※トッププレート幅は約60cmとなります。
- ※使用状況により、プレーカーが落ちやすくなります。
- ※レンジフードとの連動機能は使用できません。

KITCHEN



キッチンパネルグレードアップ

キッチンパネルをマグネットがつくキッチンパネルにグレードアップすることができます。

- ※パネルの色はシルバーとなります。
- ※パネルには継目が入ります。



キッチン水栓グレードアップ(タッチレス)

キッチンの水栓をタッチレス式にグレードアップすることができます。

- ※色はクロームとなります。
- ※停電時はご使用になれません。
- ※電源用コンセントが増設されます。
- ※浄水カートリッジはシンク下に設置となります。
- ※水栓の設置位置は標準水栓と同じとなります。
- ※メンテナンス方法は取扱説明書をご確認ください。

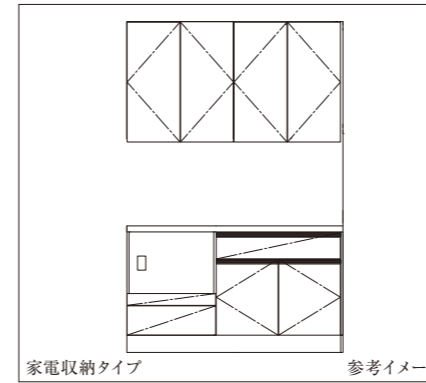


キッチンカウンター側面貼り下ろし

キッチンカウンター側面をキッチンカウンターと同材に貼り下ろすことができます。

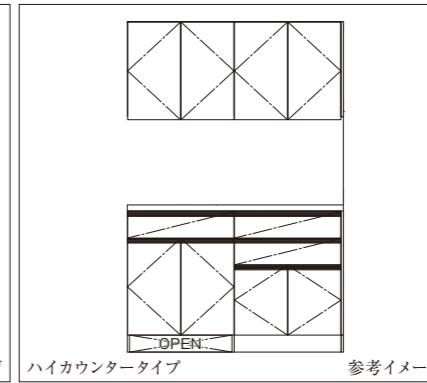
- ※色・仕様はカラーセレクトごとにより決められています。
- ※キッチンカウンター幅が変わります。
- ※キッチン奥行きは変わりません。
- ※継目が入る場合があります。
- ※収納量は変わりません。
- ※キッチンカウンター貼り下ろし部にコンセントがある場合は移設となり、設置位置はあらかじめ決められています。

KITCHEN



家電収納タイプ

参考イメージ



ハイカウンタータイプ

参考イメージ

カップボード形状変更

カップボードの形状を変更することができます。

- ※カップボードセレクトにてありをお選びの場合のみお申し込みいただけます。
- ※家電収納タイプ・ハイカウンタータイプの2種類よりお選びいただけます。
- ※色・仕様はカラーセレクトごとにより決められています。
- ※キッチンカウンター高さセレクトにて高さ約90cmをお選びの場合、食器棚のスタンダードタイプ・家電収納タイプの吊戸棚が縮小されます。
- ※食器棚カウンター高さは、家電収納タイプをお選びの場合、キッチンカウンター高さに連動します。ハイカウンタータイプをお選びの場合、約99cmとなります。
- ※家電収納タイプの場合、アース付2口コンセント(単独)が1個増設されます。
- ※コンセントの床からの高さは変わりません。

LIVING DINING



LDK 床タイル

リビングダイニングキッチンの床をタイル貼りに変更することができます。

- ※タイルは600角の磁器質タイルとなります。
- ※リビングに接する居室の扉が複数枚扉の場合、お申し込みいただけません。
- ※タイルの割付および目地幅はあらかじめ決められています。
- ※色・仕様はあらかじめ決められています。
- ※床見切りが変更となる場合があります。
- ※巾木は変わりません。
- ※床暖房の暖房立ち上がり時間がフローリングに比べ長くなります。
- ※隣接する納戸床・パントリー床もタイル貼りになります。

DRESSING ROOM

タイプ限定



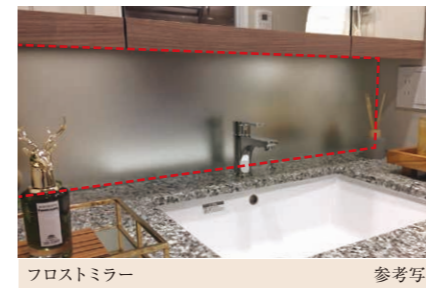
参考写真

洗面水栓グレードアップ(タッチレス式)

洗面化粧台水栓をタッチレス式に変更することができます。

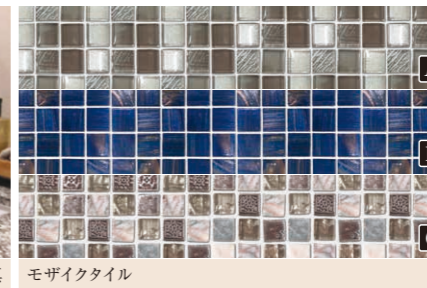
- ※電源用コンセントが増設されます。
- ※2ボウルをお選びの場合、2箇所設置されます。
- ※水栓の設置位置はあらかじめ決められています。
- ※洗面化粧台箱割が変わる場合があります。
- ※メンテナンス方法は取扱説明書をご確認ください。

DRESSING ROOM



フロストミラー

参考写真



モザイクタイル

三面鏡下グレードアップ

三面鏡下をグレードアップすることができます。

- ※フロストミラーまたは、モザイクタイル3種類(上記A・B・C)よりお選びいただけます。
- ※標準はクリアミラーとなります。
- ※モザイクタイルは色合い・模様等にばらつきがあり、商品の特性上、傷や欠けのあるピースを含みます。



三面鏡くもり止めヒーター

三面鏡の中央の鏡にくもり止めヒーターを設置することができます。

- ※2ボウルの場合、2箇所ともに設置されます。
- ※くもり止めヒーターの設置位置はあらかじめ決められています。
- ※くもり止めヒーターのスイッチは照明と同じプレートとなり、パイロットランプとなります。

※設置位置・数量・範囲はあらかじめ決められています。  
※タイプにより取付可能位置・サイズがあらかじめ決められています。  
※製造メーカーの都合上、商品が変更になる場合があります。

※設置される機器の製造年は工事年以前となる場合があります。  
機器の備品については取扱説明書または機器記載の品番をご確認の上ご注文ください。  
※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規制により、ご要望にお応えできない場合があります。  
※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等はレジデンシャルサロンにてご確認ください。

TOILET



トイレオート開閉機能

トイレをオート開閉機能付きトイレにすることができます。



トイレグレードアップ

トイレをネオレストにグレードアップすることができます。

※便座・リモコンの機能が変更となります。



スティックリモコン

トイレリモコンをスティックリモコンに変更することができます。

※表面のリモコンで操作できる機能が一部異なります。  
※設置位置はあらかじめ決められています。

TOILET



トイレ人感センサー

トイレに人感センサーを設置することができます。

※壁付タイプとなります。  
※スイッチがほんのり点灯モード対応切り替えスイッチとなります。  
※スイッチの設置位置はトイレ内に設置され、設置位置はあらかじめ決められています。



トイレ手洗いカウンターグレードアップ

トイレ手洗いカウンターをフィオレストーンにグレードアップすることができます。

※色・仕様はカラーセレクトごとに決められています。  
※カウンターの天板高さが変わります。  
※標準は取納庫と同材となります。

BATH ROOM



楽湯+ファーストクラス浴槽

浴槽を楽湯+ファーストクラス浴槽に変更することができます。

※浴槽形状により、お湯の満水量・蓋の形状が変わります。  
※浴室壁にリモコンが設置されます。

BATH ROOM



おそうじ浴槽

浴槽を自動で洗浄するおそうじ浴槽に変更することができます。

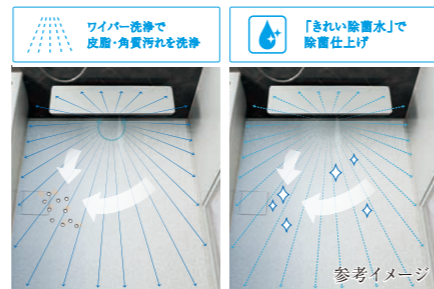
※楽湯・ファーストクラス浴槽をお選びの場合お申し込みいただけません。  
※浴槽底に洗浄ノズル、ふちに洗剤投入口が追加され、排水栓が自動の排水栓に変更となります。  
※必ず風呂蓋を閉めてご利用ください。  
※定期的なお手入れが必要となります。  
※使用できる洗剤はあらかじめ決められています。  
※無線LANに対応する給湯器リモコンに変更となります(無線LANルーターは含まれません)。  
※スマートフォンから操作できます。ただし、別途無線ルーターの設置が必要となります。  
※詳しくは取扱説明書をご確認ください。



マイクロバブル浴

マイクロバブル発生器を取り付けることができます。

※楽湯・ファーストクラス浴槽をお選びの場合お申し込みいただけません。  
※リモコン操作と循環アダプターの切替レバーの操作によりマイクロバブルを発生させることができます。  
※切替レバーを戻さなかった場合、お湯張りや追焚きなどの運転は可能ですが通常よりも時間がかかり、設定温度まで沸き上がらないことがあります。また、残り湯を「ふろ自動」で沸かし直すと設定したふろ湯量までお湯張りしないことがあります。



床ワイパー洗浄

浴室床に床ワイパー洗浄を設置することができます。

※床がお掃除ラクラクほっカラリ床(ホワイテ)に変更となり、カウンターがお掃除ラクラクカウンターに変わります。  
※洗面室側にリモコンが設置されます。  
※効果は浴室内の温度湿度など条件によって異なります。  
※定期的な手入れが必要となります。  
※既に発生したカビ・ピンク汚れは除去できません。  
※壁・扉面などに水滴が残ります。  
※スマートフォンからの操作はできません。

BATH ROOM



タイプ限定

ミストサウナ

浴室暖房乾燥機にミストサウナ機能を追加することができます。

※浴室暖房乾燥機の形状が変更となります。  
※浴室内に専用コントローラーが設置されます。  
※洗面室側のコントローラーが変わります。



浴室扉タオルバー追加

浴室扉にタオルバーを追加することができます。

※標準でタオルバーは1本設置されています。  
※設置位置はあらかじめ決められています。

HALL



廊下床タイル

廊下の床をタイル貼りに変更することができます。

※タイルは400角の磁器質タイルとなります。  
※タイルの割付はあらかじめ決められています。  
※色・仕様はあらかじめ決められています。  
※巾木は変わりません。  
※隣接する床がタイル以外の場合、金属製の床見切りが入ります。  
※隣接する納戸床もタイル貼りになります。

ENTRANCE



玄関電池錠

玄関電池錠を設置することができます。

※ドアハンドルのみの変更となります。ラクススキーを追加の場合は、お引き渡し後の注文となります。  
※外部に操作ユニットが設置されます。

※設置位置・数量・範囲はあらかじめ決められています。  
※タイプにより取付可能位置・サイズがあらかじめ決められています。  
※製造メーカーの都合上、商品が変更になる場合があります。

※設置される機器の製造年は工事年以前となる場合があります。  
機器の備品については取扱説明書または機器記載の品番をご確認の上ご注文ください。  
※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規制により、ご要望にお応えできない場合があります。  
※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等はレジデンシャルサロンにてご確認ください。

# Step5 JUST FIT SELECT

有 償

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズをご用意いたしました。

## OUTLET



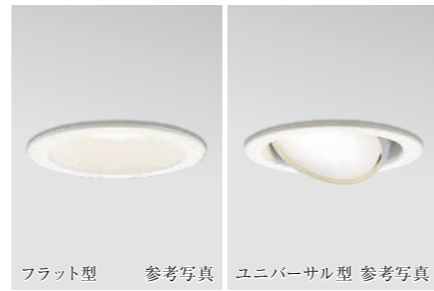
- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- アース付2口コンセント(単独回路)
- 2口コンセント+LAN
- 移設のみ
- マルチメディアコンセント  
(コンセント+インターネット+TV)
- 2口コンセント+TEL

### コンセント

コンセント類を移設・増設・撤去することができます。

- ※増設した場合、電気容量・回路の関係で使用勝手によりブレーカーが落ちやすくなる場合があります。
- ※2口コンセント(単独回路)は1個のみ増設可能です。ただし、カップボード(家電収納タイプ)をお選びの場合、増設できません。
- ※マルチメディアコンセント・2口コンセント+TELは移設・撤去のみとなります。
- ※2口コンセント+LANは1箇所のみ増設可能です。
- ※移設範囲は、同一部屋内となります。
- ※設置位置・数量はあらかじめ決められています。

## LIGHTING



フラット型 参考写真 ユニバーサル型 参考写真

### ダウンライト

ダウンライトを移設・増設・撤去することができます。

- ※スイッチ、調光スイッチの増設は別途費用がかかります。
- ※増設した場合、電気容量・回路の関係で使用勝手によりブレーカーが落ちやすくなる場合があります。
- ※移設範囲は、同一部屋内となります。
- ※熱感知器などが移設となる場合があります。
- ※スプリンクラーは移設できません。
- ※標準設置のダウンライトは移設・撤去のみとなります。
- ※標準ダウンライトは調光スイッチに対応していません。
- ※設置位置・数量はあらかじめ決められています。

## LIGHTING



参考写真

### 引掛シーリング

引掛シーリングを移設・増設・撤去をすることができます。

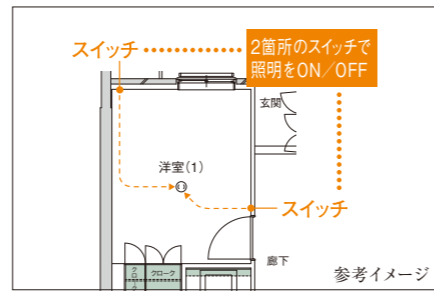
- ※フックを利用し、重量約10kgまでの照明器具が設置可能です。
- ※スイッチの増設には別途費用がかかります。
- ※熱感知器が移設となる場合があります。
- ※移設範囲は、同一部屋内となります。
- ※スプリンクラーは移設できません。
- ※設置位置・数量はあらかじめ決められています。



### スイッチ

スイッチを移設・増設・撤去をすることができます。

- ※移設の範囲は、同一部屋内となります。
- ※設置位置には制限があります。



### 3路スイッチ

同じ照明の点灯操作を複数の箇所でできるスイッチを設置することができます。

- ※廊下・リビングダイニングにはあらかじめ設置されています。
- ※移設の範囲は、同一部屋内となります。
- ※設置位置には制限があります。

## LIGHTING



参考写真

### 調光スイッチ

調光スイッチを設置することができます。

- ※増設したダウンライト限定となります。
- ※調光度合により、わずかな音やちらつきが発生する場合があります。
- ※1系統の最大台数はあらかじめ決められています。
- ※設置位置には制限があります。



参考写真

### コンセント・スイッチプレートカラー変更

スイッチ・コンセントプレートをプレートカラーを変更することができます。

- ※色はブラウンとなります。
- ※TELコンセント・調光スイッチ・トイレ換気スイッチ・救急押しボタン・保安灯は対象外となります。

## DOOR



### 開戸→引戸

各居室の開戸を引戸に変更することができます。

- ※対象の扉はあらかじめ決められています。
- ※扉の変更に伴い、スイッチ等が移設となり、費用は含まれます。
- ※鍵付ドアの場合は、鍵形状が変わります。
- ※引戸上部に下がり天井があります。
- ※天井設備が移設・増設となる場合があります。
- ※戸先の壁が厚くなります。
- ※WIC扉は標準の引戸と異なります。

# Step5 JUST FIT SELECT

有 償

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズをご用意いたしました。

## HALL



参考写真

### 廊下手摺下地

廊下に手摺下地を設置することができます。

- ※下地は木製となります。
- ※下地の一部に支柱(金属製)があり、専用の工具・ビスが必要となる場合があります。
- ※下地は床から約60~約90cmの高さに設置されます。
- ※長さは1m単位でのお申し込みとなります。
- ※設置可能な範囲はあらかじめ決められています。

## WALL INTERIOR

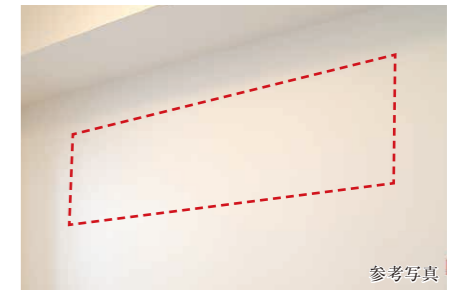


参考写真

### ピクチャーレール

ピクチャーレールを設置することができます。

- ※フックは1mにつき2個付属しています。
- ※レール1本当たりの耐荷重は約10kgとなります。
- ※ワイヤーハンガーは含まれません。
- ※長さは1m単位でのお申し込みとなります。



参考写真

### 家具転倒防止用下地

家具を壁に固定する下地を設置することができます。

- ※縦幅約30cmの木製の下地となります。
- ※リビングダイニングは2段設置されます。上段、下段共に縦幅約30cmとなります。
- ※下地は床より約1.7m~約2mまでの範囲に設置されます。
- ※下がり天井がある場合は、下がり天井の下からの設置となります。
- ※長さは1m単位でのお申し込みとなります。
- ※下地の一部に支柱(金属製)があり、専用の工具・ビスが必要となる場合があります。(木製下地の場合)
- ※設置あたりの耐荷重目安は約10kg/壁までとなります。
- ※長さは1m単位でのお申し込みとなります。
- ※設置可能な範囲はあらかじめ決められています。

## WALL INTERIOR

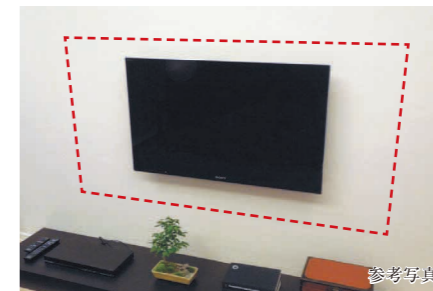


参考写真

### 軽量用下地

軽量物(10kg未満)を壁に固定するための下地を設置することができます。

- ※縦幅約30cmの木製の下地となります。
- ※下地の一部に支柱(金属製)があり、専用の工具・ビスが必要となる場合があります。
- ※設置あたりの耐荷重目安は約10kg/壁までとなります。
- ※長さは1m単位でのお申し込みとなります。
- ※設置可能な範囲はあらかじめ決められています。



参考写真

### 重量用下地

重量物(約60kg未満)を壁に固定するための下地を設置することができます。

- ※下地は横約180cm、縦約90cmの木製となります。
- ※下地の一部に支柱(金属製)があり、専用の工具・ビスが必要となる場合があります。
- ※戸境壁に重量・軽量下地を設置する場合はふかし壁を設置する必要があります。
- ※戸境壁には壁掛けテレビを目的とした重量用下地は設置できません。
- ※設置可能な重量は、約60kg未満までとなります。
- ※設置可能な範囲はあらかじめ決められています。

## OTHERS



参考写真

### 室内物干し

ホスクリーンを設置することができます。

- ※ポール1本分の耐荷重は約8kgとなります。
- ※物干し竿は含まれません。
- ※下地もセットとなります。
- ※湿気の多く含んだものを干す場合、換気を心がけ、総重量にご注意ください。

## OTHERS

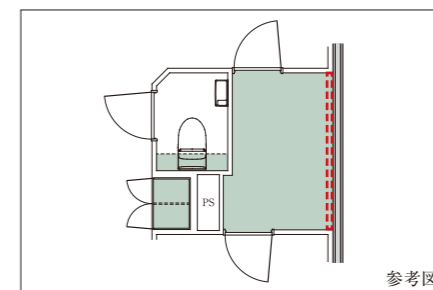


参考写真

### コートハンガー

コートハンガーを設置することができます。

- ※コートハンガーはシルバーの500タイプとなります。



参考図

### ふかし壁

戸境壁にふかし壁を設置することができます。

- ※壁一面への設置となります。
- ※壁が約7cm厚くなり、居室の有効面積が狭くなります。
- ※コンセントなどが移設となる場合があります。
- ※設置可能な範囲はあらかじめ決められています。

- ※製造メーカーの都合で商品が変更となる場合があります。
- ※設置される機器の製造年は工事年以前となる場合があります。機器の備品については取扱説明書または機器記載の品番をご確認の上ご注文ください。

- ※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規則により、ご要望にお応えできない場合があります。
- ※掲載の商品は、施工上の都合により、一部変更・増設・移設・撤去が行なうことができない場合があります。
- ※ジャストフィットセレクトにはお申し込み期限があります。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

