



三井のマンション

PARK

HOMES

東陽町

*Pamphlet*

# Just the one

「都心に近く、居心地いい」レジデンスを人生に。

東京駅約4.3km圏<sup>※1</sup>—圧倒的な都心への近さを享受しながら

さり気なく上質な空気感のなかに身を置きたい。

江東区の中核<sup>※2</sup>という場所で確かな利便を手中にする暮らしを享受したい。

物質的・無機的ではない柔らかく穏やかな日常を愉しんでいきたい。

東陽町5丁目、「都心で居心地よく」暮らすためにこの地が重ねてきた記憶は  
いま、このレジデンスとともにひとつになる。



## Mid side one

都心をほど近く享受するための場所。

東京約4.3km圏<sup>※1</sup>、都心の息吹を肌で感じる地。  
東京メトロ東西線の軽快なアクセスとともに  
洗練と躍動につつまれる日常が息づいています。



## Elegant one

感性を刺激する時間につつまれる暮らし。

東京都現代美術館(約1.350m)やアートの街・清澄白河もほど近く  
銀座や日本橋、豊洲なども日常生活圏。  
感性を心地よく刺激する環境がととのいます。



## Core one

江東区の中核<sup>※2</sup>、駅徒歩6分(約420m)の日常。

江東区役所を中心に多彩な利便施設が充実する東陽町。  
駅徒歩6分のフラットアプローチの軽快さも  
日常をますます快適で優雅なものにします。

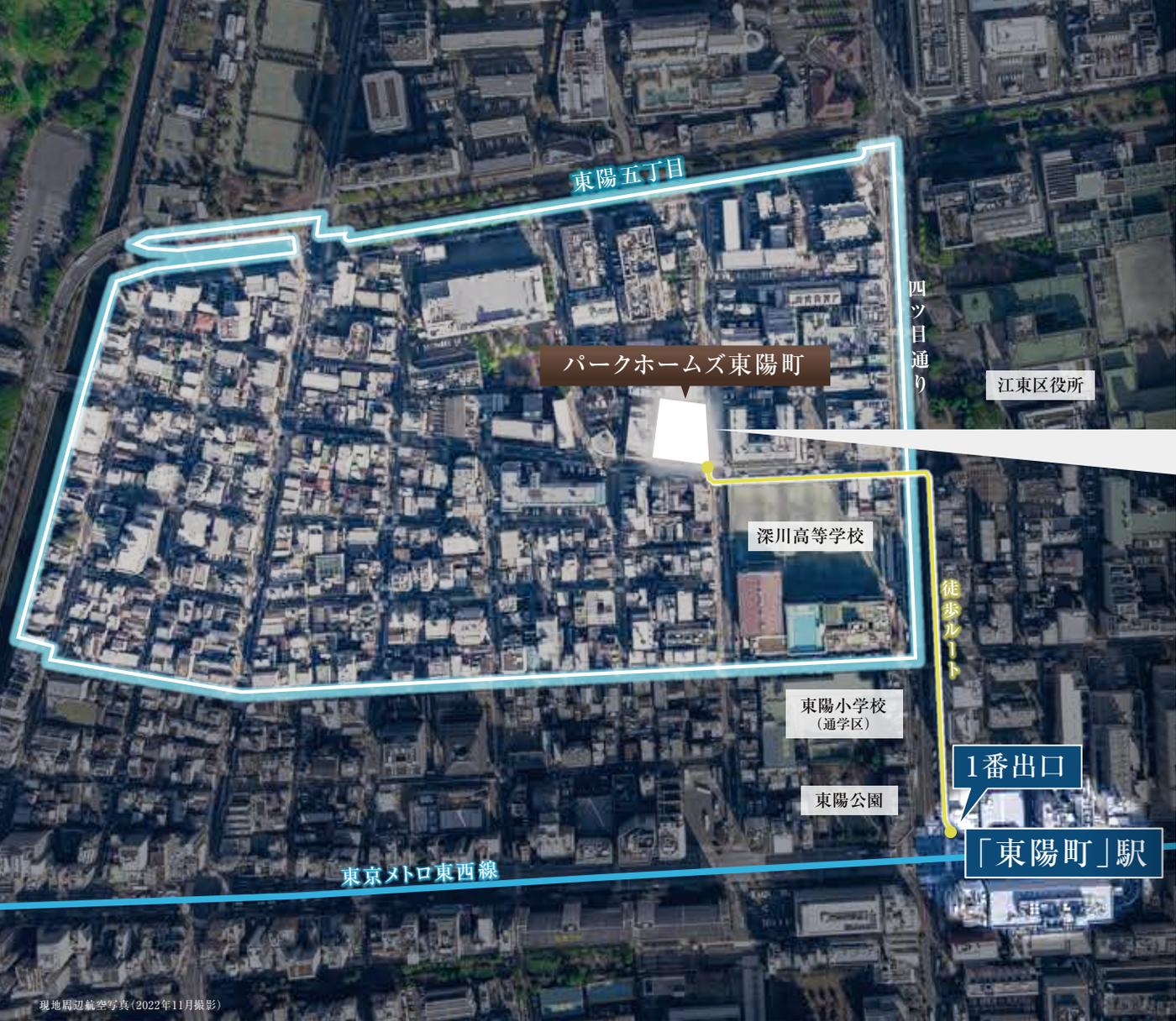


現地周辺航空写真(2022年11月撮影)

## *Position*

「東京」駅約4.3km<sup>※1</sup>圏。圧倒的な都心への近さを享受する。  
先進のトレンドを目の前に、感性豊かな日常がここにある。

※1.東京駅約4.3km圏とはJR「東京」駅八重洲中央口を起点とした直線距離であり、徒歩距離は約4,800mになります。※掲載の現地周辺航空写真(2022年11月撮影)は、一部CG処理を施したもので、実際とは多少異なる場合があります。光の表現は本プロジェクトの建物の高さを表すものではありません。



現地周辺航空写真(2022年11月撮影)



「東陽町」駅徒歩6分(約420m)の地でありながら、落ち着いた住環境に加え、南面と東面に約10m幅の道路を持つ整形角地が、快適な開放感をもたらします。

さらに敷地内でも建物をセットバックさせ、ゆとりある配棟計画を実現。日当たり、眺望などにも配慮した、誰にとっても居心地いいレジデンスがここに誕生します。

## Location

※1  
5年ぶりの供給。駅徒歩6分(約420m)、フラットアプローチで繋がる、二方角地の開放的な生活舞台、「パークホームズ東陽町」。

※1.東京メトロ東西線「東陽町」駅最寄りより駅徒歩10分以内で供給された新築分譲マンションは5年振りとなります。(MRC調べ/2022年11月時点)

※掲載の現地周辺航空写真(2022年11月撮影)は、一部CG処理を施したもので、実際とは多少異なる場合があります。※掲載の立地概念イラストは、周辺建物や道路等の一部を省略・簡略化の上表現しており、実際とは多少異なります。



外観完成予想CG

## *Design*

木材の流通に関わったエリアの歴史を継承。  
凛とした存在感、そして堅牢かつ温かみのあるファサードデザインを実現。



## *Design*

南東角地の開放感を得て、  
ヒューマンスケールの周辺に調和しながら、  
優美に時を重ね続ける  
この地の新しいランドマーク。

外観完成予想CG

## Design



基壇部は街と調和するRC・杉の板目を使用。  
マリオンは躯体で作り、杉板目で奥行きをつけ、  
堅牢さと繊細さ、そして温かみを創出。



中層階では、洗練された表情を意識するとともに  
採光と、プライバシーに配慮した、  
グレーカラーのガラスを選定。



上層階での眺望を開放的にするため、  
ガラス手摺りを透明ガラスにし、  
上層へ行くにつれてグラデーションで表現。



## Entrance Hall

目指したのは優雅を演出する曲線美。  
温かみと心地良さに満ちた、上質な迎賓空間に仕上げています。



## *Hall*

ホテルライクな高質感と、他人の視線からも守るプライバシー性能。  
プライベート性の高い内廊下設計が安眠の質を高めます。



眺望写真※現地11階相当より南方向を撮影(2022年12月撮影)

## *Planning*

南向きの配棟計画が、  
都市の中で、自分を優雅に開放する。

都市生活の楽しみ方を  
この街は、知っている。



外観完成予想CG

※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また、表現されている植栽は初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えております。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。



すまいとくらしの未来へ

[売主]  **三井不動産レジデンシャル**  
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL