

提携制度対象物件など提携企業様限定の情報が満載!

三井のすまい
提携企業様
専用サイト



特典のご利用には、事前に「紹介カードの発行」手続きを
お済ませいただき、初回来場時にご提出ください。

初回来場時にお持ちいただいた場合のみ、本制度が適用となります。

三井不動産レジデンシャルが贈る、すまいとくらしの情報

\新着/\おすすめ/

物件ラインナップをはじめ
すまいとくらしの情報が満載!

「三井でみつけて」最新号公開中 ▶▶▶



◆ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。◆

関東エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名 (New 新着物件)	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
城南	大田区	戸建	0.5%	ファインコート東雪谷	11	東急池上線「石川台」駅 徒歩2分~3分	2025年2月下旬
城南	世田谷区	戸建	0.5%	ファインコート成城 パークヴィラ	5	小田急電鉄小田原線「成城学園前」駅 徒歩16分~17分	2024年9月下旬
城南	世田谷区	戸建	0.5%	ファインコート成城学園前 ザ グラン	5	小田急電鉄小田原線「成城学園前」駅 徒歩9分 小田急電鉄小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩6分	2025年1月下旬
城南	世田谷区	戸建	0.5%	ファインコート駒沢	6	東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩11分~12分 ※「交通」に表示する最寄駅など所要時間は本物件販売総戸数に対応した内容	2024年12月中旬
城南	世田谷区	戸建	0.5%	ファインコート世田谷千歳烏山	5	京王電鉄京王線「千歳烏山」駅 徒歩8分~9分	2024年11月下旬
城西	杉並区	戸建	0.5%	ファインコート久我山四丁目	22	京王電鉄井の頭線「久我山」駅 徒歩9分	2024年11月下旬
城西	杉並区	戸建	0.5%	ファインコート杉並上井草 ザ・グレイスステージ	10	西武鉄道新宿線「上井草」駅 徒歩4分~5分 中央本線「荻窪」駅 バス9分 バス停から徒歩3分 現地より駅までバス13分~15分 バス停まで徒歩2~3分	2024年8月下旬
城西	杉並区	戸建	0.5%	ファインコート杉並上井草 ザ・ブロードステージ	21	西武新宿線「上井草」駅 徒歩6分~7分 JR中央線・東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅 バス18分 バス停から徒歩3分~4分 (物件現地から)、バス9分 バス停から徒歩4~5分(荻窪駅から)	2024年12月上旬
城西	板橋区	マンション	0.5%	パークホームズ上板橋	138	東武鉄道東上線「上板橋」駅 徒歩6分	2025年7月下旬
城西	練馬区	戸建	0.5%	ファインコート練馬上石神井	17	西武鉄道新宿線「上石神井」駅 徒歩14分 中央本線「吉祥寺」駅 バス23分 バス停から徒歩5分~6分 現地よりバス停まで徒歩5~6分 駅までバス34分 中央本線「西荻窪」駅 バス18分 バス停から徒歩5分~6分 現地よりバス停まで徒歩5~6分 駅までバス28分 西武池袋・豊島線「大泉学園」駅 バス7分 バス停から徒歩5分~6分 現地よりバス停まで徒歩5~6分 駅までバス14分 西武池袋・豊島線「石神井公園」駅 バス11分 バス停から徒歩5分~6分 現地よりバス停まで徒歩5~6分 駅までバス16分	即入居可
城西	練馬区	戸建	0.5%	ファインコート吉祥寺北 アベニュー	5	中央本線「吉祥寺」駅 バス13分 バス停から徒歩5分 (物件から駅まで) 中央本線「吉祥寺」駅 バス7分 バス停から徒歩5分 (駅から物件まで) 西武鉄道新宿線「武蔵関」駅 徒歩13分~14分 (No2~No5・13分、No1・14分)	2024年11月下旬
城西	練馬区	戸建	0.5%	ファインコート平和台 グレイスアベニュー	23	東京メトロ有楽町線「平和台」駅 徒歩9分~10分 東京メトロ副都心線「平和台」駅 徒歩9分~10分 都営地下鉄大江戸線「練馬春日町」駅 徒歩16分~17分	2025年3月上旬

エリア	所在地	種別	割引率	物件名 (New 新着物件)	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
城東・城北	台東区	マンション	0.5%	パークホームズ浅草橋	121	総武・中央緩行線「浅草橋」駅 徒歩2分 都営地下鉄浅草線「浅草橋」駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅 徒歩10分	2026年4月下旬
城東・城北	台東区	マンション	0.5%	パークホームズ浅草六丁目	48	東京メトロ銀座線「浅草」駅 徒歩9分 東武伊勢崎・大師線「浅草」駅 徒歩7分 都営地下鉄浅草線「浅草」駅 徒歩11分 つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩13分	2025年10月下旬
城東・城北	江東区	マンション	0.5%	パークホームズ東陽町	97	東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩6分	2025年3月下旬
城東・城北	北区	マンション	0.5%	パークホームズ十条	27	埼京線「十条」駅 徒歩8分 京浜東北・根岸線「東十条」駅 徒歩8分	2025年6月下旬
東京都下	武蔵野市	戸建	0.5%	ファインコート吉祥寺東町	3	中央本線・京王電鉄井の頭線「吉祥寺」駅 徒歩16分 中央本線「西荻窪」駅 徒歩15分	2024年11月下旬
東京都下	三鷹市	戸建	0.5%	ファインコート三鷹深大寺	15	中央本線「武蔵境」駅 バス5分 バス停から徒歩2分～3分 徒歩18分～19分 現地よりバス停まで徒歩3～4分「武蔵境」駅までバス9分 中央本線「三鷹」駅 バス12分 バス停から徒歩2分～3分 現地よりバス停まで徒歩3～4分「三鷹」駅までバス17分 中央本線「吉祥寺」駅 バス24分 バス停から徒歩7分 現地よりバス停まで徒歩6～7分「吉祥寺」駅までバス34分	即入居可
東京都下	小金井市	戸建	0.5%	New ファインコート東小金井 プラナシティ	46 (建築確認 未取得9戸 含む)	中央本線「東小金井」駅 徒歩15分～17分 中央本線「武蔵境」駅 徒歩19分～22分 西武鉄道多摩川線「新小金井」駅 徒歩9分～11分 中央本線「三鷹」駅 バス9分 バス停から徒歩1分～3分 現地よりバス停まで徒歩1～3分、「三鷹」駅までバス19分	2025年3月下旬
東京都下	小金井市	戸建	0.5%	ファインコート武蔵小金井 ルミナスシティ	56	中央本線「武蔵小金井」駅 徒歩10分～12分 ※nonowa口利用時徒歩最短9分(6:45～22:00)	即入居可 2025年4月上旬
東京都下	小金井市	戸建	0.5%	ファインコート小金井梶野町 ガーデンズコート	5	中央本線「東小金井」駅 徒歩9分 中央本線「武蔵境」駅 徒歩22分	2025年1月中旬
東京都下	小平市	戸建	0.5%	ファインコート武蔵小金井 スタイルズ	23	中央本線「武蔵小金井」駅 バス15分 バス停から徒歩4分～5分 駅よりバス11分「回田町」バス停より徒歩1～3分 中央本線「国分寺」駅 バス18分 バス停から徒歩4分～5分 駅よりバス10分「回田町」バス停より徒歩4～6分	2024年11月下旬
横浜・川崎	横浜市 港南区	戸建	0.5%	ファインコート横浜洋光台 マークテラス	17	根岸線「洋光台」駅 徒歩13分～14分 ※「洋光台」駅徒歩13分(No.1～6、13～17)、徒歩14分(No.7～12) 京浜急行電鉄本線「上大岡」駅 バス18分 バス停から徒歩7分～8分 ※西公園前バス停(上大岡駅前方面)まで徒歩7分(No.1～4、16、17)、徒歩8分(No.5～15) 京浜東北・根岸線「港南台」駅 バス12分 バス停から徒歩3分～5分 ※日野中央3丁目バス停(港南台駅前方面)まで徒歩3分(No.7～9)、徒歩4分(No.1～6)、徒歩5分(No.10～17) 京浜東北・根岸線「洋光台」駅 バス3分 バス停から徒歩4分～6分 ※西公園前バス停(上大岡駅前方面)まで徒歩8分(No.1～4、16、17)、徒歩9分(No.5～15)	2024年12月下旬
横浜・川崎	横浜市 神奈川区	戸建	0.5%	New ファインコート横浜片倉町	12	横浜市ブルーライン「片倉町」駅 徒歩5分	2025年3月下旬
横浜・川崎	横浜市 泉区	戸建	0.5%	ファインコート横浜立場 ステーションコンフォート	27	横浜市ブルーライン「立場」駅 徒歩7分	2025年3月中旬
横浜・川崎	川崎市 幸区	マンション	0.5%	CENTRAL AIR CITY (RESIDENCE I)	214	南武線「矢向」駅 徒歩8分 東海道本線「川崎」駅 バス16分 バス停から徒歩2分～4分 (物件から駅まで)バス停まで徒歩4分、JR東海道本線「川崎」駅へバス13～16分(駅から物件まで)JR東海道本線「川崎」駅よりバス8～9分、バス停より徒歩2分	2025年3月中旬
横浜・川崎	川崎市 高津区	マンション	0.5%	パークホームズ溝の口 ミッドイースト	197	東急田園都市線・東急大井町線「溝の口」駅 徒歩15分 東急田園都市線・東急大井町線「高津」駅 徒歩13分 JR南武線「武蔵溝ノ口」駅 徒歩15分	2025年3月中旬

◆ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。◆

エリア	所在地	種別	割引率	物件名 (New 新着物件)	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
横浜・川崎	川崎市 多摩区	マンション	0.5%	パークタワー向ヶ丘遊園	241	小田急電鉄小田原線「向ヶ丘遊園」駅 徒歩2分 小田急電鉄小田原線「登戸」駅 徒歩7分 南武線「登戸」駅 徒歩8分	2025年12月下旬
その他神奈川	相模原市 南区	戸建	0.5%	ファインコート東林間 グレースヴィラ	20	小田急電鉄江ノ島線「東林間」駅 徒歩10分～11分 東急田園都市線「中央林間」駅 徒歩17分～19分 小田急電鉄江ノ島線「中央林間」駅 徒歩15分～17分	2025年3月下旬 2025年4月下旬 2025年7月下旬
その他神奈川	藤沢市	戸建	0.5%	ファインコート藤沢本鵜沼 ブライツ・コースト	45	小田急電鉄江ノ島線「本鵜沼」駅 徒歩10分～11分 ※「本鵜沼」駅徒歩10分(44、45号棟)、11分(37～43号棟) 東海道本線「藤沢」駅 バス6分 バス停から徒歩4分～5分 ※原バス停(1番バス乗り場)まで、徒歩4分(43号棟～45号棟)、徒歩5分(37～42号棟)	2024年12月中旬 2025年1月中旬
千葉	千葉市 美浜区	マンション	0.5%	幕張ベイパーク ライズゲートタワー	768	京葉線「海浜幕張」駅 徒歩16分 ・メインエントランス18分(15分)・サブエントランス18分(15分)・西側通用口16分(14分) ※()内分数は、2025年新改札開業後の分数を表示	2026年3月下旬
千葉	市川市	マンション	0.5%	リーフシティ市川 ザ・タワー	674	総武本線「市川」駅 徒歩7分	2027年3月下旬
千葉	市川市	マンション	0.5%	パークホームズ市川真間	42	総武本線「市川」駅 徒歩6分 京成電鉄本線「市川真間」駅 徒歩3分	2025年1月中旬
千葉	柏市	マンション	0.5%	パークホームズ柏あけぼの二丁目	72	常磐線「柏」駅 徒歩9分 千代田・常磐緩行線「柏」駅 徒歩9分 東武鉄道野田線「柏」駅 徒歩9分	2025年4月下旬
千葉	柏市	戸建	0.5%	シーズズコート豊四季	53 (建築確認 未取得13 戸含む)	東武アーバンパークライン「豊四季」駅 徒歩8分～9分	即入居可
千葉	船橋市	マンション	0.5%	パークリュクス南船橋	133	京葉線「南船橋」駅 徒歩2分	2025年2月下旬
埼玉	さいたま市 浦和区	マンション	0.5%	パークホームズ浦和仲町プレイス	55	京浜東北・根岸線「浦和」駅 徒歩10分 ※アトレ北口改札(7:00～24:15)まで徒歩9分	2025年5月下旬
埼玉	新座市	戸建	0.5%	ファインコート志木 ブライツアベニュー	32	東武鉄道東上線「志木」駅 徒歩9分～11分 東武東上線「志木」駅所要時間 徒歩9分(1号棟)、徒歩10分(2～7号棟、28～32号棟)、徒歩11分(8～27号棟)	2024年11月下旬
茨城	取手市	マンション	0.5%	パークホームズ取手	53	常磐線「取手」駅 徒歩4分 関東鉄道常総線「取手」駅 徒歩4分	即入居可

◆ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。◆

北海道・東北・中部・中国・九州エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名 (New 新着物件)	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
北海道	札幌市中央区	マンション	0.5%	パークホームズ円山表参道	45	札幌市営地下鉄東西線「円山公園」駅 徒歩3分	即入居可
宮城	仙台市青葉区	マンション	0.5%	パークホームズ仙台中央	180	東北新幹線「仙台」駅 徒歩5分 仙台市地下鉄南北線「仙台」駅 徒歩3分 仙台市地下鉄東西線「仙台」駅 徒歩3分	2026年4月下旬
愛知	名古屋市千種区	マンション	0.5%	パークホームズ池下	42	名古屋市東山線「池下」駅 徒歩3分	2025年12月中旬
愛知	名古屋市瑞穂区	戸建	0.5%	ファインコート瑞穂密柑山	6	名古屋市名城線「総合リハビリセンター」駅 徒歩4分～5分 No1、2、3は徒歩4分 No4、5、6は徒歩5分	2025年1月下旬
広島	広島市南区	マンション	0.5%	パークホームズ段原	50	山陽本線「広島」駅 徒歩21分 ・「段原南」バス停 徒歩5分 ・「段原山崎」バス停 徒歩4分	2026年3月上旬
福岡	福岡市博多区	マンション	1.0%	パークリュクス博多駅前	78	福岡市営地下鉄空港線・七隈線「博多」駅 徒歩8分	2025年2月下旬

<p>【提携制度のご利用にあたって】</p> <p>※提携制度は、三井不動産レジデンシャル(株)と提携いただいた企業にお勤めの方限定の制度となります。本制度のご利用申請は「初回来場時」までにお手続きが必要です。</p> <p>※販売センターにて初回来場時に「紹介カード」のご提出、または「組合員証」等をご提示ください。初回来場時にご提出またはご提示頂いた場合のみ、本制度が適用となります。</p> <p>※2回目の来場以降にご提出またはご提示頂いた場合は、本制度利用ができませんのでご注意ください。</p> <p>※本制度のご利用の際は、ご勤務先の提携制度窓口にご確認ください。</p> <p>◆共有者が提携企業にお勤めの場合もご利用いただけます。必ず持分をお持ちください。なお、ご契約後に共有者がご名義から外れた場合は、本制度のご利用はできません。</p> <p>◆ご契約者・共有者とも提携企業にお勤めの場合、どちらか一方の提携制度をご利用いただけます。</p> <p>◆ファインコート倶楽部、三井のすまいLOOP、三井のリハウス、その他のご紹介や特典との併用は不可となります。</p>	<p>*最新の提携制度対象物件は、提携企業様専用サイト「31TEIKEI」をご覧ください。</p> <p>*提携企業様専用サイト「31TEIKEI」に掲載されていない場合がございます。</p> <p>*最新の物件概要及び販売スケジュール等は、各物件ホームページをご覧ください。</p> <p>*当制度を利用し提携制度対象物件をご購入いただいた場合は、売買価格(税込)の0.5%または1%を、諸費用(修繕積立基金等)または売買価格より、割引させていただきます。※一部「5万円割引」の物件がございます。</p> <p>*共同事業物件は本制度が異なる場合がございます。</p> <p>*割引内容は変更となる場合がございます。また、販売予定物件は割引内容が決まっていない場合がございます。</p> <p>*総戸数と販売戸数が異なる場合がございます。</p> <p>*即入居物件につきましては、諸手続完了後、入居可能となります。</p> <p>*万一、販売済の場合はご容赦ください。販売スケジュール等は変更となる場合がございますので、予めご了承ください。</p> <p>*掲載物件の概要／2024年9月24日現在</p> <p>*掲載物件の有効期限／2024年10月末日</p>
--	--

■ お問い合わせ先 ■

三井不動産レジデンシャル株式会社 営業イノベーション部 営業推進室 提携法人チーム
 ☒ 31teikei@mfr.co.jp

受付時間：午前10時～午後5時（定休日：土・日・祝日・夏季休業・年末年始）

三井のすまい 提携企業様専用サイト「31TEIKEI」 <http://www.31teikei.com>

◆ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。◆