

PARK HOMES JUJO

図面集をご覧になる前にご一読いただき、あらかじめご了承ください。

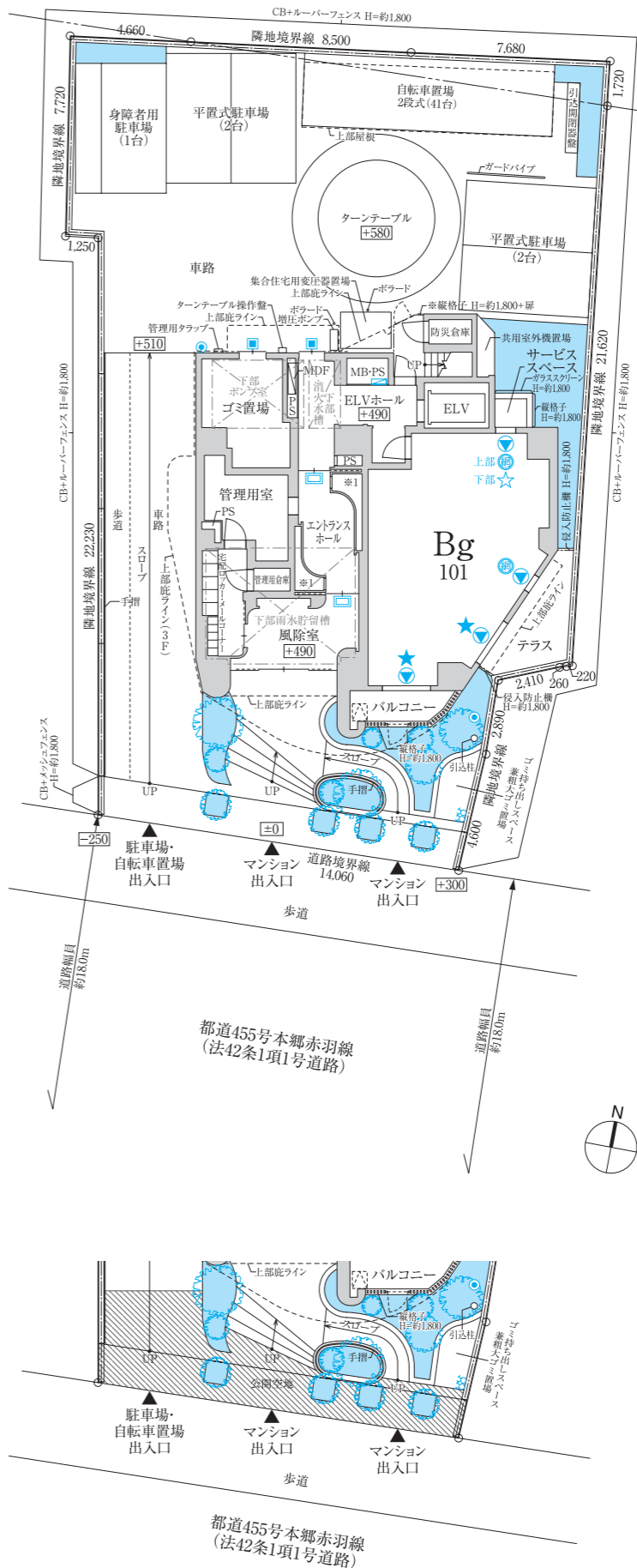
- 本図面集に記載されている単位表示のない寸法は、すべてミリメートル(mm)です。
- 縮尺は、図面のSCALE表示をご覧ください。
- 地盤及び床レベル表示は、マンションエントランス出入口を±0とした高低差を示しています。+490表示は±0より約490mm高いことを意味しています。
- すべての面積は、壁芯計算で算出し、小数点第3位以下を切り捨てた数値です。不動産登記記録上の内法計算による登記面積は、専有面積より小さくなります。
- 坪数表示は、1㎡=0.3025坪で算出し、小数点第3位以下を切り捨てた数値です。また畳数表示は壁芯により1畳=1.62㎡で算出し、小数点第2位以下を切り捨てた数値です。
- 柱の太さ・梁幅・壁厚は、同一タイプの最大なものを表記しています。住戸の階数・位置により、多少の差異が生じる場合があります。
- 専有面積には、PS-P(パイプスペース)が含まれています。但し、PSは畳数に含まれていません。
- 専有面積には、MB(メーターボックス)の面積は含まれていません。
- バルコニー・サービススペース・テラスの面積は、建築基準法上の壁芯計算にて算出しており、柱型・エアコン室外機設置のためのスペースも上記面積に含まれています。
- 住戸内の柱型・棚・カウンターは畳数に含まれています。カウンター(下部収納)は畳数に含まれていません。
- キッチン部分の畳数には、システムキッチン・冷蔵庫置場・食器棚置場が含まれています。但し、B、Bgタイプのカップボードは畳数には含まれていません。
- バルコニー・サービススペース・テラスに設置されるエアコン室外機のスペースは、バルコニー・サービススペース・テラスとして算定しており、室外機置場としては算定していません。
- バルコニーの奥行き寸法は、サッシ側躯体芯から手摺の芯までの寸法となります。
- 同一タイプの住戸であっても、バルコニー・サービススペース手摺の形状は、階数により異なる場合があります。
- パイプスペースや梁等により、下り天井が発生する場合があります。
- ドア・システム家具収納扉の表記は、開き勝手を示しており、開閉角度を正確に表現したものではありません。
- 収納の高さ・形状は、タイプ・階数により異なる場合があります。
- ウォークインクローゼット・玄関収納・下足入・吊戸棚・クローク・物入・リネン庫・パントリーは、設備配管・配線・分電盤・情報通信設備配線スペース・梁型により使用できる部分が限られる場合があります。
- 天井・梁の形状により設置できる照明器具の機種・サイズ・重量に制限が生じる場合があります。
- エアコン想定スペース(室内・室外機)へのエアコン設置の際、天井・梁の形状、設置スペースの広さにより、機種に制限が生じる場合があります。
- エアコン室外機想定スペースへの室外機設置は、タイプにより床置、床置2段積となります。
- 床暖房の表記範囲は、温水パネルの外形のみを表記しています。床暖房の位置・大きさは、実際に異なる場合があります。
- 避難ハッチは、記載されている階数の床面に設置されています。避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。
- 全住戸の玄関扉には、防犯センサーが設置されています。
- 窓ガラスは、網入透明ガラス、網入型板ガラス、耐熱強化ガラスとなる場合があります。
- FIX表示の窓は、開閉できません。
- 全住戸の窓は、エコ(Low-E)複層ガラスとなります。
- 網戸に関する記載がされていない引違い窓には、片引き網戸が設置されています。
- 安全対策上、窓に手摺が設置される場合があります。またバルコニー、サービススペースに面していない窓、A2タイプ洋室(1)サービススペース窓には、開口制限を設けています。
- 出入可能窓の立上り寸法は、タイプ図に特定の記載がない場合、FL+約73mmとなります。また、バルコニー床高さは、タイプ図に特記なき場合はFL-約73mmとなります。
- 間取り表示で、LDはリビング・ダイニング、Kはキッチン、LDKはリビング・ダイニング・キッチン、WICはウォークインクローゼットを表しています。
- 凡例記号については、取付位置・寸法・形状を正確に表したものではありません。
- システムキッチン、浴室、洗面化粧台、トイレについては、凡例表現となっており、実際の形状を表したものではありません。
- 天井/壁付点検口およびシステムキッチン・洗面化粧台・浴室内の点検口は、表記を省略しています。
- トイレの手摺・タオルバー・ペーパーホルダー・リモコン、洗面室のタオルバー、浴室内の手摺・ランドリーパイプは、表記を省略しています。
- 排水口は、表記を省略しています。
- 洗濯機置場の洗濯機用水栓・アース付コンセントは、表記を省略しています。
- 冷蔵庫置場のアース付コンセントは、表記を省略しています。
- スプリンクラー・火災報知器・人感センサーは、表記を省略しています。
- キッチンカウンター内の食洗機用コンセントは表記を省略しています。
- コントローラー(給湯器・床暖房・浴室暖房乾燥機)は、表記を省略しています。
- 専有部の二重天井内部・二重床下の設備配線・配管(エアコン用配管含む)は、表記を省略しています。
- エアコンのコンセント・配管は、表記を省略しています。また、想定エアコンスペースのコンセントは、表記を省略しています。
- 照明スイッチは、表記を省略しています。
- 共用部および専有部に設置されている消火器は、表記を省略しています。
- 換気口・給気口(連動・天井付・壁付)・エアコンスリーブは、表記を省略しています。
- タイルの割付け・フローリング貼り方向・床見切りは、表記を省略しています。
- カーテンボックス形状、カーテンレール、天井・壁のクロス継目、差し目地(異種下地突き付け部)は、表記を省略しています。
- 外壁(バルコニー内の外壁を含む)および躯体の目地は、表記を省略しています。
- バルコニー・サービススペース・テラスの下り天井、ドレン排水用レール、ドレン金物、配管、給排気口、床段差は、表記を省略しています。
- 戸当たり、建具枠のある下り壁、上部および下部収納扉の軌跡は、表記を省略しています。
- 吊戸棚・クローク・物入等の収納およびMB(メーターボックス)内部の梁型は、表記を省略しています。
- クローク・物入等の収納は、固定・可動棚構成および枚数について表記を省略しています。
- 下足入内の傘立てスペースは、表記を省略しています。
- ウォークインクローゼットの吊り金物および棚吊り材・カウンターの補強壁・補強金物は、表記を省略しています。
- 敷地配置図に表記されている植栽等は、凡例表現であり、実際とは異なります。
- 敷地配置図は、出庫灯・カーブミラー・コーナーガード・バリカー・車止め等の表記を省略しています。
- 敷地配置図・各階平面図のオートロックドア操作盤・解錠盤の凡例記号は、セキュリティ対象となる建具を示しており、設置位置を表したものではありません。
- 敷地配置図・各階平面図は、共用部管理用ドアの軌跡表記を省略しています。
- 敷地配置図・各階平面図は、照明機器・空調機器・水栓・各種メーター・消火器・手摺・フェンス基礎・下り天井・点検口・柵・グレーチング・ビット通気・雨樋・植栽内共用給水栓の表記を省略しています。テラスに設置される樹等は、タイプ図に表記されています。
- 立面図は、雨樋・給湯器・タラップ・フェンス・消防用補給水槽・消火栓ボックス・アンテナ・避雷針・各種盤類・設備機器・オーバードローの欠きこみの表記を省略しています。
- 本図面集は、印刷の都合で、多少の誤差を生じる場合があります。
- 柱の形状・太さ、壁の厚さ、天井の高さ、下り天井・梁の高さおよび形状、窓の位置および形状、ガラスの種類・厚さ、断熱材の位置および厚さは、タイプ・階数により異なる場合があります。また構造上、施工上の理由により変更となる場合があります。
- 隣接する建物等周辺環境については、ご購入までに現地を十分ご確認ください。
- エアコンおよび照明器具等の家電の設置については、現地実測の上でご確認ください。
- 本図面集の表記・記述は、実際の管理・権利等の形態と異なる場合があります。管理・権利等の詳細に関しては、管理規約・重要事項説明書および売買契約書をご確認ください。

詳しくは販売スタッフにお尋ねください。 以上

敷地配置図・1階平面図

Scale=約1/250

LANDPLAN



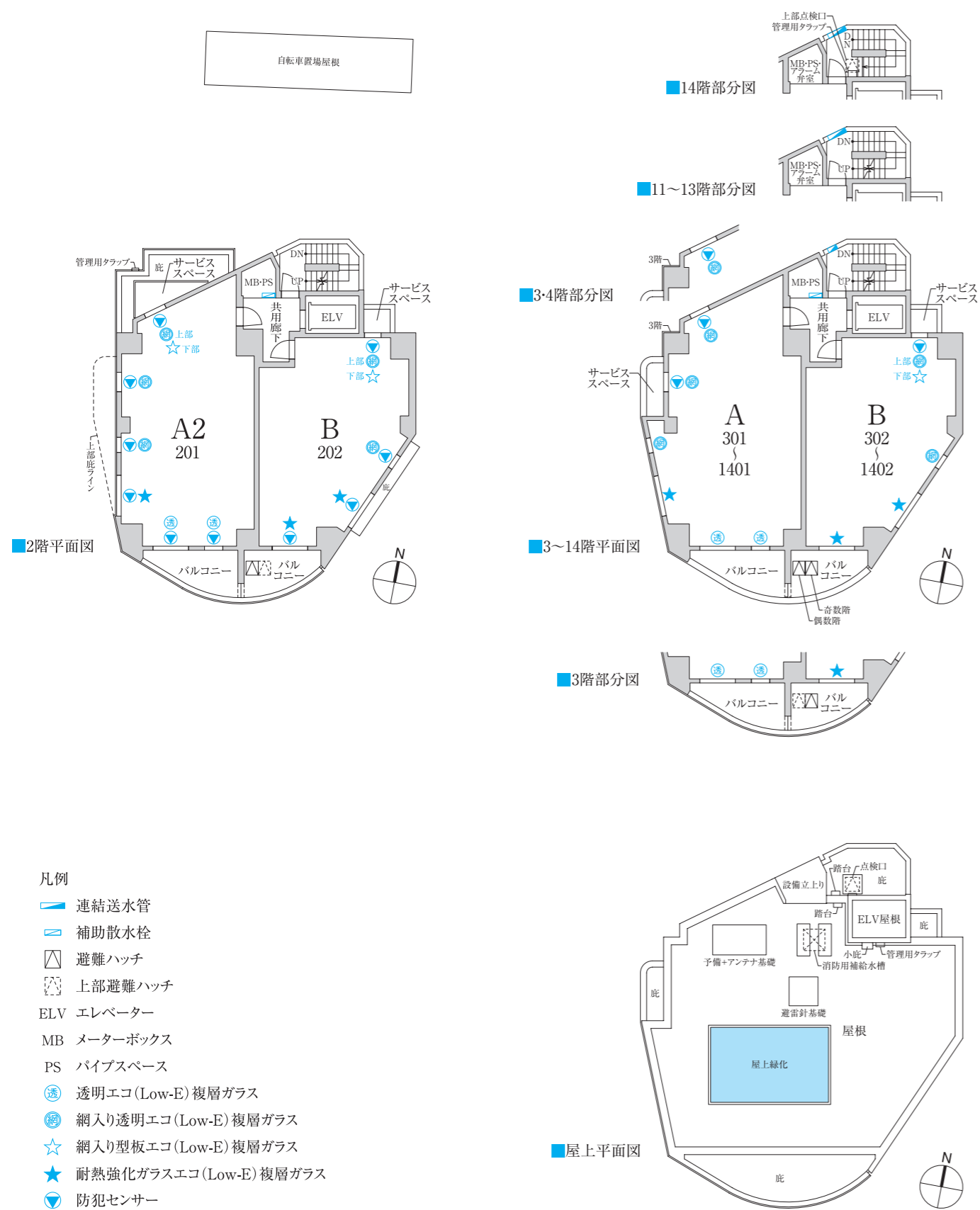
- 凡例
- オートロックドア(操作盤付)
 - オートロックドア(解錠センサー付)
 - 通気管立上り
 - ⊕ 送水口
 - ⊓ 補助散水栓
 - ⊔ 上部避難ハッチ
 - ⊕ 管理用扉・避難用扉(常時閉)
 - ELV エレベーター
 - MB メーターボックス
 - PS パイプスペース
 - ±0 地盤高低差
 - 網入り透明エコ(Low-E)複層ガラス
 - ☆ 網入り型板エコ(Low-E)複層ガラス
 - ★ 耐熱強化ガラスエコ(Low-E)複層ガラス
 - 防犯センサー
 - ※1 メンテナンススペース
 - 公開空地
 - ※縦格子 H=約1,800+扉

■公開空地部分図

各階平面図

Scale=約1/250

FLOORPLAN



立面図

Scale=約1/350

ELEVATION

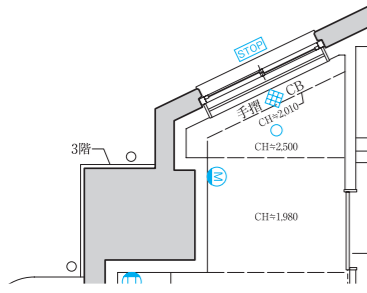


A TYPE

Scale=約1/80

3LDK+WIC+玄関収納

- 専有面積/74.74㎡(約22.60坪)
- バルコニー面積/8.39㎡(約2.53坪)
- サービススペース面積/2.77㎡(約0.83坪)



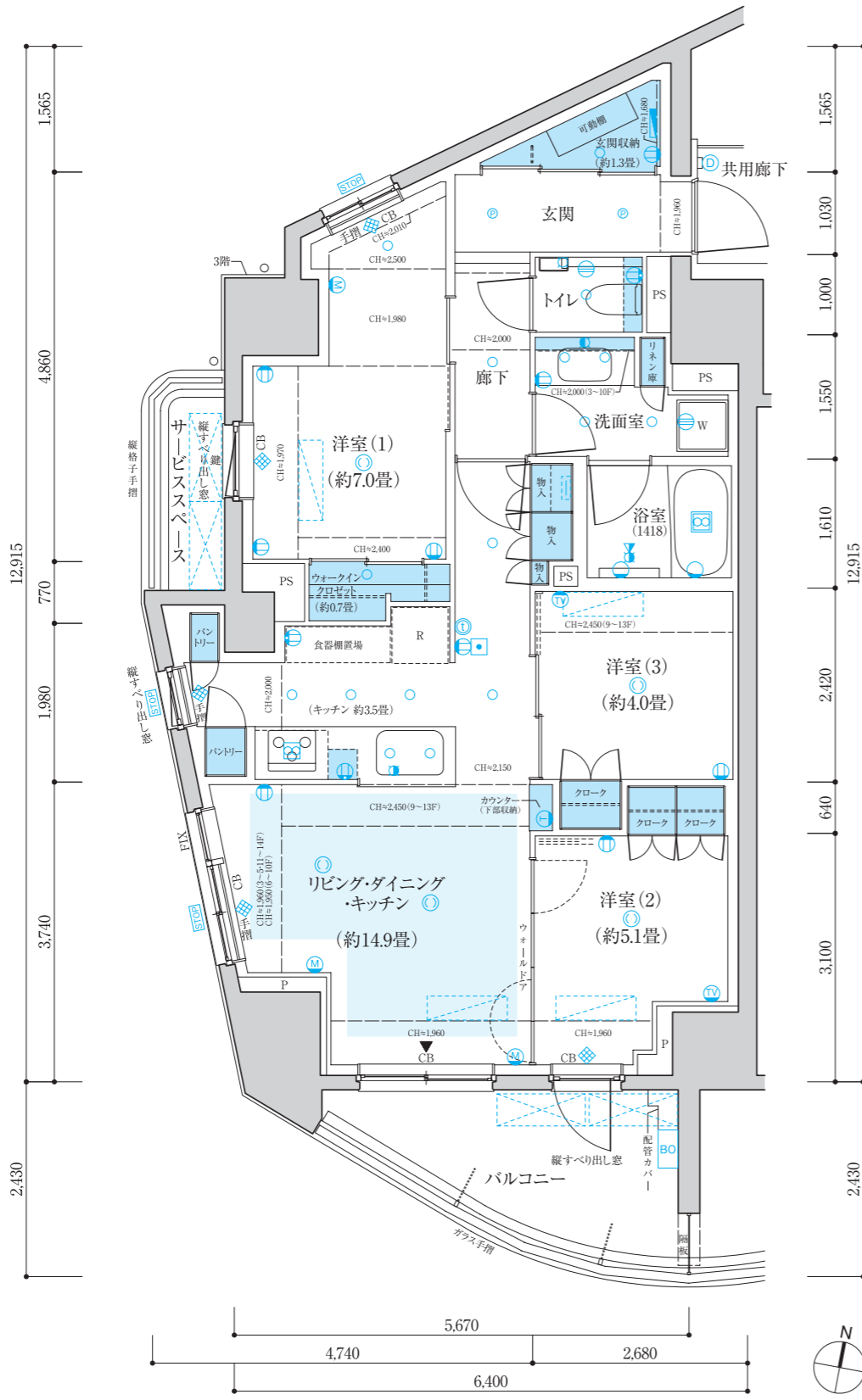
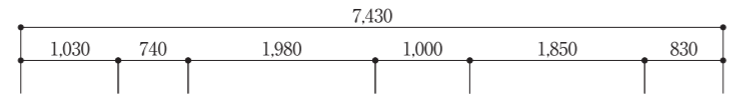
■3-4階部分図

14F	A	B
13F	A	B
12F	A	B
11F	A	B
10F	A	B
9F	A	B
8F	A	B
7F	A	B
6F	A	B
5F	A	B
4F	A	B
3F	A	B
2F	A2	B
1F	風除室	Bg

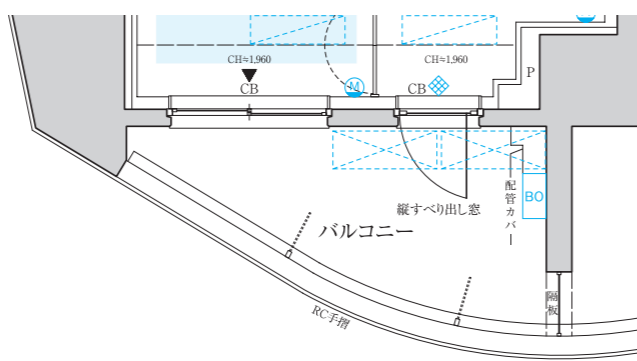
■天井高表 (単位:約mm)

リビング・ダイニング	2,500
洋室(1)	2,500
洋室(2)	2,500
洋室(3)	2,500
キッチン	2,150
洗面室	2,150
トイレ	2,000
浴室	2,000
ウォークインクローゼット	2,150
玄関収納	2,190
廊下	2,150
玄関	2,190

※下り天井・梁下部分は除く



■3階部分図



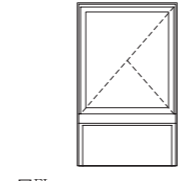
※住戸により仕様・形状が異なる場合があります。

A2 TYPE

Scale=約1/80

3LDK+WIC+玄関収納

- 専有面積/72.26㎡(約21.85坪)
- バルコニー面積/8.39㎡(約2.53坪)
- サービススペース面積/3.62㎡(約1.09坪)



■洋室(1)北側窓姿図

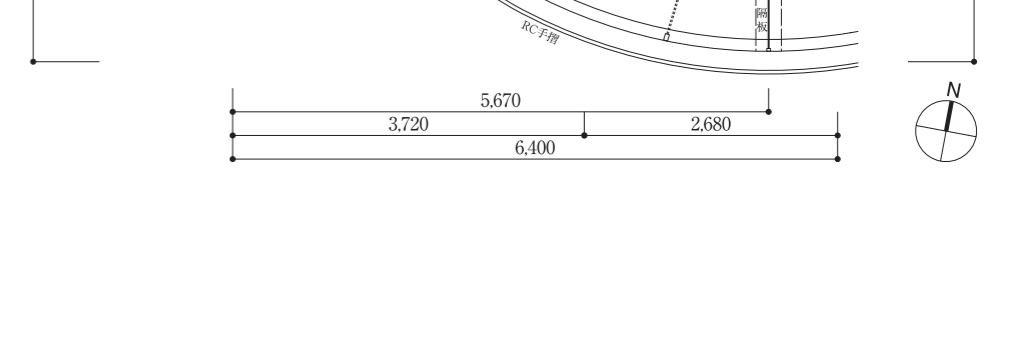
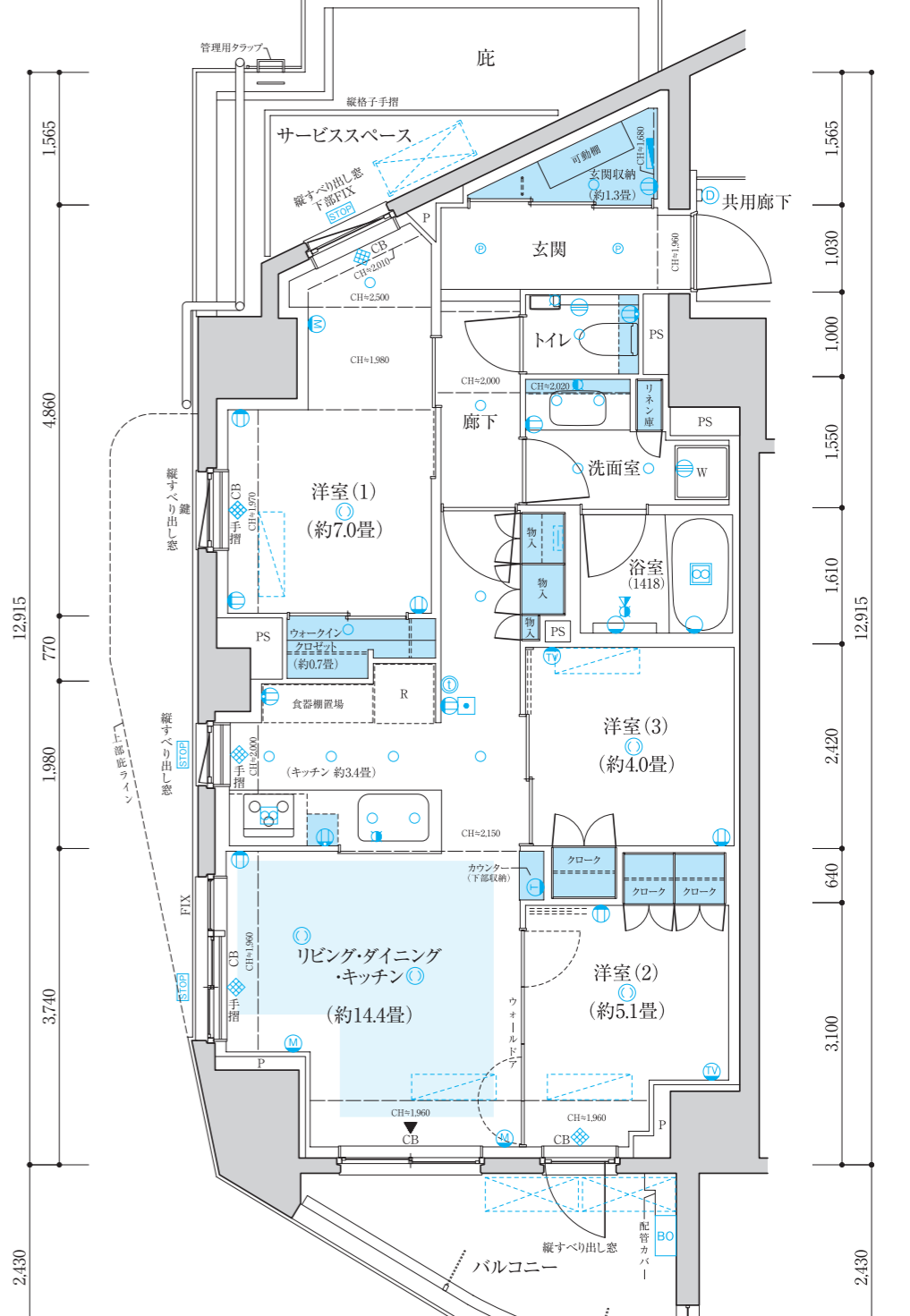
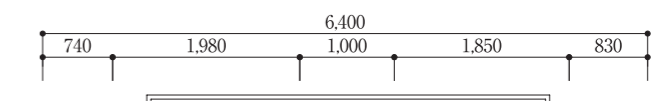
14F	A	B
13F	A	B
12F	A	B
11F	A	B
10F	A	B
9F	A	B
8F	A	B
7F	A	B
6F	A	B
5F	A	B
4F	A	B
3F	A	B
2F	A2	B
1F	風除室	Bg

■天井高表 (単位:約mm)

リビング・ダイニング	2,500
洋室(1)	2,500
洋室(2)	2,500
洋室(3)	2,500
キッチン	2,150
洗面室	2,150
トイレ	2,000
浴室	2,000
ウォークインクローゼット	2,150
玄関収納	2,190
廊下	2,150
玄関	2,190

※下り天井・梁下部分は除く

※住戸により仕様・形状が異なる場合があります。

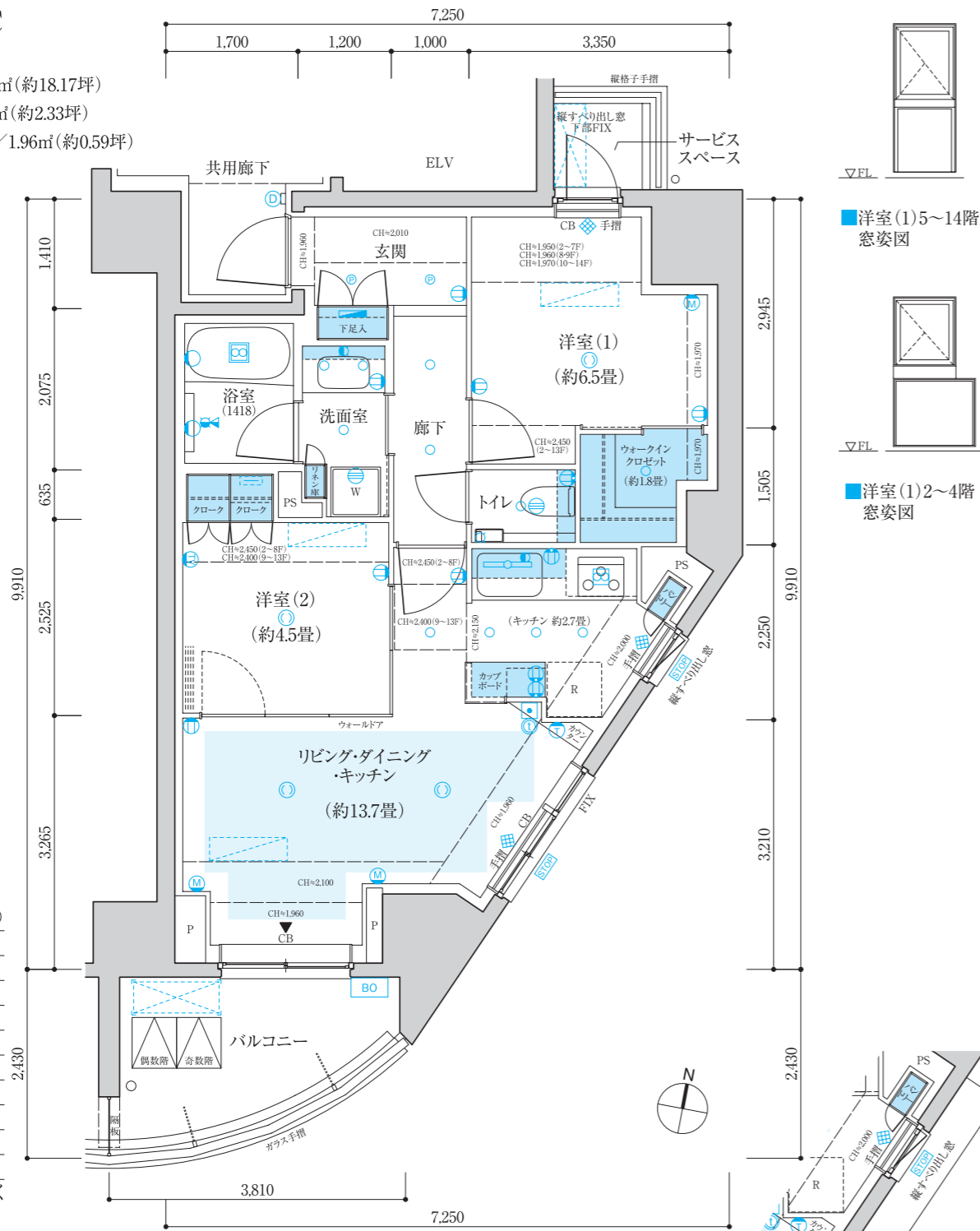


B TYPE

Scale=約1/80

2LDK+WIC

- 専有面積/60.07㎡(約18.17坪)
- バルコニー面積/7.71㎡(約2.33坪)
- サービススペース面積/1.96㎡(約0.59坪)

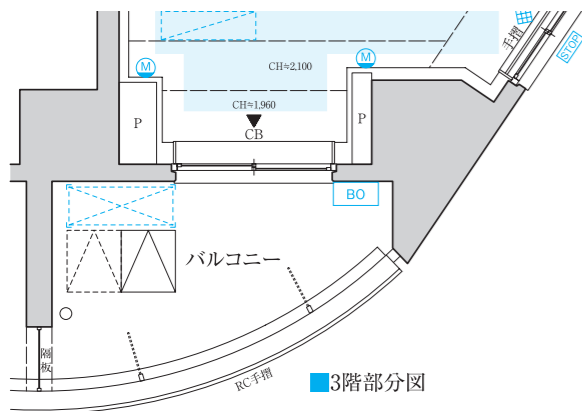


14F	A	B
13F	A	B
12F	A	B
11F	A	B
10F	A	B
9F	A	B
8F	A	B
7F	A	B
6F	A	B
5F	A	B
4F	A	B
3F	A	B
2F	A2	B
1F	風除室	Bg

■天井高表 (単位:約mm)

リビング・ダイニング	2,500
洋室(1)	2,500
洋室(2)	2,500
キッチン	2,150
洗面室	2,150
トイレ	2,150
浴室	2,000
ウォークインクローゼット	2,300
廊下	2,150
玄関	2,190

※下り天井・梁下部分は除く



■3階部分図

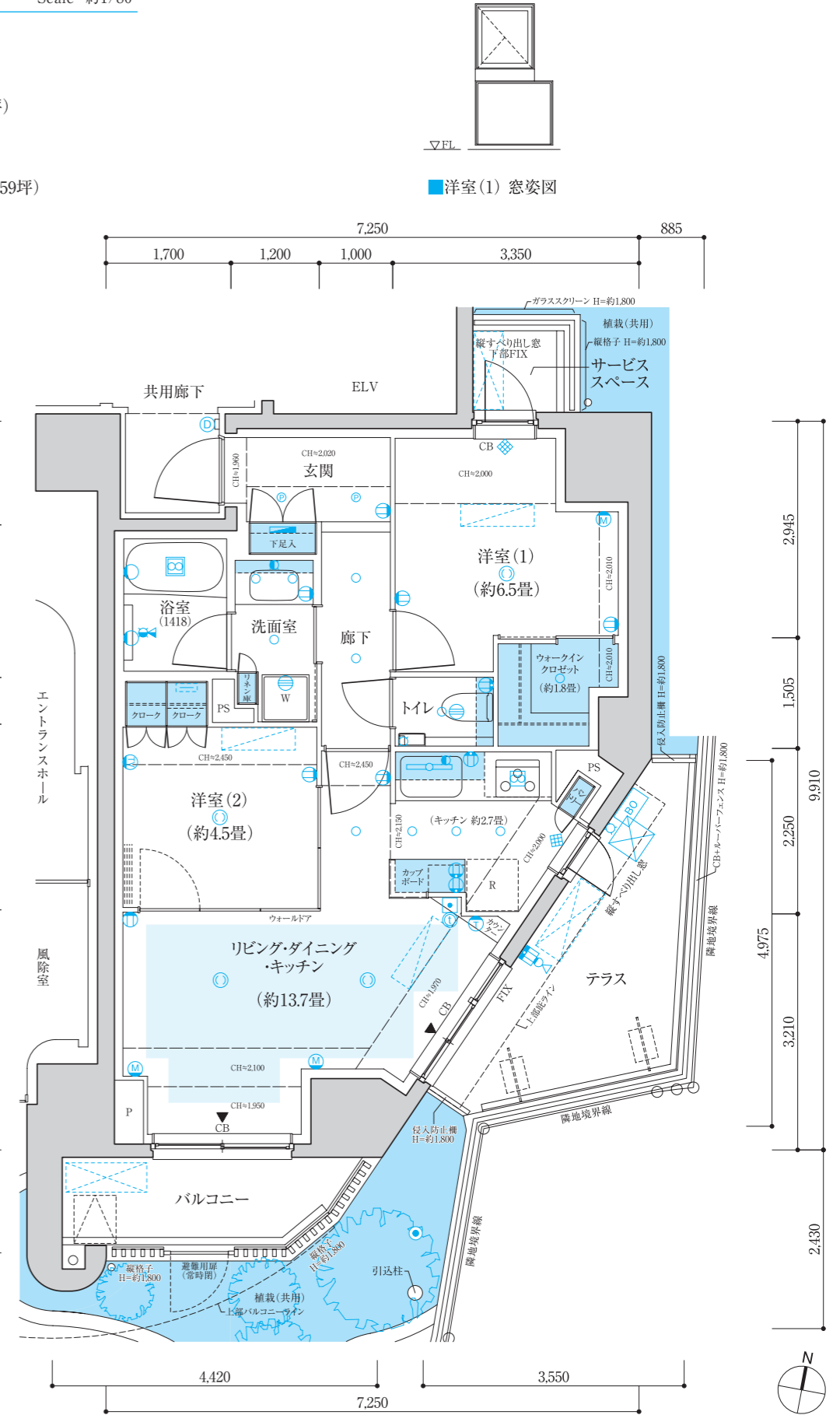
※住戸により仕様・形状が異なる場合があります。

Bg TYPE

Scale=約1/80

2LDK+WIC

- 専有面積/60.07㎡(約18.17坪)
- バルコニー面積/5.68㎡(約1.71坪)
- テラス面積/10.46㎡(約3.16坪)
- サービススペース面積/1.96㎡(約0.59坪)



14F	A	B
13F	A	B
12F	A	B
11F	A	B
10F	A	B
9F	A	B
8F	A	B
7F	A	B
6F	A	B
5F	A	B
4F	A	B
3F	A	B
2F	A2	B
1F	風除室	Bg

■天井高表 (単位:約mm)

リビング・ダイニング	2,500
洋室(1)	2,500
洋室(2)	2,500
キッチン	2,150
洗面室	2,150
トイレ	2,150
浴室	2,000
ウォークインクローゼット	2,300
廊下	2,150
玄関	2,150

※下り天井・梁下部分は除く

※住戸により仕様・形状が異なる場合があります。

概要

OUTLINE

□物件概要

名称	／	パークホームズ十条
所在地	／	東京都北区中十条一丁目11番4号(住居表示)
交通	／	JR埼京線「十条」駅徒歩8分、JR京浜東北線「東十条」駅徒歩8分
用途地域・地区	／	第1種住居地域、第2種高度地区、防火地域、準防火地域、補助83号線周辺南地区地区計画、最低限度高度地区7m
法定建ぺい率	／	60%
法定容積率	／	395.10%
地積	／	宅地
総戸数	／	27戸
販売戸数	／	27戸
敷地面積	／	563.62㎡
建築面積	／	216.59㎡
延床面積	／	2,241.57㎡
構造・規模	／	鉄筋コンクリート造、地上14階建
建築確認番号	／	第UHEC建確R040782号(令和5年2月21日付) 第UHEC建確R040782変1号(令和6年10月10日付)
取り手	／	2LDK・3LDK
住戸専有面積	／	60.07㎡～74.74㎡
バルコニー面積	／	5.68㎡～8.39㎡
テラス面積	／	10.46㎡
サービススペース面積	／	1.96㎡～3.62㎡
事業主・売主	／	三井不動産レジデンシャル株式会社 国土交通大臣(4)第7259号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、所在地／〒103-0022 東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号
設計・監理	／	野村建設工業株式会社 一級建築士事務所
施工	／	野村建設工業株式会社
管理会社	／	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
管理形態	／	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託していただきます(巡回管理)
分譲後の権利形態	／	敷地は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
手付金等保証機関	／	不動産信用保証株式会社
建物竣工	／	2024年12月竣工済
入居時期予定	／	2025年6月

□設備概要

電気	／	気 専有部は小売電気事業者を自由に選択可能、共用部は売主指定の小売電気事業者(東京電力エナジーパートナー株式会社)当初契約容量40A(8kVAまで増量可)
ガス	／	ス 小売事業者を自由に選択可能 13A(45MJ/Nm ³)
給排水	／	水 東京都水道局 増圧直結給水方式 水 東京都下水道局 雨水は、雨水貯留槽を経由後、公共下水道へ放流 汚水・雑排水は、公共下水道へ放流
給湯	／	湯 24号給湯器により、キッチン・洗面室・浴室の3ヶ所に給湯
換気設備	／	24時間常時換気機能付浴室暖房乾燥機、キッチンレンジフードファン、換気吸込口(トイレ、洗面室)
冷暖房設備	／	リビング・ダイニングに温水式床暖房設置、各居室にエアコン1台設置可能
電話アウトレット	／	リビング・ダイニング・キッチンに1ヶ所設置 ※本マンションで固定電話を使用する際は、東日本電信電話株式会社へお申込みが必要となります。ご利用にあたっては契約などの手続き後、初期費用・月額利用料等のお支払いが必要となります。
インターネット設備	／	リビング・ダイニング・キッチンに2ヶ所、洋室(1)に1ヶ所設置
テレビ視聴設備	／	全居室に設置(リビング・ダイニング・キッチンに2ヶ所、その他居室に1ヶ所) 株式会社ジェイコム東京、およびBS・CS110*アンテナ設置 ※各放送の視聴には各放送に対応したテレビ・チューナー等が必要です。
防犯・防災設備	／	カラーモニター付ハンズフリーインターホン、ベルボーイシステム(火災・防犯・非常・救急用押ボタン等)、防犯センサー(玄関、一部住戸窓)、オートロックシステム、非接触キーリーダー、防犯カメラ、自動火災報知設備、非常照明、避雷設備、連結送水管設備、消火器、避難ハッチ、スプリンクラー設備(11～14階)、補助散水栓設備(1～10階)、非常コンセント設備(11～14階)、誘導灯設備

□施設概要

エレベーター	／	13人乗1基(105m/分・ロープ式)、非常用押ボタン、防犯カメラ、防犯モニター(1階のみ)
駐車場	／	総戸数27戸に対して5台(平置4台、身障者用平置1台)
自転車置場	／	総戸数27戸に対して41台(上段ラック式20台、下段スライド式21台)
ゴミ置場	／	1カ所(脱臭装置、換気扇、水栓)
その他施設	／	管理用室、管理用トイレ、防災倉庫、管理用倉庫、メールコーナー、宅配ロッカー、ゴミ持ち出しスペース兼粗大ゴミ置場

□タイプ図凡例一覧

○	ダウンライト	TV	コンセント+TVアウトレット	シャワー付混合水栓
⊕	ダウンライト(人感センサー対応)	分電盤	給湯器	給湯器
◎	引掛シーリング	情報通信設備配線スペース	エアコン室内機設置可能位置	エアコン室内機設置可能位置
●	ブラケット	レンジフード	エアコン室外機スペース(想定位置)	エアコン室外機スペース(想定位置)
—○—	蛍光灯	浴室暖房乾燥機	エアコン室外機スペース(上下2段想定位置)	エアコン室外機スペース(上下2段想定位置)
⌘	スポットライト(壁付)	換気吸込口	床暖房範囲	床暖房範囲
Ⓜ	コンセント	ドアホン(子機)	収納スペース	収納スペース
Ⓜ	アース付コンセント	カラーモニター付インターホン(親機)	上部収納スペース	上部収納スペース
Ⓜ	アース付防雨型コンセント	救急用押ボタン	コンクリート	コンクリート
M	マルチメディアコンセント(コンセント+TVアウトレット+インターネットアウトレット)	給水栓		
T	コンセント+電話アウトレット	混合水栓		

仕上表

SPECIFICATION

□外部仕上表

屋根	外断熱アスファルト露出防水、塗膜防水
外壁	タイル、塗装
サッシ	アルミ(電解着色)

□共用部仕上表

	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	タイル	SUS巾木	タイル、ダイノックシート	ビニールクロス	集合玄関機、オートドア
エントランスホール	タイル	SUS巾木	タイル、ダイノックシート	ビニールクロス	集合玄関機、オートドア
ELVホール	タイル	SUS巾木	タイル、ダイノックシート	ビニールクロス	掲示板
宅配ロッカー・メールコーナー	タイル	SUS巾木、ソフト巾木	ダイノックシート、ビニールクロス	ビニールクロス	集合郵便受、宅配ロッカー
共用廊下(2～14階)	タイルカーベット	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	アラーム弁室(11～14階)
防災倉庫	長尺塩ビシート	防塵塗装	塗装	化粧ボード	
ゴミ置場	防塵塗装	防塵塗装	塗装	化粧ボード	水栓、脱臭装置

□専有部仕上表

	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	タイル	オレフィンラッピング	ビニールクロス	ビニールクロス	上框:タイル、マグネットボード(B・Bgタイプ)
廊下	フローリング	オレフィンラッピング	ビニールクロス	ビニールクロス	
リビング・ダイニング	フローリング	オレフィンラッピング	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンレール(W)
キッチン	フローリング	オレフィンラッピング	ビニールクロス 一部キッチンパネル	ビニールクロス	システムキッチン(ガラストップコンロ・浄水器一体型シャワー水栓) 天板:人工大理石
洋室	フローリング	オレフィンラッピング	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンレール(W)
洗面室	Pタイル	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台(鏡裏収納付三面鏡)、防水洗濯パン、タオル掛、バスタオル掛
トイレ	Pタイル	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	温水式洗浄暖房便座、ペーパーホルダー、タオル掛、吊戸棚、手洗いカウンター
浴室	低床式ユニットバス(床:FRP、壁・天井:パネル)				オートバス、浴室暖房乾燥機、風呂フタ、鏡、手摺、ランドリーパイプ、タオル掛
ウォークインクローゼット	フローリング	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	棚、ハンガーパイプ
玄関収納	タイル	オレフィンラッピング	ビニールクロス	ビニールクロス	可動棚、ハンガーパイプ、マグネットボード(A・A2タイプ)
下足入	システム家具収納				可動棚
クローク	システム家具収納				棚、ハンガーパイプ
物入	システム家具収納				可動棚
リネン庫	システム家具収納				可動棚
パントリー	システム家具収納				可動棚
バルコニー	防滑性塩ビシート貼	ウレタン塗膜防水	塗装、タイル	塗装	手摺:縦格子(1階)、コンクリート手摺(2・3階)、 ガラス手摺(4～14階)
サービススペース	ウレタン塗膜防水	ウレタン塗膜防水	塗装、タイル	塗装	手摺:ガラススクリーン・縦格子(1階)、縦格子手摺(2～14階)
テラス	タイル	ウレタン塗膜防水	塗装、タイル	—	ルーバーフェンス

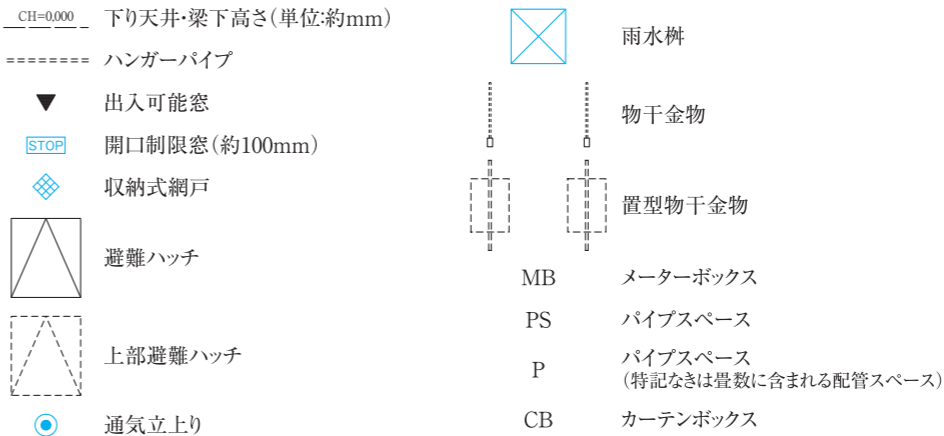
※下記項目においてあらかじめご了承ください。

●施工上の理由および改良等のため、変更が生じる場合がございます。

●ビニールクロス、フローリング等の仕上材は製品の性質上継ぎ目があらわれます。

●タイプにより仕上・装備が異なる場合がございます。

●天然石等の自然素材を使用した部分は、材質上模様異なります。



東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	★★★★
設備の省エネ性	★★★★
再エネ設備・電気	☆☆☆
維持管理・劣化対策	★★★★
みどり	☆☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき
建築主が自己評価したものです。 **2020年度基準**