

## オーナーズスタイリングに関する規定

「パークホームズ東陽町」では、プランセレクト・カラーセレクト・スタイルセレクト・オプションセレクト・ジャストフィットセレクトにより住戸内の間取りおよび設備・機器等の変更を承ることが可能です。インテリアコンサルタントにお気軽にご相談ください。

### ■ご契約上の注意事項

- 1：オーナーズスタイリングは、ご購入物件の売買契約締結後から原則として3回までのお打ち合わせにより内容を確定させていただきます。
- 2：お打ち合わせは、「三井のすまい 日本橋サロン」にて行なさせていただきます。お打ち合わせ日時につきましては、会場、スケジュールの関係上、当方にて指定させていただく場合があります。  
また、お打ち合わせについては、完全予約制となり、1回のお打ち合わせ時間を1時間から1時間半程度とさせていただきます。
- 3：オーナーズスタイリング(オプションセレクト・ジャストフィットセレクト)をお申し込みいただいた後に、ご購入物件の売買契約が解除された場合には、その時点で実際に要した本変更工事等の費用相当額をお支払いいただきます。
- 4：建物の形状、配管、配線等の理由もしくは、各種メーカーの仕様等、または施工上の都合により、ご希望の内容に添えない場合や対応できない場合があります。
- 5：設備仕様、建築仕様において、商品の廃番・各種メーカーの都合等により変更となる場合があります。
- 6：オーナーズスタイリングのお申し込みには期限があります。期限につきましてはインテリアコンサルタントにお尋ねください。
- 7：「オーナーズスタイリングの覚書」締結後は、一切変更ができません。

### ■変更内容に関わる注意事項

下記の事項に該当する場合は、オーナーズスタイリングの対象外となります。

- 1：関連法規に適用しないもの(建築基準法・消防法・各種法令・条例等)
- 2：住居以外への用途変更(住居を店舗や事務所等に変更する等)
- 3：共用部分の変更  
イ:躯体および乾式耐火遮音戸境壁(外壁・戸境壁の仕様・給排気口・エアコン冷媒管取込位置等)  
ロ:窓ガラス、サッシ  
ハ:玄関ドア  
ニ:バルコニー、ルーフバルコニー、サービススペース、トランクルーム  
ホ:その他の共用部分
- 4：水場の位置・レイアウトの変更および増設  
イ:ユニットバス(位置・サイズ)  
ロ:キッチン(位置・サイズ)  
ハ:洗面室(位置・サイズ)  
ニ:トイレ(位置・サイズ)
- 5：カラーセレクトの部分的な組み合わせの変更
- 6：当物件で使用していない商品メーカーおよび材料の採用  
お客様持込材料等の取付工事
- 7：他の住戸に悪影響をおよぼすもの  
イ:遮音性能を損なうもの  
ロ:騒音・悪臭を発生するものや設備の設置  
ハ:制限を超える重量物や設備の設置
- 8：マンションの基本性能に関わるもの  
イ:断熱性能を損なうもの  
ロ:電気・ガス容量の範囲を超えるもの  
ハ:給排水性能を損なうもの
- 9：プラン変更の施工に関わる業者(各種メーカー・設計・施工・監理等)の指定

### ■その他 注意事項

- 1：オーナーズスタイリングにより、上下階の住戸間で間取りや床仕上げ等が異なる場合があります、音・振動の伝わり方に違いが生じる可能性があります。また、これに伴う上下階住戸ならびにその他近隣住戸からの生活音の苦情等についても、所有者または居住者の責任において解決していただきます。
- 2：変更の内容により使い勝手等が悪くなる等の影響が出る場合がございますが、弊社としては責任を負いかねます。
- 3：オーナーズスタイリングにおいて標準仕様の建築、設備、機器等の商品を削除、撤去されましても減額の対象とはなりません。また、撤去された商品の提供はできません。
- 4：オーナーズスタイリングにより設計住宅性能評価・建設住宅性能評価の等級や数値が変更になる場合があります。

三井のマンション

PARK  
HOMES

東陽町

# Owner's Styling

暮らしやすく、個性豊かに。

お客様だけのお住まいを実現する「オーナーズスタイリング」

## Step1 PLAN SELECT 無償

お客様のご要望に合わせて、ベーシックプランに加え、メニュープランもお選びいただけます。

## Step2 COLOR SELECT 無償

お手もちの家具やお好みのテイストに合わせて「オーガニックアイボリー」、「クリアナチュラル」の2カラーよりお選びいただけます。

## Step3 STYLE SELECT 無償

お客様のスタイルに合わせて、キッチンカウンターの高さなどの仕様をお選びいただけます。

## Step4 OPTION SELECT 有償

さらなる快適生活のために様々なオプションをご用意いたしました。

## Step5 JUST FIT SELECT 有償

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズをご用意いたしました。

オーナーズスタイリングにはお申し込み期限があります。 ※掲載写真の家具・調度品はオーナーズスタイリングに含まれません。



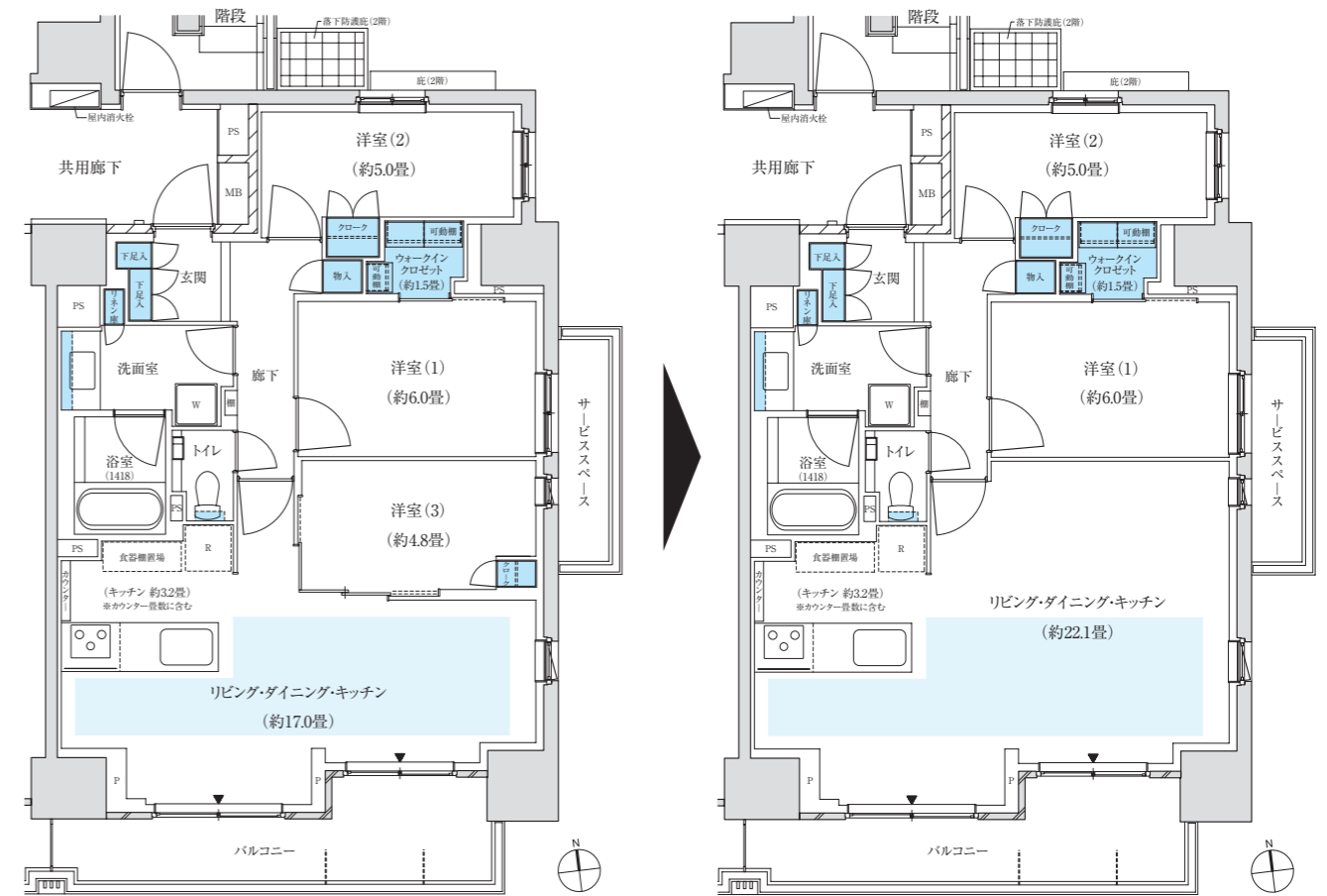
参考写真

## Step1 PLAN SELECT

無償

お客様のご要望に合わせて、ベーシックプランに加え、メニュープランもお選びいただけます。

例えば 74J タイプの場合



BASIC PLAN  
3 LDK + WIC

MENU PLAN 1  
2 LDK + WIC

※掲載の図面は計画段階のもので変更になる場合があります。  
※プランセレクトにはお申し込み期限があります。



# Step2 COLOR SELECT

無償

お手もちの家具やお好みのテイストに合わせて「オーガニックアイボリー」、「クリアナチュラル」の2カラーよりお選びいただけます。



Organic Ivory  
オーガニックアイボリー

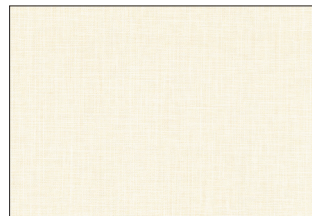


フローリング



LD建具

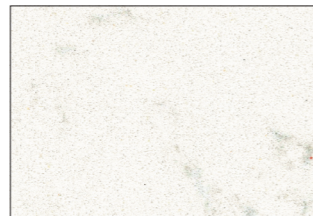
一般建具  
(複数枚引戸を除く)



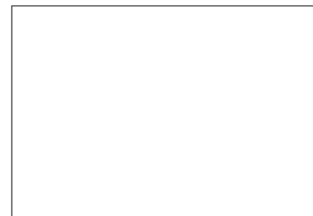
天井・壁クロス



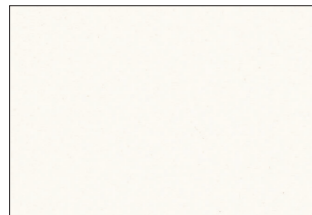
アクセントクロス  
(パウダールーム)



キッチン天板



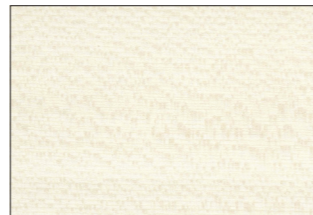
洗面化粧台天板



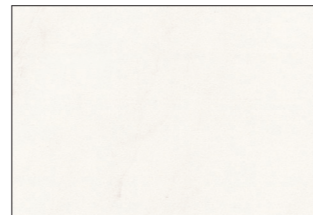
キッチン側板・背面パネル



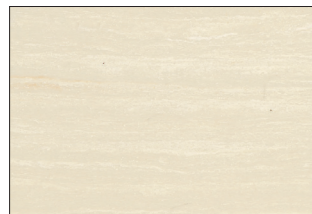
カウンター



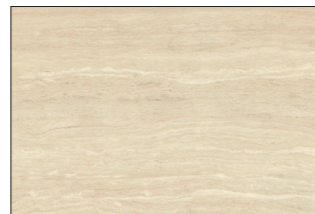
キッチン・洗面化粧台収納扉



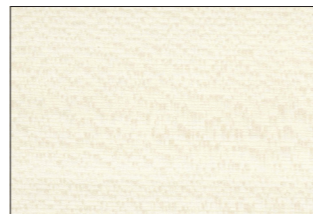
キッチンパネル



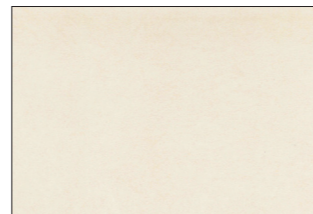
玄関床タイル



洗面室・パウダールーム床



パウダールームカウンター下収納扉・  
パウダールームカウンター天板



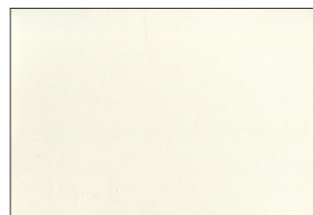
共用収納・複数枚引戸・リネン庫扉



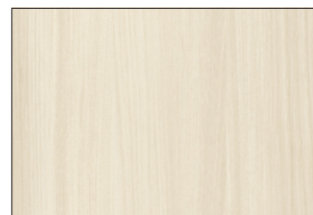
浴室床



ベース  
アクセント



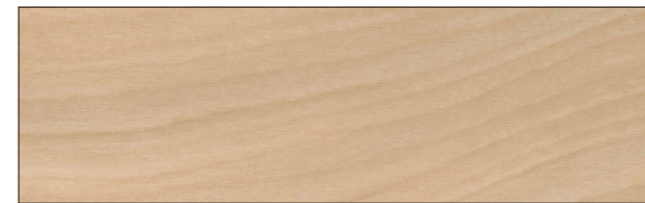
額縁



下足入



Clear Natural  
クリアナチュラル

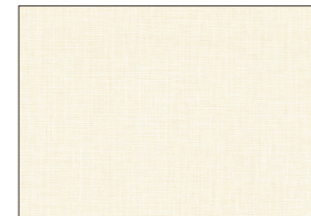


フローリング



LD建具

一般建具  
(複数枚引戸を除く)



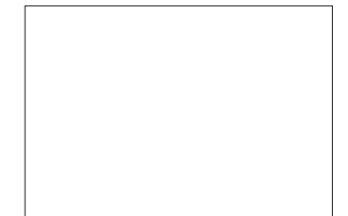
天井・壁クロス



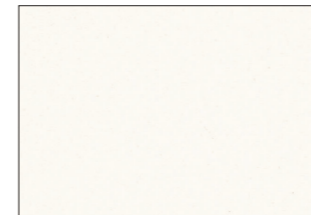
アクセントクロス  
(パウダールーム)



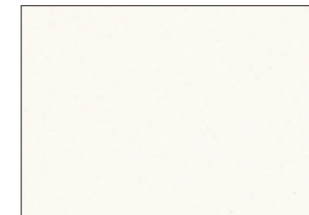
キッチン天板



洗面化粧台天板



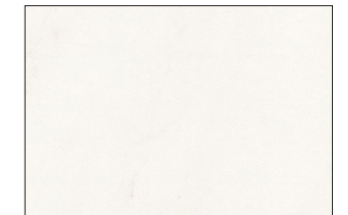
キッチン側板・背面パネル



カウンター



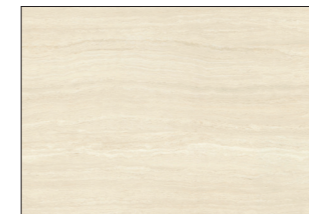
キッチン・洗面化粧台収納扉



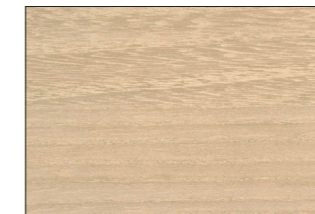
キッチンパネル



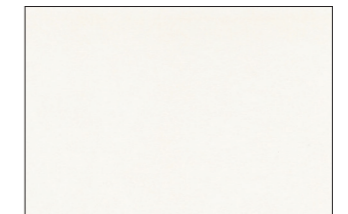
玄関床タイル



洗面室・パウダールーム床



パウダールームカウンター下収納扉・  
パウダールームカウンター天板



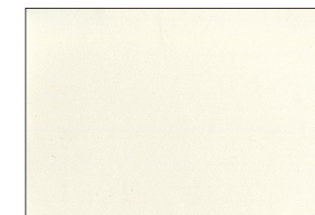
共用収納・複数枚引戸・リネン庫扉



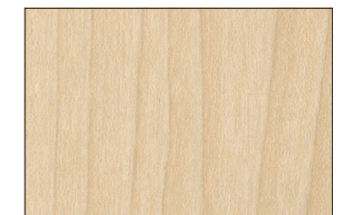
浴室床



ベース  
アクセント



額縁



下足入

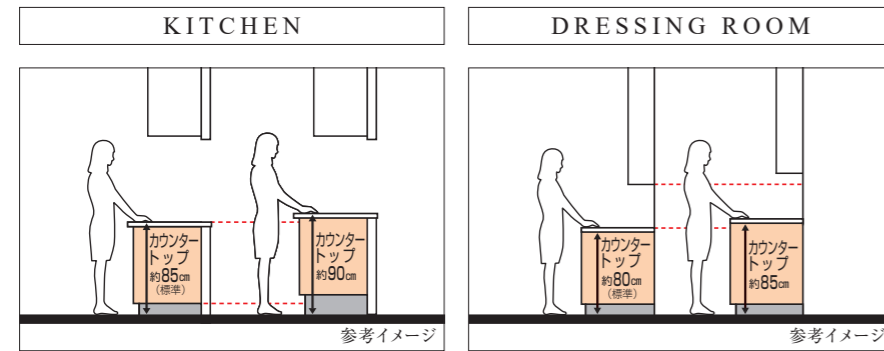
※部位ごとの組み換えやデザインの変更はお受けできません。  
※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等は「三井のすまい 日本橋サロン」にてご確認ください。  
※カラーセレクトにはお申し込み期限があります。



## Step3 STYLE SELECT

無 償

お客様のスタイルに合わせて、キッチンカウンターの高さなどの仕様をお選びいただけます。



### キッチンカウンター高さセレクト

カウンタートップの高さを約85cm(標準)・約90cmよりお選びいただけます。

※吊戸棚とレンジフードの高さは変わりません。  
 ※コンセント等の位置はカウンター高さに連動しません。  
 ※カウンターの奥行き・長さについては変更できません。  
 ※高さにより、収納量は変わりません。  
 ※カップボードのカウンター高さも連動します。(ハイカウンタータイプを除く)  
 ※50Nr・70P・74タイプのキッチン脇のカウンター高さも連動します。  
 ※実際の高さは「三井のすまい 日本橋サロン」にてご確認ください。

### 洗面化粧台カウンター高さセレクト

カウンタートップの高さを約80cm(標準)・約85cmよりお選びいただけます。

※壁付コンセント・タオル掛け等の高さはカウンター高さに連動します。  
 ※高さにより、下台の収納量が変わります。  
 ※高さ約85cmをお選びいただいた場合は、三面鏡の高さが約5cm小さくなります。  
 ※カウンターの奥行き・長さについては変更できません。  
 ※実際の高さは「三井のすまい 日本橋サロン」にてご確認ください。

※設置位置はあらかじめ決められています。  
 ※スタイルセレクトにはお申し込み期限があります。

## Step4 OPTION SELECT

有 償

さらなる快適生活のために様々なオプションをご用意いたしました。

※参考写真の扉や壁等の色・形状は実際とは異なります。

### KITCHEN



**ガスコンログレードアップ**

標準設置のガスコンロをリンナイ社製デリシアにグレードアップすることができます。

※フレームなしのガラストップとなり、トップのカラーはツイードシルバーとなります。  
 ※トッププレートが幅約60cmとなります。  
 ※操作パネルがステンレスになります。  
 ※レンジフード連動機能は使用できません。

参考写真



**キッチン水栓グレードアップ  
(タッチレス水栓)**

キッチン水栓をタッチレス水栓にグレードアップすることができます。

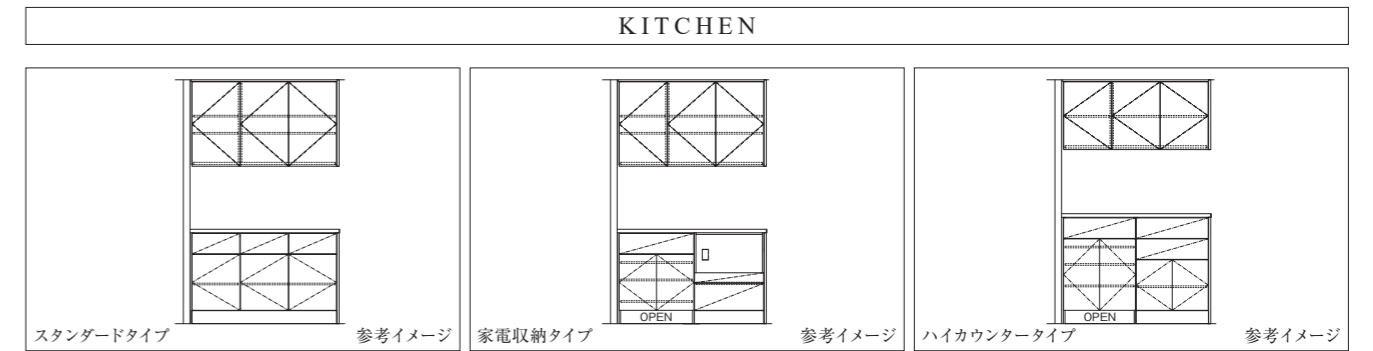
※シンク下に電源用コンセントが設置されます。  
 ※水栓の設置位置は標準水栓と同じとなります。  
 ※メンテナンス方法は取扱説明書をご確認ください。

## Step4 OPTION SELECT

有 償

さらなる快適生活のために様々なオプションをご用意いたしました。

※参考写真の扉や壁等の色・形状は実際とは異なります。



### カップボード

収納量豊かなカップボードを設置することができます。

※スタンダードタイプ・家電収納タイプ・ハイカウンタータイプの3種類よりお選びいただけます。  
 ※スタンダードタイプ・家電収納タイプのカウンターの高さはキッチンカウンター高さに連動します。  
 ※ハイカウンタータイプをお選びの場合は下台カウンターの高さは約99cmとなります。  
 ※家電収納タイプ・ハイカウンタータイプは棚板を外すことにより、ゴミ箱収納スペースにもなります。  
 ※家電収納タイプの場合、アース付2口コンセント(単独)が1個増設されます。  
 ※コンセントの高さはカウンター高さに連動しません。  
 ※天板・扉・キャビネットの色・材質はカラーセレクト(キッチン)に連動します。  
 ※タイプにより扉割り付け等が変わります。

### LIVING DINING



**LD拡張部床暖房**

メニュープランのLD拡張部に床暖房を増設することができます。

※メニュープランでLD拡張プランをお選びいただいた場合のみお申し込みいただけます。  
 ※コントローラーが切替式となり範囲が分割されます。  
 ※床暖房の設置範囲はあらかじめ決められています。

### DRESSING ROOM



**室内物干し金物**

室内で物干しができる金物を設置することができます。

※設置位置はあらかじめ決められています。  
 ※金物の耐荷重は1箇所あたり8kgとなります。  
 ※金物は2個セットとなります。物干し竿は含まれません。  
 ※設置用の下地もセットとなります。  
 ※湿気を多く含んだものを干す場合は、換気を心掛け、総重量にご注意ください。

### DRESSING ROOM



**三面鏡下グレードアップ(モザイクタイル)**

三面鏡下をモザイクタイルに変更することができます。

※標準はクリアミラーとなります。  
 ※モザイクタイルの色は3種類よりお選びいただけます。  
 ※商品の特性上、傷や欠けのあるピースを含み、色合い、模様等にばらつきがあります。

### DRESSING ROOM



**三面鏡下グレードアップ(フロストミラー)**

三面鏡下をフロストミラーに変更することができます。

※標準はクリアミラーとなります。



**洗濯機置場上部吊収納**

洗濯機置場上部に吊収納を設置することができます。

※タイプ・階数により、サイズ・形状が異なります。  
 ※扉・箱の色はホワイトになります。



**洗面化粧台水栓グレードアップ**

洗面化粧台水栓をタッチレス水栓にグレードアップすることができます。

※水栓の設置位置はあらかじめ決められています。  
 ※シンク下に電源用コンセントが設置されます。  
 ※メンテナンス方法は取扱説明書をご確認ください。

※設置位置・数量・範囲はあらかじめ決められています。  
 ※タイプにより取付可能位置・サイズがあらかじめ決められています。  
 ※製造メーカーの都合上、商品が変更になる場合があります。  
 ※オプションセレクトにはお申し込み期限があります。

※設置される機器の製造年は工事年以前となる場合があります。  
 機器の備品については取扱説明書または機器記載の品番をご確認の上ご注文ください。  
 ※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規制により、ご要望にお応えできない場合があります。  
 ※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等は「三井のすまい 日本橋サロン」にてご確認ください。



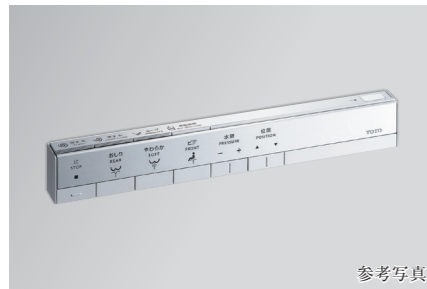
## Step4 OPTION SELECT

有 償

さらなる快適生活のために様々なオプションをご用意いたしました。

※参考写真の扉や壁等の色・形状は実際とは異なります。

### TOILET



参考写真

#### トイレリモコングレードアップ

トイレのリモコンをスティックリモコンに変更することができます。

※一部機能が使えなくなります。



タイプ限定

参考写真 (L型)

#### トイレ手摺下地 (L・I型)

トイレに手摺下地を設置することができます。

※下地は木製となり、下地の一部に支柱(金属製)があり、専用の工具・ビスが必要となる場合があります。  
※設置範囲・位置・形状はあらかじめ決められています。  
※L型・I型はタイプによりあらかじめ決められています。

### BATH ROOM



参考写真

#### 浴室ダウンライト

浴室の照明を標準設置のブラケットからダウンライトへ変更することができます。

※ダウンライトは3灯設置されます。  
※設置位置はあらかじめ決められています。

### BATH ROOM

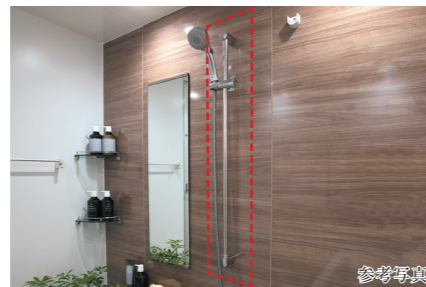


参考写真

#### 浴室内手摺追加

浴室内に手摺を追加することができます。

※横1本の手摺が設置されます。  
※カラーはメタル調となります。  
※お引き渡し後、ホワイト(樹脂製)を後付け設置することが可能です。  
※設置位置はあらかじめ決められています。



参考写真

#### 浴室スライドバー

浴室のシャワーフックをスライドバーに変更することができます。

※設置位置はあらかじめ決められています。  
※画像のパネル、棚は実際とは異なります。



参考写真

#### 浴室棚

浴室に棚を設置することができます。

※ワイヤーシェルフとなります。  
※2個セットとなり、設置位置はあらかじめ決められています。

### ENTRANCE



参考写真

#### 玄関手摺下地

玄関に手摺下地を設置することができます。

※下地は木製となります。  
※設置位置はあらかじめ決められています。

※設置位置・数量・範囲はあらかじめ決められています。  
※タイプにより取付可能位置・サイズがあらかじめ決められています。  
※製造メーカーの都合上、商品が変更になる場合があります。  
※オプションセレクトにはお申し込み期限があります。

※設置される機器の製造年は工事年以前となる場合があります。  
機器の備品については取扱説明書または機器記載の品番をご確認の上ご注文ください。  
※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規則により、ご要望にお応えできない場合があります。  
※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。実際の色調・素材感等は「三井のすまい 日本橋サロン」にてご確認ください。

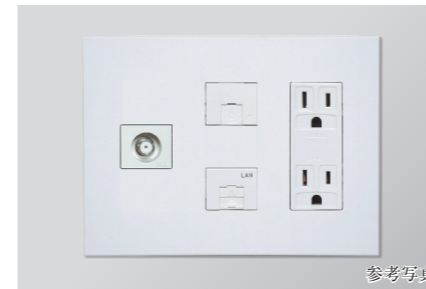
## Step5 JUST FIT SELECT

有 償

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズをご用意いたしました。

※参考写真の扉や壁等の色・形状は実際とは異なります。

### OUTLET



参考写真

#### コンセント

コンセント類を移設・増設・撤去することができます。

※増設した場合、電気容量・回路の関係で使用勝手によりブレーカーが落ちやすくなる場合があります。  
※アース付2口コンセント(単独回路)は1個のみ増設可能ですが、カップボード(家電収納タイプ)をお選びいただいた場合、増設できません。  
※マルチメディアコンセントは1個のみ増設可能です。  
※移設の範囲は、同一部屋内となります。  
※コンセント+電話アウトレットは移設のみとなります。

- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- アース付2口コンセント(単独回路)
- コンセント+電話アウトレット
- マルチメディアコンセント  
(アース付2口コンセント+インターネット+電話+TV)

### LIGHTING



参考写真

#### ダウンライト

ダウンライトを移設・増設・撤去することができます。

※スイッチの増設は別途費用がかかります。  
※増設した場合、電気容量・回路の関係で使用勝手によりブレーカーが落ちやすくなる場合があります。  
※移設の範囲は、同一部屋内となります。  
※熱感知器などが移設となる場合があります。  
※スプリンクラーは移設できません。

### LIGHTING



参考写真

#### 引掛シーリング

引掛シーリングを移設・増設・撤去することができます。

※フックを利用し、重量約10kgまでの照明器具が設置可能です。  
※スイッチの増設には別途費用がかかります。  
※熱感知器が移設となる場合があります。  
※移設の範囲は、同一部屋内となります。  
※スプリンクラーは移設できません。

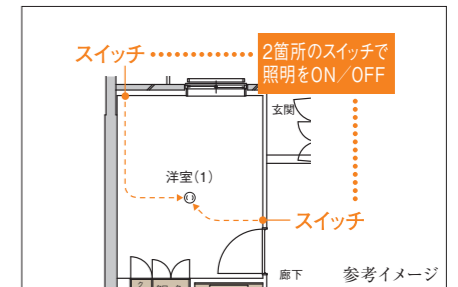


参考写真

#### スイッチ

スイッチを移設・増設・撤去することができます。

※移設の範囲は、同一部屋内となります。



参考イメージ

#### 3路スイッチ

同じ照明の点灯操作を複数の箇所でできるスイッチを設置することができます。

※廊下・リビングダイニングにはあらかじめ設置されています。

### LIGHTING



参考写真

#### 調光スイッチ

調光スイッチを移設・増設・撤去することができます。

※3路スイッチ・引掛シーリングには対応していません。  
※調光度合により、わずかな音やちらつきが発生する場合があります。  
※標準設置のダウンライトには対応していません。



参考写真

#### 人感センサー(天井付)

ダウンライトを点灯させる人感センサーを設置することができます。

※ダウンライト専用となります。  
※標準スイッチが切り替えスイッチに変更となります。  
※切り替えスイッチの位置はあらかじめ決められています。  
※設置できる箇所はあらかじめ決められています。

### SAFETY



参考写真

#### 足元停電灯

足元停電灯を設置することができます。

※携帯電灯としても使用することができます。

※製造メーカーの都合で商品が変更となる場合があります。  
※設置される機器の製造年は工事年以前となる場合があります。機器の備品については取扱説明書または機器記載の品番をご確認の上ご注文ください。

※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規則により、ご要望にお応えできない場合があります。  
※掲載の商品は、施工上の都合により、一部変更・増設・移設・撤去が行なうことができない場合があります。  
※ジャストフィットセレクトにはお申し込み期限があります。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。



