

三井のすまい Selection

中部版

提携企業にお勤めの皆様へ

提携企業にお勤めの皆様には、提携割引の特典がございます。この機会に三井不動産レジデンシャルの物件をぜひご検討ください。特典を受けるためには、**予め「紹介カードの発行」手続きをお済ませいただき初回来場時にご提出ください。**ご成約に至った場合、ご勤務先窓口にご連絡する場合がありますので、予めご了承ください。
 ※初回来場時にご提出いただけない場合には、提携特典のご利用ができませんので、ご注意ください。※ご勤務先・所属団体により、手続き方法が異なる場合がございます。

提携企業特典

0.5%割引

販売価格(パンフレット表示価格)の0.5%相当額を販売価格、または諸費用(修繕積立基金等)にて割引させていただきます。

提携法人様
専用WEBサイト



提携割引制度や、物件の最新情報はWEBから
www.3sumai.com/nagoya/houjin/

三井のマンション

PARK HOMES

Lala名古屋
みなとアクルス シーズンズ

物件エントリー受付中

0.5%
割引

- 所在地/愛知県名古屋市港区金川町101番8(地番)
- 総戸数/427戸(E-S1棟230戸、S2-W棟197戸)
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

外観完成予想CG

一歩先ゆく街でスマートな暮らしを。

NEXT SMART Life

先進の複合タウン[住街区]
427邸のビッグレジデンス^{*1}

地下鉄名港線
「東海通」駅
徒歩**7分**
(約550m/3番出入口)



このまちは、なにげない日常を新しく、美しく変えていく。

三井ショッピングパーク
ららぽーと名古屋
みなとアクルス

大型商業施設
近接**2分**
(約160m)



三井ショッピングパーク ららぽーと名古屋みなとアクルス



邦和みなとインドアテニス
徒歩12分(約960m)



邦和スポーツランド
徒歩15分(約1,150m)



邦和みなとゴルフ
徒歩10分(約750m)

※1,427邸とは開発全体の戸数であり、総戸数427戸(E-S1棟230戸、S-W棟197戸)です。1工区、2工区の竣工時期が異なるため、1工区ご入居後に2工区竣工までの期間、工事及び車両の通行に伴う騒音・振動等が発生する可能性があります。※2三井ショッピングパーク ららぽーと名古屋みなとアクルスへ徒歩2分(約160m)[本件敷地内24時間出入り可能な出入口から計測したものです。エントランスからは徒歩4分(約320m)となります。※徒歩の所要時間は、地図上で計測した80mを1分として換算したものです。※掲載の環境写真は、2024年7月8日に撮影したものです。



※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。施工上の都合、行政官庁の指導などにより変更が生じる場合があります。なお、形状の細部、設備機器等は表現していません。また敷地内のみ表現しております。敷地内の植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。※「みなとアクルス」は東邦ガス株式会社の登録商標です。

0120-321-268

営業時間/11:00~17:00(水・火・木曜日休)

物件の詳細情報は、WEBから

31ららなごや

検索



三井の戸建

FINE COURT

瑞穂密柑山

モデルハウス公開中(完全予約制)

- 所在地/愛知県名古屋市瑞穂区密柑山町2丁目4番1他(地番)
- 総戸数/6戸
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

0.5%
割引

街並み完成予想CG



駅近に、
ゆとりの戸建を

Ukanyama

地下鉄名城線

「総合リハビリセンター」駅 徒歩4分
(最短)

※No.1~3は徒歩4分、No.4~6は徒歩5分

市立陽明小学校

徒歩5分

徒歩5分(No.1~6)(通学路)



市立夕路中学校

徒歩14分

徒歩14分(No.1~6)(通学路)



密柑山アドレス
第一種低層住居専用地域
第一種風致地区

高断熱・省エネ・創エネ
先進の「ZEH」住宅^{※1}
全邸「太陽光発電システム」搭載

ゆとりの敷地に2台駐車^{※2}+庭 敷地 約48.41坪~52.04坪
面積 (160.04㎡~172.03㎡)

※1本物件は、経済産業省資源エネルギー庁が定める「ZEH」の定義、<①ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの強化外皮基準Ua値0.60W/(㎡・K)以下(物件の所在エリアの基準値) ②再生可能エネルギー等を除き、基準一次エネルギー消費量から20%以上の一次エネルギー消費量削減 ③再生可能エネルギーを導入(容量不問) ④再生可能エネルギー等を加えて、基準一次エネルギー消費量から100%以上の一次エネルギー消費量削減※エネルギーに係る設備については、所有者を問わず当該住宅の敷地内に設置されるものとする。>を満たしています。出典:経済産業省 資源エネルギー庁「令和元年度 ZEHロードマップフォローアップ委員会 とりまとめ」【更なるZEHの普及促進に向けた今後の検討の方向性等について】(令和3年3月31日 ZEHロードマップフォローアップ委員会) ※2駐車スペースの駐車台数は目安です。車種によっては駐車できない場合があります。実際に駐車可能な車両サイズは現地にてご確認ください。

0120-923-231

物件の詳細情報は、WEBから

31密柑山

検索



※掲載の完成予想CGは、設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部・設備機器等は表現しておりません。このCGで表現されている植栽は施工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。家具・調度品等は販売価格に含まれません。予めご了承ください。※掲載の環境写真は2024年6月に撮影したものです。※掲載の徒歩分は1分=80mとして算出し、端数は切り上げております。

三井のマンション

PARK HOMES

刈谷 ANESIA

0.5%
割引

モデルルーム公開中

- 所在地/愛知県刈谷市神田町1丁目45番(地番)
- 総戸数/157戸(一般販売対象住戸153戸)
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/トヨタホーム(株)

〈所有権〉分譲マンション

刈谷市最大級^{※1}
全157邸



JR東海道本線・
名鉄三河線

「刈谷」駅

徒歩7分

※ノースレジデンス(約500m)
サウスレジデンス(約560m)

サウスレジデンス外観完成予想CG(敷地内のみ表現)

三井不動産レジデンシャル
×
トヨタホーム

快適なカーライフをサポートする
駐車場設置率 約115%^{※2}

※1本物件の総戸数157戸は2003年1月~2023年12月に刈谷市で供給された新築分譲マンションにおいて最大となります。(Realnetマンションサマリ調べ(2024年2月時点)) ※2総戸数157戸に対して185台(うち時間制駐車場3台)※掲載の完成予想CGは、本物件のコンセプトを伝えるために計画段階の図面を基に描き起こしたものに色加工を施して作成したコンセプトビジュアルであり、形状・色等は実際とは異なります。施工上の都合、行政官庁の指導などにより変更が生じる場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。敷地内の植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植栽の育成を見込んで必要な間隔をとって植えております。植栽および共用部の家具・調度品は計画段階の図面を基に、変更となる場合があります。

0120-321-315

物件の詳細情報は、WEBから

パークホームズ刈谷

検索



平日:11時~17時、土日祝:10時~17時(火・水・木曜日定休)

三井のマンション

PARK HOMES

一社

0.5%
割引

来場予約受付中(完全予約制)

- 所在地/愛知県名古屋市名東区一社1丁目80番1(地番)
- 総戸数/38戸
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



一社、美しき肖像
自分らしく、輝かしく、
活き活きとした人生を描く。

外観完成予想CG

地下鉄東山線「一社」駅

徒歩2分
フラットアプローチ 2番出入口(約160m)

市立名東小学校

徒歩15分(約1.180m/通学路)

市立神丘中学校

徒歩18分(約1.420m/通学路)

1フロア3邸
全邸南向き

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また敷地内のみ表現しております。表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。※小学校の通学路は生徒数によって変更になる場合があります。※徒歩の所要時間はエントランスサブエントランスからの地図上で計画で80mを1分として換算したものです。

0120-321-705

物件の詳細情報は、WEBから

パークホームズ一社

検索



営業時間/11:00~17:00 定休日/火・水・木曜日

お問い合わせは 三井不動産レジデンシャル(株)中部支店 提携法人事務局 TEL.052-566-3102 営業時間/10:00~17:00 定休日/土・日・祝日・年末年始

〒450-0003 名古屋市市中村区名駅南一丁目24番30号名古屋三井ビルディング本館 国土交通大臣(4)7259号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ※本紙に掲載の情報は2024年11月22日現在のものです。内容は変更になる場合がございます。最新情報はホームページからご確認ください。また、成約済の場合はご容赦ください。